

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации: «Корректировка строительного проекта № 055/98-1 «Реконструкция корпуса производства вина и коньяка Минского вино-водочного завода «Кристалл»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск, пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Жарин Александр Николаевич (главный инженер) Пивоваревич Юрий Васильевич (главный энергетик) Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел. +375 173 271 706, тел. +375 173 212 312 тел./факс +375 173 270 825 адрес электронной почты: zvg@kristal.by, okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Корректировка строительного проекта № 055/98-1 «Реконструкция корпуса производства вина и коньяка Минского вино-водочного завода «Кристалл» Стартовая цена заказа 50000 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 60 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 27 июля 2017 г. 17-00ч.; Место подачи предложений: г.Минск, ул.Октябрьская,15 в общий отдел или отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 28 июля 2017 г. 12-00ч.
6	Место, дата и время	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15

	проведения переговоров и подведения их итогов	Здание администрации, актовый зал 28 июля 2017 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ (календ.дн.) – 20 («вес» критерия, %); - опыт работы в проектировании аналогичных объектов (лет) – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Приложение: документация для переговоров;
задание на проектирование;

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора по строительству
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

 Н.П.Сенюта
 « 24 / 04 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации: «Корректировка строительного проекта № 055/98-1 «Реконструкция корпуса производства вина и коньяка Минского вино-водочного завода «Кристалл»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации: «Корректировка строительного проекта № 055/98-1 «Реконструкция корпуса производства вина и коньяка Минского вино-водочного завода «Кристалл»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	50000 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 21.07.2017 № 205
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. без предоставления аванса
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ (календ.дн.) – 20 («вес» критерия, %); - опыт работы в проектировании аналогичных объектов (лет) – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ;

		-свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	60 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	27 июля 2017 г. до 17-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, общий отдел или отдел капитального строительства. Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	28 июля 2017 г. 12-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	28 июля 2017 г. 12-00ч.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления претендентов	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;

		<p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.5. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных заданием на проектирование, по согласованию с Заказчиком. -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; <p>2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Инженер-строитель

Д.В.Субботко

Заместитель начальника отдела
Капитального строительства

В.А.Крупа

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела

А.В.Круталевич

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Главный инженер
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

_____/

М.П.



/А.Н.Жарин

М.П.

Задание на проектирование

По объекту: «Корректировка строительного проекта № 055/98-1 «Реконструкция корпуса производства вина и коньяка Минского виноводочного завода «Кристалл» в части разработки разделов по внутреннему освещению, отоплению и вентиляции» (далее-объект).

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основания для проектирования	п. 13 инвестиционной программы по модернизации, реконструкции и новому строительству объектов холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» на 2017-2021 года; п. 1 плана-графика работ по организации участка по производству коньяков из коньячных спиртов в цехе № 3
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и возведение объекта строительства	не требуется
2.2 Архитектурно-планировочное задание	не требуется
2.3 Заключения согласующих организаций	не требуется
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ на электроснабжение от 10.07.2017г., №13/109; ТУ на отопление и вентиляцию от 10.07.2017г., №13/108; (см. приложение)
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Свидетельство о государственной регистрации земельного участка: от 28.02.2014 № 500/1571-199 Кадастровый номер: 500000000003000237 Адрес: г. Минск, Октябрьская ул., 15 Площадь (га): 4,6470 га Категория: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

	Целевое назначение: Обслуживание зданий и сооружений Дата государственной регистрации создания: 26.03.2003 Право постоянного пользования Охранная зона ливневой канализации, площадь 0.0675 га Охранная зона канализации, площадь 0.0820 га Охранная зона электрокабеля, площадь 0.1580 га Водоохранная зона реки, площадь 4.6470 га
4 Вид строительства	Реконструкция
5 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
6 Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование
7 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	не требуется
8 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Разработка проектно-сметной документации по объекту
9 Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
10 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Ориентировочный срок строительства – 2 месяца. Начало строительства – сентябрь 2017. Точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком с учетом директивного срока (устанавливается в месяцах)
11 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	Предполагаемый срок эксплуатации – 25 лет.
12 Способ строительства	Предполагаемый способ строительства: подрядный.
13 Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» 220030 г.Минск, ул.Октябрьская, 15 УНП 600013329
14 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 8 настоящего задания	определяется по результатам процедуры подрядных торгов либо переговоров
15 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	определяется по результатам процедуры подрядных торгов либо переговоров
16 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
16.1 Объект строительства	Общая площадь здания – 3590,9 м ² ; Строительный объем – 27786 м ³ ;
17 Применение основного технологического оборудования	Предусмотреть в соответствии с ТУ (см. приложение)
18 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Предусмотреть в соответствии с ТУ (см. приложение)
19 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Согласно ТУ и в соответствии с действующими ТНПА и НАССР
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Согласно ТУ, в соответствии с действующими ТНПА и НАССР

