

Приглашение к участию в переговорах

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт кровли и фасада здания главного корпуса с инв. № 622/С-44207, расположенного по адресу: Минская обл., Столбцовский район, п. Школьный, ул. Центральная, 15а»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. 3012276980014 ЦБУ 510 Региональная дирекция по Минской области ОАО «Белагропромбанк» код 964, пр-т Победителей, 91, г. Минск Ответственные лица: Раковский Иосиф Брониславович Литецкий Юрий Владимирович Субботко Денис Васильевич Белько Виктор Михайлович Крупа Валентин Адамович тел./факс +375 1717 78109 тел./факс +375 173 270 825, тел./факс +375 173 212 292 zvq@kristal.by okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Текущий ремонт кровли и фасада здания главного корпуса с инв. № 622/С-44207, расположенного по адресу: Минская обл., Столбцовский район, п. Школьный, ул. Центральная, 15а Цена заказа 11 000 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 30 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 13 июля 2017 г. до 17:00ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - в общий отдел - в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 14 июля 2017 г. 12:00 ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал

	подведения их итогов	14 июля 2017 г. 12:00 ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Приложение: документация для переговоров;
дефектные акты №№ 1/1, 1/2 от 04.04.2017.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«05» 07 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт кровли и фасада здания главного корпуса с инв. № 622/С-44207, расположенного по адресу: Минская обл., Столбцовский район, п. Школьный, ул. Центральная, 15а»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Текущий ремонт кровли и фасада здания главного корпуса с инв. № 622/С-44207, расположенного по адресу: Минская обл., Столбцовский район, п. Школьный, ул. Центральная, 15а
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	11 000 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	Минская обл., Столбцовский район, п. Школьный, ул. Центральная, 15а
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 04.07.2017 № 188 2. дефектные акты №№ 1/1, 1/2 от 04.04.2017
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие

		<p>право выполнения указанного вида работ;</p> <p>-свидетельство о гос. регистрации юридического лица;</p> <p>-документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	30 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<p>13 июля 2017 г. до 17:00 ч.,</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15</p> <p>- в общий отдел</p> <p>- отдел капитального строительства;</p> <p>Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.</p>
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<p>14 июля 2017 г. 12:00 ч.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
13.	Срок проведения переговоров	14 июля 2017 г. 12:00 ч.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации</p>
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	<p>В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на</p>

		право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	<ul style="list-style-type: none"> - определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	<p>1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия;</p> <p>2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</p> <p>2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу</p> <p>2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.5. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</p> <p>- при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком;</p> <p>2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>

23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
----	------------------------------	---

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Заместитель начальника отдела
капитального строительства



В.А.Крупа

Начальник отдела
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела



А.В.Круталевич

ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ" -управляющая компания холдинга

УТВЕРЖДАЮ

(наименование организации)

"МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП" Производственный цех №9(п.Школьный)

начальник цеха

(должность)

(подпись)

В.А.Рублик

(И.О.Фамилия)

" 4 " апреля 20 17 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

1/1

Комиссия, образованная в соответствии с распоряжением от
в составе:

" 16 " января 20 17 г. № 5

председателя комиссии

зам начальника цеха

(должность)

И.Б.Раковский

(инициалы, фамилия)

членов комиссии:

нач.участка пр-ва спирта

(должность)

Т.Н.Чичина

(инициалы, фамилия)

ведущий инж.-механик

В.П.Харитончик

ведущий инж.-энергетик

В.В.Ключник

инженер по ОТ

Ю.И.Колошич

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ №9.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ГЛАВНОГО КОРПУСА

(наименование объекта)

установлено, что течь рулонной кровли бродильного и дрожжевого отделения.Площадь кровли подлежащей замене составляет 202м2
(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются
следующими факторами

не установлено

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

не требуется

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии

зам начальника цеха

И.Б.Раковский

Члены комиссии:

нач.участка пр-ва спирта

Т.Н.Чичина

ведущий инж.-механик

В.П.Харитончик

ведущий инж.-энергетик

В.В.Ключник

инженер по ОТ

Ю.И.Колошич

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Смена настенных желобов в кровлях из рулонных и штучных материалов	100м	0.3	
2.	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100шт	0.03	
3.	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100м	0.24	
4.	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100шт	0.03	
5.	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100шт	0.16	
6.	Окраска ранее окрашенных поверхностей фасадов	100м2	2.5	
7.	Краска акриловая фасадная	кг	200.5	
8.	Перекладка кирпичного карниза	м карниза	10	
9.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ	100м2 вертикально й п	2.5	

Составил И.О. Инженера - строит
(должность)

В.В. Ключник
(подпись)

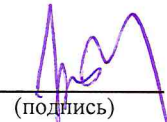
В.В. Ключник
(инициалы, фамилия)

« 4 » апрель 2014 г.

ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ" -управляющая компания холдинга
 (наименование организации)
 "МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП" Производственный цех №9(п.Школьный)

УТВЕРЖДАЮ

начальник цеха
 (должность)


 (подпись)

В.А.Рублик
 (И.О.Фамилия)

" 4 " апреля 20 17 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1/2

Комиссия, образованная в соответствии с распоряжением от
 в составе:

" 16 " января 20 17 г. № 5

председателя комиссии	зам начальника цеха (должность)	И.Б.Раковский (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	нач.участка пр-ва спирта (должность)	Т.Н.Чичина (инициалы, фамилия)
	ведущий инж.-механик	В.П.Харитончик
	ведущий инж.-энергетик	В.В.Ключник
	инженер по ОТ	Ю.И.Колошич

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ №9.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ГЛАВНОГО КОРПУСА

(наименование объекта)

установлено, что отсутствуют водостоки сливного отделения и теплопункта общей длиной 30м,подлежат замене водосточные трубы
 (описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)
 общей длиной 24м,нарушена штукатурка стен сливного отделения на площади 30м2,необходимо произвести окраску стен сливного
 отделения на площади 250м2.необходимо выполнить ремонт карниза сливного отделения протяженностью 10м

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются
 следующими факторами


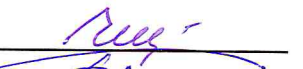

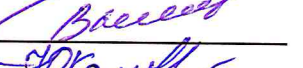

не установлено
 (перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

нет необходимости

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии	зам начальника цеха		И.Б.Раковский
Члены комиссии:	нач.участка пр-ва спирта		Т.Н.Чичина
	ведущий инж.-механик		В.П.Харитончик
	ведущий инж.-энергетик		В.В.Ключник
	инженер по ОТ		Ю.И.Колошич

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Смена старого рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки: добавлять на каждый следующий слой	100м2	1.8	
2.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой	100м	0.22	
3.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой	100м	0.22	
4.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый "Биполикрин", К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5	м2	52.62	
5.	Смена старого рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки: первый слой	100м2	1.8	

Составил и.о. инженера-строителя В.В. Ключнев
 (должность) (подпись)

В.В. Ключнев
 (инициалы, фамилия)

« 4 » апреля 2017 г.