

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта

«31» января 2017 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт контура заземления в помещениях №13, 14, 29 здания цеха производства и розлива алкогольной продукции №1 и в помещениях №12, 13 здания приемки и подготовки тары для производства №4»


№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения	220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15
3	Ф.И.О. контактного лица	Начальник отдела главного энергетика Пивоваревич Ю.В. Заместитель начальника отдела главного энергетика Едунов С.В. Начальник отдела капитального строительства Литецкий Ю.В. Заместитель начальника отдела капитального строительства Крупа В.А..
4	Номер контактного телефона	+37517 3212312, +37517 2260335, +37517 3212292, +37517 3270825
5	Адрес электронной почты E-mail:	zvz@kristal.by , okskristal@gmail.com
6	Наименование объекта	«Текущий ремонт контура заземления в помещениях №13, 14, 29 здания цеха производства и розлива алкогольной продукции №1 и в помещениях №12, 13 здания приемки и подготовки тары для производства №4»
7	Стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров
8	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская,15/4 – цех №1; г.Минск, ул.Октябрьская,15/5 – цех №4
9	Основания для проведения процедуры	1. докладная записка заместителя начальника отдела главного энергетика Едунова С.В. от 03.01.2017; 2. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 17.01.2017 № 9; 3. дефектный акт №13/1 от 26.12.2016г.; 4. дефектный акт №13/2 от 26.12.2016г.
10	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая площадь здания цеха №1 – 3089,5 кв.м. Площадь помещений №13, 14, 29 – 187,9 кв.м. Общая площадь здания цеха №4 – 1207,7 кв.м. Площадь помещений №12, 13 – 87,9 кв.м. Строительный объем здания цеха №1 – 16948,0 куб.м. Строительный объем помещений №13, 14, 29 – 620,1 куб.м. Строительный объем здания цеха №4 – 6502,0 куб.м. Строительный объем помещений №12, 13 – 307,7 куб.м.
11	Конструктивные решения	Выполнить устройство контура заземления в помещениях (по периметру) цеха №1 (№13, 14, 29) и цеха №4 (№12, 13). Общая протяженность контура заземления 140,0 м.п., в том числе: - по цеху №1 (помещения №13, 14, 29) – 110,0 м.п.; - по цеху №4 (помещения №13, 14) – 30,0 м.п.


		<p>Контур заземления необходимо выполнить из оцинкованной стали.</p> <p>Трассу прокладки контура заземления предварительно согласовать с отделом главного энергетика.</p>
12	Вид процедуры	переговоры
13	Источник финансирования	собственные средства предприятия
14	Условия оплаты	по актам выполненных работ (акты выполненных работ предоставляются отдельно по цеху №1 и цеху №4)
15	Критерии оценки предложения	<p>представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии).</p> <p>Устанавливаются четыре показателя (критерия) оценки предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 10 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 10 («вес» критерия, %); - отсрочка платежа по актам выполненных работ – 15 («вес» критерия, %) - гарантийный срок (не менее 5-ти лет) – 5 («вес» критерия, %);
16	Документы предоставляемые претендентами	<p>юридические лица представляют:</p> <p>коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств;</p> <p>- смету, расчет в текущих ценах;</p> <p>- сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы;</p> <p>- свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ;</p> <p>- свидетельство о государственной регистрации юридического лица</p> <p>- документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от подрядчика представления иных, связанных с выполнением договорных обязательств, документов и (или) сведений.</p>
17	Дата начала работ	10 февраля 2017г.
18	Дата завершения работ	20 февраля 2017г.
19	Сроки предоставления конкурсных предложений	06 февраля 2017 г. 10-00ч.
20	Дата проведения процедуры переговоров (оценка конкурсных предложений)	06 февраля 2017 г. 11-15ч.


21	Дата проведения процедуры снижения цены заказа (при необходимости)	06 февраля 2017г. 15-15ч.
22	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
23	Порядок предоставления ценовых предложений	в 2-х экземплярах (в запечатанных конвертах), нарочным, по почте
24	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
25	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
26	Перечень претендентов	- определяет заказчик (на основании предквалификационного отбора); - направляет претендентам приглашение; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
27	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления претендентами равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру снижения стоимости предоставленных предложений; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия; 2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора, в случае отсутствия дополнительных объемов работ, и может корректироваться только с учетом изменения стоимости чел/часа, ежемесячно доводимой РНТЦ, и фактической стоимости материалов. 3. акты выполненных работ предоставляются отдельно по цеху №1 и цеху №4

Ведущий инженер по надзору за строительством
Начальник отдела капитального строительства

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
Начальник отдела главного энергетика


В.М.Белько


Ю.В.Литецкий


А.Н.Жарин


Ю.В.Пивоваревич