22 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с требованиями ТНПА и НАССР.
27 Класс сложности объекта	Класс сложности объекта в соответствии с СТБ 2331 – 2015 - К-3

Приложение:

технические условия на 2-х листах; копия технического паспорта на 10-ти листах, копия свидетельства о государственной регистрации в отношении капитального строения, копия свидетельства о государственной регистрации в отношении земельного участка

Представитель подрядчика:

должность представителя проектировщика

_____ / _____

подпись / инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20 _____ г

Представитель заказчика:

~~Заместитель главного инженера~~

должность представителя заказчика

 / С.Н.Лисецкий

подпись / инициалы, фамилия

« 20 » _____ 20 17 г



Адкрытае акцыянернае таварыства
«МІНСК КРЫШТАЛЬ» –
кіруючая кампанія холдынгу
«МІНСК КРЫШТАЛЬ ГРУП»
(ААТ «МІНСК КРЫШТАЛЬ» –
кіруючая кампанія холдынгу
«МІНСК КРЫШТАЛЬ ГРУП»)

вул. Кастрычніцкая, 15, 220030, г. Мінск
тэл. прыёмн. +37517 327 44 69
факс +37517 327 14 15, e-mail: GLP@kristal.by
р. р. 3012205030016 у філіяле ААТ «Белаграпрамбанк» -
Мінскае абласное ўпраўленне,
код 942, пр-т Пераможцаў, 91, г. Мінск
АКПА 05542496 УНП 600013329

10.07.2017 № 13/108
На № _____ ад _____

Открытое акционерное общество
«МИНСК КРИСТАЛЛ» –
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
(ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» –
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»)

ул. Октябрьская, 15, 220030, г. Минск
тел. приемн. +37517 327 44 69
факс +37517 327 14 15, e-mail: GLP@kristal.by
р. с. 3012205030016 в филиале ОАО «Белагпромба»
Минское областное управление,
код 942, пр-т Победителей, 91, г. Минск
ОКПО 05542496 УНП 600013329

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На отопление и вентиляцию объекта: «Корректировка строительного проекта № 055/98-1 «Реконструкция корпуса производства вина и коньяка Минского вино-водочного завода «Кристалл» в части разработки разделов по внутреннему освещению, отоплению и вентиляции»

1. Общеобменную приточно-вытяжную вентиляцию выполнить согласно нормам и правилам РБ.
2. Теплоноситель на калорифер приточной вентиляции подать из существующей теплотрассы.
3. Предусмотреть аварийную вентиляцию, заблокированную с системой контроля дозрывной концентрации.
4. Электроснабжение 3-й категории.
5. Источник электроснабжения: ПР-5 электрощитовой №2 цеха производства винодельческой ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3.
6. Способ питания: От резервной группы 25А ПР-5 кабельной линией 0,4кВ.
7. Требования к средствам связи: Нет
8. Требования по усилению существующей сети: Нет
9. Учет электроэнергии: Существующий.
10. Срок действия настоящих технических условий: 2 года

Главный инженер

А.Н. Жарин



Адкрытае акцыянернае таварыства
«МІНСК КРЫШТАЛЬ» –
кіруючая кампанія холдынгу
«МІНСК КРЫШТАЛЬ ГРУП»
(ААТ «МІНСК КРЫШТАЛЬ» –
кіруючая кампанія холдынгу
«МІНСК КРЫШТАЛЬ ГРУП»)

