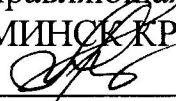


УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора по строительству
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

 Н.П.Сенюта
 «06» февраля 2017 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт оконных заполнений в помещении магазина на 1-м этаже здания бытового корпуса производственного цеха а.г.Снов агрокомбината «Туча», расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения	220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15
3	Ф.И.О. контактного лица	Начальник отдела капитального строительства Литецкий Ю.В. Заместитель начальника отдела капитального строительства Крупа В.А. Ведущий инженер по надзору за строительством Белько В.М. Главный инженер производственного цеха а.г.Снов агрокомбината «Туча» Гайдук Ю.А.
4	Номер контактного телефона	+375 173 270 825, +375 173 212 292 +375 01770 562 69
5	Адрес электронной почты E-mail:	zvq@kristal.by , okskristal@gmail.com
6	Наименование объекта	«Текущий ремонт оконных заполнений в помещении магазина на 1-м этаже здания бытового корпуса производственного цеха а.г.Снов агрокомбината «Туча»
7	Стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров (не более 4,5 тысяч. рублей)
8	Место размещения объекта	Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2
9	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 01.02.2017 № 24 2. дефектный акт №1/СН от 31.01.2017г.
10	Основные технико-экономические показатели объекта	Площадь помещения магазина – 51,5 кв.м. Строительный объем помещения магазина – 180,25 куб.м.
11	Конструктивные решения	Для проведения требуемого комплекса ремонтно-строительных работ предусмотреть: 1. Замену 3-х конструкций оконных заполнений 2-х типов, в том числе: тип 1 – с открывающимися створками (2250*1770мм) – 2шт.; тип 2 – с открывающейся нижней створкой (850*1770мм) – 1шт.; 2. Коэффициент теплопроводности конструкций – 1,0;

		<p>3. Отделку откосов из поливинилхлоридного профиля;</p> <p>4. Установку подоконных досок.</p> <p>5. Установку отливов</p> <p>Конструкции оконных заполнений предусмотреть из ПВХ профиля.</p> <p>Габаритные размеры конструкций оконных заполнений подрядчик уточняет при проведении обмерочных работ.</p>
12	Вид процедуры	переговоры
13	Источник финансирования	собственные средства предприятия
14	Условия оплаты	по актам выполненных работ
15	Критерии оценки предложения	<p>представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии).</p> <p>Устанавливаются пять показателей (критериев) оценки предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 10 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 10 («вес» критерия, %); - отсрочка платежа по актам выполненных работ – 15 («вес» критерия, %) - гарантийный срок (не менее 5-ти лет) – 5 («вес» критерия, %);
16	Документы предоставляемые претендентами	<p>юридические лица представляют:</p> <p>коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств;</p> <ul style="list-style-type: none"> - смету, расчет в текущих ценах; - сертификаты и протоколы, испытаний на применяемые материалы; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; - свидетельство о государственной регистрации юридического лица - документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ. <p>Заказчик вправе потребовать от подрядчика представления иных, связанных с выполнением договорных обязательств, документов и (или) сведений.</p>
17	Дата начала работ	20 февраля 2017г.
18	Дата завершения работ	28 февраля 2017г.
19	Сроки предоставления конкурсных предложений	10 февраля 2017 г. 17-00ч.


20	Дата проведения процедуры переговоров (оценка конкурсных предложений)	13 февраля 2017 г. 11-00ч.
21	Дата проведения процедуры снижения цены заказа (при необходимости)	14 февраля 2017г. 11-00ч.
22	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
23	Порядок предоставления ценовых предложений	в 2-х экземплярах (в запечатанных конвертах), нарочным, по почте
24	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
25	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
26	Перечень претендентов	- определяет заказчик (на основании предквалификационного отбора); - направляет претендентам приглашение; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
27	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления претендентами равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру снижения стоимости предоставленных предложений; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия; 2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора, в случае отсутствия дополнительных объемов работ, и может корректироваться только с учетом изменения стоимости чел/часа, ежемесячно доводимой РНТЦ, и фактической стоимости материалов.

Ведущий инженер по
надзору за строительством

Начальник отдела
капитального строительства



В.М.Белько



Ю.В.Литецкий

ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ"

(наименование организации)

Код по ОКУД

Форма С-1

УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер *А.Н. Жарин*
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
«31» января 2017 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 1/СН

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «29» 10 2015 г. № 534 в составе:

председателя комиссии *Зам. ген. директора по пр. бу* *А.С. Горюшкин*
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии *зам. ОСС* *Ю.В. Митусинский*
(должность) (инициалы, фамилия)

зам. СЕТОПБ *П.Я. Нуреев*
(должность) (инициалы, фамилия)

Зам. зам. ОСС *В.А. Крутой*
(должность) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФИРМЕННОГО МАГАЗИНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УЧАСТКА а.г.СНОВ

(наименование объекта)

установлено, что *в результате регулярной эксплуатации*
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

присели в кирпичной и бетонной кладке
стенных блоков - 3 шт.; кирпичные ряды - 3 шт.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

без применения э/р. механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии *А.С. Горюшкин*
(должность) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии *Ю.В. Митусинский*
(должность) (инициалы, фамилия)

П.Я. Нуреев
(должность) (инициалы, фамилия)

В.А. Крутой
(должность) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 2 М2	100м2	0.0451	
2.	Окно из поливинилхлоридного профиля с поворотно-откидным устройством, с двухкамерным стеклопакетом	м2	4.51	
3.	ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ 10X152	10 шт	2.4	
4.	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ДСП	100м	0.0275	
5.	ПОДОКОННИК ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПРОФИЛЯ ТОЛЩИНОЙ 22 ММ, ШИРИНОЙ 500 ММ	м	2.75	
6.	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100м	0.0255	
7.	ОТЛИВ ОКОННЫЙ ИЗ СТАЛИ ОЦИНКОВАННОЙ ТОЛЩИНОЙ 0,2-0,5 ММ, ШИРИНОЙ 165 ММ, С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПЭП С ОДНОЙ СТОРОНЫ, ОКРАШЕННЫЙ С ДРУГОЙ СТОРОНЫ	м	2.55	
8.	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ СВЫШЕ 3 М2	100м2	0.0797	
9.	ОКНО ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПРОФИЛЯ С ОДНОКАМЕРНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМ УСТРОЙСТВОМ, ИМПОСТОМ	м2	7.97	
10.	ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ 10X152	10 шт	2.4	
11.	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ДСП	100м	0.047	
12.	ПОДОКОННИК ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПРОФИЛЯ ТОЛЩИНОЙ 22 ММ, ШИРИНОЙ 500 ММ	м	4.7	
13.	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100м	4.5	
14.	ОТЛИВ ОКОННЫЙ ИЗ СТАЛИ ОЦИНКОВАННОЙ ТОЛЩИНОЙ 0,2-0,5 ММ, ШИРИНОЙ 165 ММ, С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПЭП С ОДНОЙ СТОРОНЫ, ОКРАШЕННЫЙ С ДРУГОЙ СТОРОНЫ	м	4.5	
15.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ И БАЛКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ К СТЕНАМ ТОЛЩИНОЙ ЗАЗОРА 0,03 М	100м	0.3138	

Составил _____

(должность)


(инициалы)

_____ (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 ____ г.