

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт контура заземления в помещениях № 13,14,29 здания цеха производства и розлива алкогольной продукции №1 и в помещениях №12,13 здания цеха приемки и подготовки тары для производства №4»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, , г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Субботко Денис Васильевич Крупа Валентин Адамович тел./факс +375 173 270 825, тел./факс +375 173 212 292 zvg@kristal.by okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Текущий ремонт контура заземления в помещениях № 13,14,29 здания цеха производства и розлива алкогольной продукции №1 и в помещениях №12,13 здания цеха приемки и подготовки тары для производства №4 Цена заказа 990,86 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 30 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений _27_ июля 2017 г. до 17ч. 00 мин; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - в общий отдел - в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал _28_ июля 2017 г. _12_ ч. 00 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал

		<p>28 июля 2017 г. 12 ч. 00 мин.</p> <p>Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88;</p> <p>Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	<p>- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %);</p> <p>- срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %);</p> <p>- отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);</p>
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Приложение: документация для переговоров;  
дефектный акт №13/1 от 26.12.2016,  
дефектный акт №13/2 от 26.12.2016.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора по строительству  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
Н.П.Сенюта  
«27» 07 2017 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт контура заземления в помещениях № 13,14,29 здания цеха производства и розлива алкогольной продукции №1 и в помещениях №12,13 здания цеха приемки и подготовки тары для производства №4»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Текущий ремонт контура заземления в помещениях № 13,14,29 здания цеха производства и розлива алкогольной продукции №1 и в помещениях №12,13 здания цеха приемки и подготовки тары для производства №4
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	990,96 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 17.07.2017 № 197 2. дефектный акт № 13/1 от 26.12.2016, дефектный акт №13/2 от 26.12.2016г.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах;

		<p>-сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы;</p> <p>-свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ;</p> <p>-свидетельство о гос. регистрации юридического лица;</p> <p>-документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	30 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<p>_27_ июля 2017 г. до _17_ ч. 00 мин.,</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15</p> <p>- в общий отдел</p> <p>- отдел капитального строительства;</p> <p>Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.</p>
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<p>_28_ июля 2017 г.12_ч. 00 мин.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
13.	Срок проведения переговоров	28__ июля 2017 г. _12_ ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации</p>
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском

		совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определяет заказчик;</li> <li>- направляет участникам приглашения;</li> <li>- объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (<a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a>)</li> </ul>
21	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;</li> <li>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия;</li> <li>2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</li> <li>2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу</li> <li>2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</li> <li>2.5. цена договора может быть изменена в случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</li> <li>- при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком;</li> <li>2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</li> </ol>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить</p>

		откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Инженер-строитель

Д.В.Субботко

Заместитель начальника отдела  
капитального строительства

В.А.Крупа

Ведущий юрисконсульт  
/ юридического отдела

А.В.Круталевич

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
А.Н. Жарин  
26.12.2016

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №13/1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом №534 от 29.10.2015 в составе:

председателя комиссии	заместителя генерального директора по производству	А.С.Гордиенко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	главного механика	А.К.Сёмуха
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	главного энергетика	Ю.В. Пивоваревича
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	старшего мастера КИПиА	Д.В. Сильченкова
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	начальника ОКС	Ю.В.Литецкого
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	зам.начальника ОКС	В.А.Крупы
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	начальника ООТиПБ	Л.Д.Андреева
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальника лаборатории по контролю производства	А.П.Кутуть
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта:  
В помещениях № 13, №14, здания цеха производства и розлива алкогольной  
продукции №1


(наименование объекта, инвентарный номер)

Установлено, что

Необходима замена контура заземления, так как существующий контур был поврежден во время ремонтных работ.

Вывод: подлежит замене 50 метров контура заземления.  
(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
А.Н. Жарин  
26.10.2016

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №13/12

Комиссия, образованная в соответствии с приказом №534 от 29.10.2015 в составе:  
председателя комиссии

	заместителя генерального директора по производству	А.С.Гордиенко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	главного механика	А.К.Сёмуха
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	главного энергетика	Ю.В. Пивоваревича
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	старшего мастера КИПиА	Д.В. Сильченкова
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	начальника ОКС	Ю.В.Литецкого
(должность)	(инициалы, фамилия)	
	зам.начальника ОКС	В.А.Крупы
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	начальника ООТиПБ	Л.Д.Андреева
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальника производства- цеха №1	В.А.Карневич
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта:  
В помещениях №12, №13, здания цеха приемки и подготовки тары для  
производства №4, а также в помещении №29 здания цеха производства и  
розлива алкогольной продукции №1

(наименование объекта, инвентарный номер)

Установлено, что

Необходима замена контура заземления, так как существующий контур был поврежден во время ремонтных работ.