вул. Кастрычніцкая, 15, 220030, г. Мінск
тэл. прыёмн. +37517 327 44 69
факс +37517 327 14 15, e-mail: GLP@kristal.by
р. р. 3012205030016 у філіяле ААТ «Белаграпрамбанк» -
Мінскае абласное ўпраўленне,
код 942, пр-т Пераможцаў, 91, г. Мінск
АКПА 05542496 УНП 600013329

10.07.2017 № 13/109

На № _____ ад _____

Открытое акционерное общество
«МИНСК КРИСТАЛЛ» –
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
(ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» –
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»)

ул. Октябрьская, 15, 220030, г. Минск
тел. приемн. +37517 327 44 69
факс +37517 327 14 15, e-mail: GLP@kristal.by
р. с. 3012205030016 в филиале ОАО «Белагпромба»
Минское областное управление,
код 942, пр-т Победителей, 91, г. Минск
ОКПО 05542496 УНП 600013329

Г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Г

На электроосвещение объекта: «Корректировка строительного проекта № 055/98-1 «Реконструкция корпуса производства вина и коньяка Минского вино-водочного завода «Кристалл» в части разработки разделов по внутреннему освещению, отоплению и вентиляции».

1. Освещение выполнить согласно СНБ 2.04.05-98, СанПиН 2.3.4.13-3-2004.
2. Предусмотреть аварийное освещение.
3. Электроснабжение 3-й категории.
4. Источник электроснабжения: Щ-5 электрощитовой №2 цеха производства винодельческой ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3.
5. Способ питания: От резервной группы 16А Щ-5 кабельной линией 0,4кВ.
6. Требования к средствам связи: Нет
7. Требования по усилению существующей сети: Нет
8. Учет электроэнергии: Существующий.
9. Срок действия настоящих технических условий: 2 года
10. Дополнительные условия: предусмотреть установку светодиодных светильников

Главный инженер

13Едунов +375 17 2260935

А.Н. Жарин

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1571-199
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 25184/14:1571 от 20 февраля 2014 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
500000000003000237, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Октябрьская, 15, площадь - 4.6470 га, назначение - Обслуживание
зданий и сооружений

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "МИНСК КРИСТАЛЛ".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка ,

Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земли, находящиеся в прибрежных полосах
водных объектов, код - 1; земли, находящиеся в охранных зонах
линий электропередачи, код - 6; земли, находящиеся в охранных
зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других
линейных инженерных сооружений, код - 7.

Свидетельство составлено 28 февраля 2014 года

Регистратор *Павлюкович Оксана Игоревна 1571*

М.П.

(подпись)

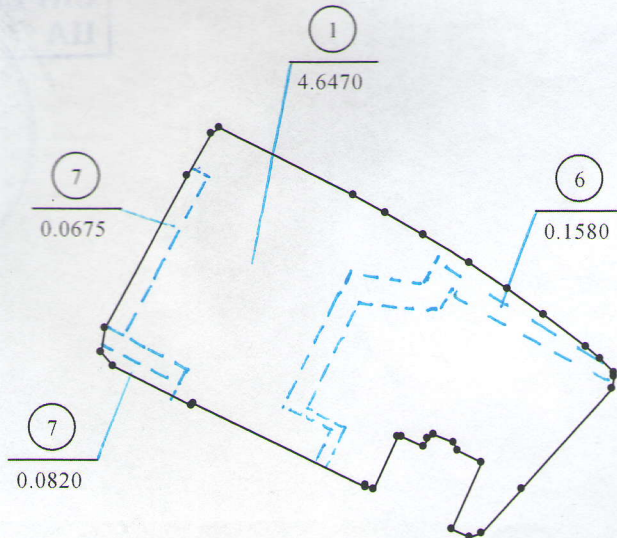
Лист 1 из 2



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **50000000003000237**
 Площадь участка: **4.6470 га**
 Адрес: **МИНСК г, Октябрьская ул., 15**
 Целевое назначение: **Обслуживание зданий и сооружений**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**
 Масштаб плана: **1:5000**

