

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«23» января 2017 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт заполнений оконных проемов в здании цеха производства и розлива алкогольных напитков №3 (инв.№500/С-19120 по ЕГРНИ)» (помещение нового коньячного участка)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения	220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15
3	Ф.И.О. контактного лица	Начальник отдела капитального строительства Литецкий Ю.В. Заместитель начальника отдела капитального строительства Крупа В.А. Ведущий инженер по надзору за строительством Белько В.М.
4	Номер контактного телефона	+37517 3212292 +37517 3270825
5	Адрес электронной почты E-mail:	zvz@kristal.by , okskristal@gmail.com
6	Наименование объекта	«Текущий ремонт заполнений оконных проемов в здании цеха производства и розлива алкогольных напитков №3 (инв.№500/С-19120 по ЕГРНИ)» (помещение нового коньячного участка)
7	Стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров (не более 9,5 тысяч. рублей)
8	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская,15/13
9	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 19.01.2017 № 14 2. дефектный акт №16/01 от 16.01.2017г.
10	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая площадь здания – 3590,9 кв.м. Площадь помещения нового коньячного участка – 299,8 кв.м. Строительный объем здания – 27786 куб.м. Строительный объем помещения нового коньячного участка – 2920,05 куб.м. Категория помещения по взрыво-пожароопасности – «А»
11	Конструктивные решения	Для проведения требуемого комплекса ремонтно-строительных работ предусмотреть: 1. Замену 6-ти конструкций оконных заполнений 3-х типов, в том числе: тип1 – глухое заполнение (2350*3550мм) – 4шт.; тип2 – с открывающимися нижними створками (2350*3550мм) – 1шт.; тип3 – глухое заполнение (1550*1550мм) – 1шт. 2. Коэффициент теплопроводности конструкций – 1,0; 3. Отделку откосов из поливинилхлоридного профиля; 4. Установку подоконных досок.

		Конструкции оконных заполнений предусмотреть из ПВХ профиля. Габаритные размеры конструкций оконных заполнений подрядчик уточняет при проведении обмерочных работ.
12	Вид процедуры	переговоры
13	Источник финансирования	собственные средства предприятия
14	Условия оплаты	по актам выполненных работ
15	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Устанавливаются четыре показателя (критерия) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 10 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 10 («вес» критерия, %); - отсрочка платежа по актам выполненных работ – 15 («вес» критерия, %) - гарантийный срок (не менее 5-ти лет) – 5 («вес» критерия, %);
16	Документы предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; - свидетельство о государственной регистрации юридического лица - документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ. Заказчик вправе потребовать от подрядчика представления иных, связанных с выполнением договорных обязательств, документов и (или) сведений.
17	Дата начала работ	07 февраля 2017г.
18	Дата завершения работ	21 февраля 2017г.
19	Сроки предоставления конкурсных предложений	27 января 2017 г. 17-00ч.
20	Дата проведения процедуры переговоров (оценка)	30 января 2017 г. 11-00ч.

	конкурсных предложений)	
21	Дата проведения процедуры снижения цены заказа (при необходимости)	31 января 2017г. 11-00ч.
22	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
23	Порядок предоставления ценовых предложений	в 2-х экземплярах (в запечатанных конвертах), нарочным, по почте
24	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
25	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
26	Перечень претендентов	- определяет заказчик (на основании предквалификационного отбора); - направляет претендентам приглашение; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
27	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления претендентами равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру снижения стоимости предоставленных предложений; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия; 2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора, в случае отсутствия дополнительных объемов работ, и может корректироваться только с учетом изменения стоимости чел/часа, ежемесячно доводимой РНТЦ, и фактической стоимости материалов.

Ведущий инженер по надзору за строительством
Начальник отдела капитального строительства

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
Заместитель генерального директора по производству



В.М.Белько



Ю.В.Литецкий



А.Н.Жарин



А.С.Гордиенко