Вывод: подлежит замене 90 метров контура заземления.

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия) \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия) \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта . Текущий ремонт контура заземления в помещениях № 13,14,29 здания цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1 и в помещениях № 12,13 здания цеха приемки и подготовки тары для производства №4"

Заказчик ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ"

Подрядчик \_\_\_\_\_

Смета составлена в ценах на 1 ИЮЛЯ 2017 г. Цены без НДС Регион строительства г.Минск  
 (дата разработки) (вид цены) (название региона строительства)

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 1. 1. Локальная смета									
Ж000 Раздел сметы (ПТМ)									
1.	<b>Е9-522-5</b>	Сверление отверстий в металлических конструкциях диаметром 8 мм, глубиной 5 мм	100 отверстий	17.8	0.31	7.66	0.27	26.04	
	(46.9906*0.96 / 53.3223*0.97)	Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 6	1.1	19.58	0.34	8.43	0.30	28.65	
2.	<b>Ц8-472-6</b>	Проводник заземляющий из полосовой стали сечением 100мм2, открыто по строительным основаниям	100м	117.49	22.64	2.74	6.82	416.26	
	(48.974*0.96 / 32.0595*0.97)	Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 6	1.4	164.49	31.71	3.84	9.48	582.73	
ИТОГО прямые затраты по разделу: ОХР и ОПР:				184	32	4	385	10	611
Плановая прибыль:									88
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									62
									762
ИТОГО прямые затраты по смете: ОХР и ОПР:				184	32	4	385	10	611
Плановая прибыль:									88
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									62
									762
ВСЕГО прямые затраты: ОХР и ОПР:				184	32	4	385	10	611
Плановая прибыль:									88
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									62
									762

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	
	Трудозатраты машинистов, чел-час	30,11
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	0,59
	Заработная плата	30,70
	в т.ч. Дополнительная зарплата по Постановлению №5	1
	Эксплуатация машин и механизмов всего	184,07
	в т.ч. Заработная плата машинистов	32,05
	Материалы	3,84
	в т.ч. материалы подрядчика	385,48
	. материалы заказчика	385,48
	Сметная стоимость материалов с учетом прогнозного индекса	
	в т.ч. сметные материалы подрядчика с учетом прогнозного индекса	
	. сметные материалы заказчика с учетом прогнозного индекса	
	Отклонение в стоимости материалов (факт-смета)	
	в т.ч. отклонение в стоимости материалов подрядчика	
	. отклонение в стоимости материалов заказчика	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	9,78
	. транспорт и зср материалов заказчика	9,78
	. перевозка грузов (С310 и С311)	
	. перевозка мусора (С310 и С311)	
	ИТОГО прямых затрат:	
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	611,38
	. 4.монтаж металлических конструкций (3.2. Ремонт г.Минск) К-т =0.96	1
	. 12.электромонтажные работы (3.2. Ремонт г.Минск) К-т =0.96	46.9906
		8.83
		48.974
		79.14

№ пп	Наименование затрат		Стоимость работ и затрат, руб.
3	Плановая прибыль	1	62,48
	. 4.монтаж металлических конструкций (3.2. Ремонт г.Минск) К-т =0.97	53.3223	10.13
	. 12.электромонтажные работы (3.2. Ремонт г.Минск) К-т =0.97	32.0595	52.35
4	Временные (титульные) здания и сооружения		
5	Зимние удорожания		
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		761,83
	Непредвиденные затраты		
6	Прочие затраты, в том числе:		63,89
	Отчисления на социальное страхование	34	63,89
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		825,72
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		825,72
10	Услуги генерального подрядчика (-)		
	Итого с учетом услуг генподрядчика		825,72
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве		
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве		
	Отклонение в стоимости, в том числе:		
13	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах		
	Отклонение в стоимости эксплуатации машин и механизмов		
	Отклонение в стоимости транспорта		
	Отклонение в стоимости прочих затрат		
	Отклонение в стоимости налогов и отчислений, уплачиваемых подрядчиком		
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		825,72
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения		825,72
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ	20	165,14
			990,86
20	Сумма прописью <i>Девятьсот девяносто руб. 86коп.</i>		

Составил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)