Номера точек	Меры линий, м
1-2	7.46
2-3	99.28
3-4	23.96
4-5	29.90
5-6	35.67
6-7	29.73
7-8	29.75
8-9	35.50
9-10	11.94
10-11	13.32
11-12	3.02
12-13	7.71
13-14	89.87
14-15	38.96
15-16	7.83
16-17	13.60
17-18	47.71
18-19	17.67
19-20	5.74
20-21	15.30
21-22	4.51
22-23	6.04
23-24	15.18
24-25	2.71
25-26	37.47
26-27	5.27
27-28	1.42
28-29	127.09
29-30	1.59
30-31	58.46
31-32	12.27
32-33	15.70
33-34	114.05
34-1	32.11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 7 - код охранной зоны и ее площадь
- 0.0820 - граница охранной зоны
- - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 "Минское городское агентство по
 государственной регистрации и земельному
 кадастру"

регистратор недвижимости

Павлюкович О.И. 28.02.2014

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют



КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И
КАРТОГРАФИИ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РБ

Винегранный лист, № 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на **05.06.2005**

ЦвБ. 15

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/С- 19120

ЗДАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ
,ВКЛЮЧАЯ НАПИТКИ,И ТАБАКА / 2 25 01 /

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск

Улица ул. ОКТЯБРЬСКАЯ

№ дома 15

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" ()
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. ()
(подпись) (И.О.Фамилия)

" " 200 г. "Изменений нет" ()
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. ()
(подпись) (И.О.Фамилия)

Подпись исполнителя 

1. Область _____

2. Район _____

3. Сельский совет _____

4. Населенный пункт г. Минск

5. Район в городе ЛЕНИНСКИЙ

6. Улица ул. ОКТЯБРЬСКАЯ

7. Геокод _____

8. Номер квартала 429

9. Номер картограммы 199-1

10. Литер Н 2/К

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

1. Серия, тип проекта	<input type="text"/>	9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.	<input type="text"/>
2. Количество этажей, шт.	<input type="text" value="2"/>	10. Жилая площадь кв.м.	<input type="text"/>
3. Количество подземных этажей, шт.	<input type="text" value="1"/>	11. Количество квартир	<input type="text"/>
4. Площадь застройки, кв.м.	<input type="text" value="3125,7"/>	12. Число жилых комнат	<input type="text"/>
5. Объем здания, куб.м.	<input type="text" value="27786"/>	13. Материал стен	<input type="text" value="кирпичные"/>
6. Общая площадь здания, кв.м. *	<input type="text" value="3590,9"/>	14. Год постройки	<input type="text" value="1962"/>
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	<input type="text" value="3158,5"/>	15. Физический износ, %	<input type="text" value="25"/>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	<input type="text"/>		

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
всего	под основное строение	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
3125,7	3030	95,7

*Примечание: Общая площадь общественного, административного здания (сооружения, изолированного помещения) определяется как сумма площадей всех помещений находящихся в здании (сооружении, изолированном помещении), включая лестничные клетки, антресоли, переходы в другое здание, остекленные веранды, галереи зрительных залов. "Инструкция о порядке проведения тех. инвентаризации и проверки характеристик капитальных строений, незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений"

Утверждена Постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров РБ от 28.07.2004 №39

Подпись исполнителя _____

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Площади	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные пом-ния	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.				82,4					
Вспомогательная площадь, кв.м.				82,4					
Общ. площадь здания, кв.м.				82,4					

Продолжение таблицы 3

Производственная площ	во вспомогательных помещениях					Коллекторная	Бойлерная	Лестн.клетки	Итого
	Электропит. Овая	Вент.камера	Тепл узел	Тепл узел	Аккумуляторная				
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3076,1									3158,5
169,2	28	175,7					59,5		432,4
3245,3	28	175,7					59,5		3590,9

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	КОЛИЧЕСТВО				в том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	номеров	номеров	номеров	1-мест.	2-х местн.	3-х местн.	4-х местн. и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____



5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	в том числе											
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в мансардах	в подвалах	в цокл. этажах	в цокл. этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир										0	0	
Количество жилых комнат										0	0	
Жилая площадь, кв.м.										0	0	
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.										0	0	
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.										0	0	

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), КВ.М.

