

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту: «Текущий ремонт кровного покрытия наливных полов в помещениях здания с инвентарным номером 500/С-1581 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская, 15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. BY17BAPB301227698001000000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС BAPBBY2X, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Субботко Денис Васильевич Крупа Валентин Адамович Литецкий Юрий Владимирович тел./факс +375 173 270 825, тел./факс +375 173 212 292 zvq@kristal.by okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Текущий ремонт кровного покрытия наливных полов в помещениях здания с инвентарным номером 500/С-1581 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Цена заказа 4200 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения работ не более 15-ти календарных дней – с 02.10.2017 по 16.10.2017 (для организации работ необходимо предусматривать ежедневный продлённый режим работы и работу в выходные дни) Заказчик сохраняет за собой право изменить сроки производства работ без изменения их общей продолжительности в пределах периода от 1-го до 3-х месяцев
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 01 сентября 2017 г. до 16ч. 00 мин; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская, 15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).

5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 04 сентября 2017 г. 12 ч. 15 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 04 сентября 2017 г. _12_ч. 15 мин. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков

Приложение: документация для переговоров;
дефектный акт

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по общим вопросам
и идеологической работе
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Д.М.Кисель
«24» 08 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту: «Текущий ремонт кровного покрытия наливных полов в помещениях здания с инвентарным номером 500/С-1581 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Текущий ремонт кровного покрытия наливных полов в помещениях здания с инвентарным номером 500/С-1581 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	4200 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от <u>16.08.2017</u> № <u>229</u> 2. дефектный акт
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах;

		материалы; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; -документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ. Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	Срок выполнения работ не более 15-ти календарных дней – с 02.10.2017 по 16.10.2017 (для организации работ необходимо предусматривать ежедневный продлённый режим работы и работу в выходные дни) Заказчик сохраняет за собой право изменить сроки производства работ без изменения их общей продолжительности в пределах периода от 1-го до 3-х месяцев
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	01 сентября 2017 г. до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - в общий отдел - отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	04 сентября 2017 г. 12 ч. 15 мин. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	04 сентября 2017 г.12 ч. 15 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности,

		совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия; 2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу 2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.5. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком; 2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем. В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается. Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить

		откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Заместитель начальника отдела
капитального строительства



В.А.Крупа

Ведущий
юридический консультант



А.Т.Кучинская

УТВЕРЖДАЮ

М. И. Кривошапкин

(должность)

« 14 »

(подпись)

08

В. И. Карнев

(инициалы, фамилия)

20 17 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 514

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 29 » 10 20 15 г. № 594 в составе:

председателя комиссии Зам. ген. дир. по пр.-ву (должность) А. С. Гордищенко (инициалы, фамилия)

членов комиссии Нач. ОКС (должность) Ю. В. Митеский (инициалы, фамилия)

Зам. нач. ОКС (должность) В. И. Круга (инициалы, фамилия)

Нач. ОГЧ ПБ (должность) Л. Д. Андресов (инициалы, фамилия)

Гл. мех.-к-ка ОГМ (должность) Ф. Е. Селезнев (инициалы, фамилия)

Гл. эмер.-к-ка ОГЧ (должность) Ю. В. Пивоваров (инициалы, фамилия)

Нач. пр.-ва - нач. участка (должность) В. И. Карнев (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Цех шлифовки и розлива оптических изделий № 1 (текущий ремонт покрытия покрытия) (наименование объекта)

установлено, что в строении БММ требуется ремонт покрытия (описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

покрытия каменного пола в к-ве - 208 м²

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

без применения з/п механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии

(должность)

А. С. Гордищенко (инициалы, фамилия)

Члены комиссии

(должность)

Ю. В. Митеский (инициалы, фамилия)

(должность)

В. И. Круга (инициалы, фамилия)

(должность)

Л. Д. Андресов (инициалы, фамилия)

(должность)

Ф. Е. Селезнев (инициалы, фамилия)

(должность)

Ю. В. Пивоваров (инициалы, фамилия)

(должность)

В. И. Карнев (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Ремонт покрытия пола коммерческих зданий	м²	208	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Составил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« » 20 г.