Таблица 6

Водопровод	Отопление										Газоснабжение	Ван-ные (души)	Мусоропровод	Лифт						
	центральное																			
	печное	печное газовое	от ТЭЦ	от собств. котельных			от групповой котельной			иное					Канализация	Горячее водоснабж.	от центрального	от колонок	от сжиженного газа	от сетевое
на тверд. топл.				на жидк. топл.	на газе	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе												
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
				3590,9									3590,9	3590,9				3590,9		
Общая площадь здания				3158,5									3158,5	3158,5				3158,5		
Основная (нормируемая) площадь																				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																				
Жилая площадь																				

Подпись исполнителя _____

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бутобетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные.</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	
		междуэтажные	<i>железобетонное</i>
		подвальные	<i>железобетонное</i>
4	Крыша	<i>металлическая, мягкая рулонная</i>	
5	Полы	<i>плиточные, цементные</i>	
6	Проемы	оконные	<i>двойные деревянные</i>
		дверные	<i>ворота и двери деревянные</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	<i>облицовано, окрашено</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>центральное</i>
		электроснабжение	<i>да</i>
		водопровод	<i>трубы стальные</i>
		канализация	<i>трубы чугунные</i>
		горячее водоснабжение	<i>трубы стальные</i>
		ванные (души)	<i>да</i>
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	<i>каблирован</i>
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____



8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
И 2/К	Основное	1962	2836,5	27786	25	бутб	кири	жб	маг.руч,	плитка	цинов,					
	Итого по строению:			27786												

Примечание:

Подпись исполнителя _____



9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ


Приложение: 1. поэтажные планы на 3 листах
2. Схема придомовой территории на _____ листах

Паспорт составил: 30 Июнь 2006г.



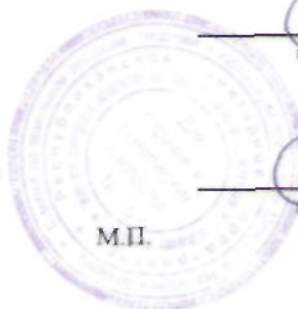
(подпись) Пыстина Л.В.
(И.О. Фамилия)

Паспорт проверил:



(подпись) (Матюшонок Н.И.)
(И.О. Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо





(подпись) (Матюшонок Н.И.)
(И.О. Фамилия)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1571-178
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 25134/14:1571 от 20 февраля 2014 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
500/С-19120, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская,
15, площадь - 3590.9 кв.м., назначение - Здание специализированное
для производства продуктов питания, включая напитки, и табака,
наименование - Литер Н 2/к Здание винохранилища.

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие
правообладатели - Производственно-торговое республиканское
унитарное предприятие "МИНСК КРИСТАЛЛ");

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "МИНСК КРИСТАЛЛ".

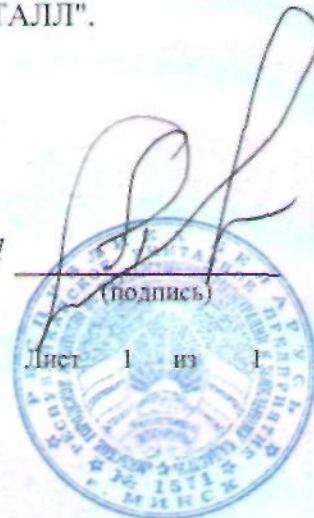
Приложения: нет

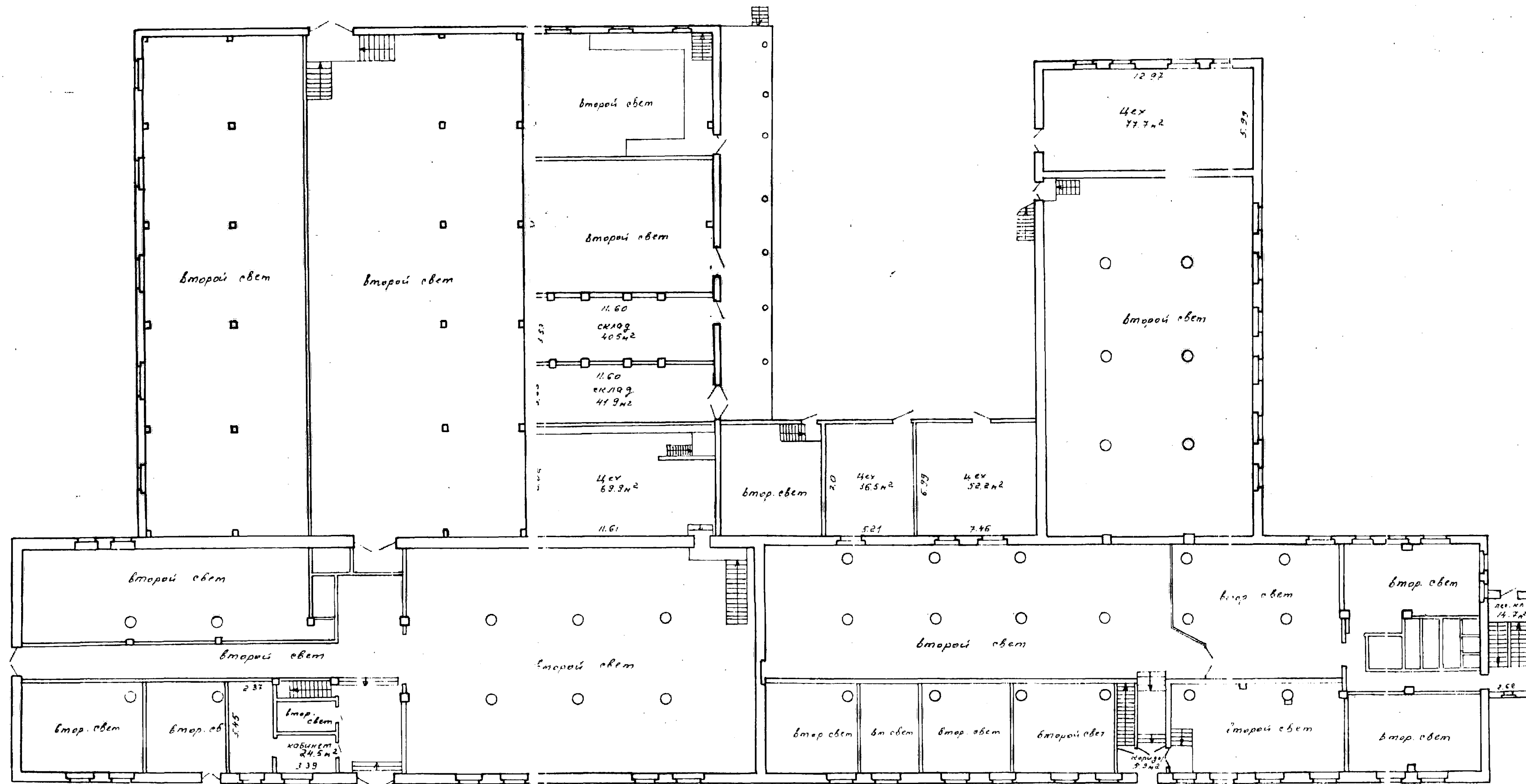
Примечания: нет

Свидетельство составлено 28 февраля 2014 года

Регистратор *Павлюкович Оксана Игоревна 1571*

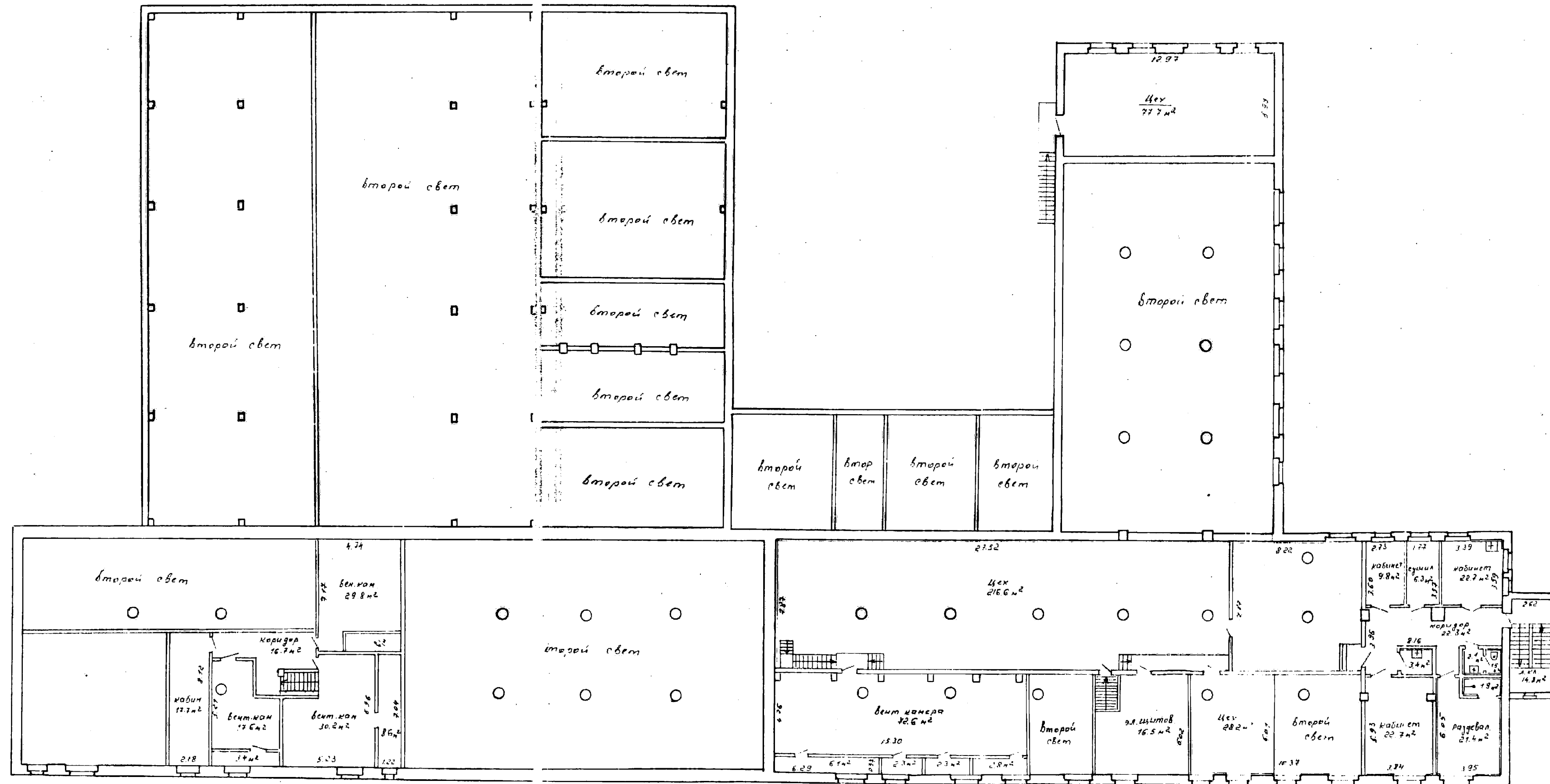
М.П.





СЛ 15

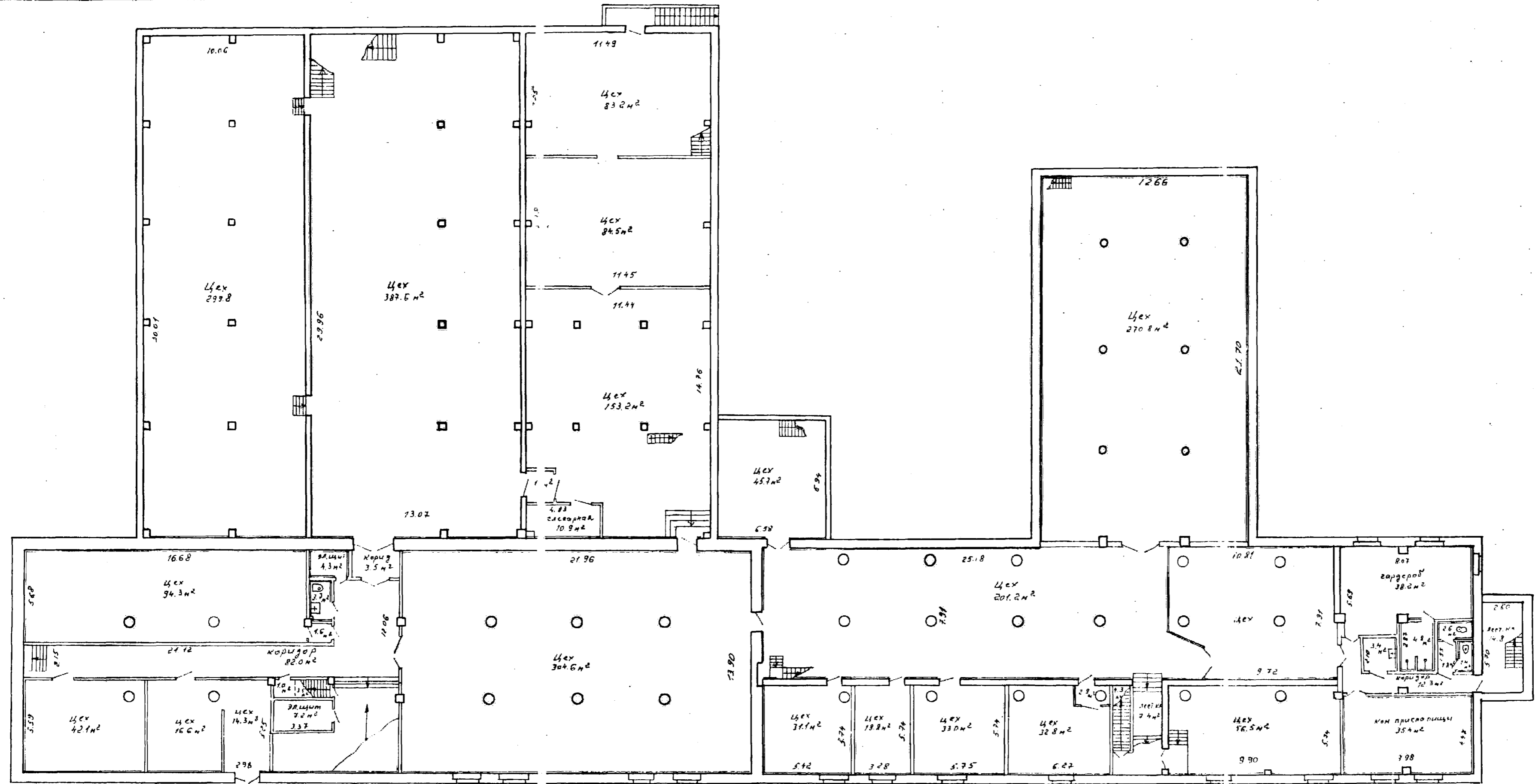
ОКТАБРЕВСКАЯ № 75				
к/м	квартал	участок	секция	литер Н/Е
199-7	429			
план 1	этаж	лист № 2	М 1: 200	
Составил	Пыстина Л.В.		26.06.06	
Вычертил	Пыстина Л.В.		26.06.06	
Проверил	Матюшенко И.И.		26.06.06	



УЧ. 15

РЕСПУБЛИКАНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ				
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ				
ул. Октябрьская				№ 75
к-мн	квартал	участок	секция	Литер Н. 2
199-1	429			
план 2	этаж	лист № 3	М 1: 200	
Составил	Лыстина Л.В.		26.06.06	
Вычертил	Лыстина Л.В.		26.06.06	
Проверил	Нотариус		26.06.06	

Вид с юга.



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ				
ЗАКОННОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ				
Октябрьская				№ 15
к-ча	квартал	участок	секция	Литер №
199-1	429			Н/К
план Подвал этажа			лист № 1	М 1: 200
Составил	Пыстина Л.В.			26.06.06
Вычертил	Пыстина Л.В.			26.06.06
Проверил	Натюшо Н.В.			26.06.06
	Фамилия			Инициалы