

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«19» марта 2017 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору организации для разработки проектно-сметной документации по объекту «Модернизация здания специализированного для производства продукты питания, включая напитки, и табака в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15/4, с инвентарным номером 500/С-1581»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения	220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15
3	Ф.И.О. контактного лица	Начальник отдела капитального строительства Литецкий Ю.В. Заместитель начальника отдела капитального строительства Крупа В.А. Ведущий инженер по надзору за строительством Белько В.М.
4	Номер контактного телефона	+37517 3212292 +37517 3270825
5	Адрес электронной почты E-mail:	zvz@kristal.by , okskristal@gmail.com
6	Наименование объекта	«Модернизация здания специализированного для производства продукты питания, включая напитки, и табака в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15/4, с инвентарным номером 500/С-1581»
7	Стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров (не более 4,5 тысяч. рублей)
8	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская,15/4
9	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 23.02.2017 № 56; 2. решение администрации Ленинского района г.Минска от 27.12.2016 №1303
10	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая площадь здания – 3089,5 кв.м. Строительный объем здания – 16948,0 куб.м. Площадь помещения участка розлива №1 – 300,3 кв.м. Строительный объем участка розлива №1 – 1702,7 куб.м. Площадь помещения участка розлива №3 – 122,1 кв.м. Строительный объем участка розлива №3 – 384,62 куб.м.
11	Конструктивные решения	В ходе разработки проектно-сметной документации предусмотреть: 1. демонтаж существующего реечного подвесного потолка на участках розлива №1 и №3;

		2.демонтаж разводки и приборов существующих систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре; 3.демонтаж разводки и приборов существующей системы освещения; 4. устройство конструкции подвесного потолка из гипсокартонных листов по металлическому каркасу: - на участке розлива №1 на высоте 5,60м.; - на участке розлива №3 на высоте 3,05м. 5. устройство лючков в конструкции подвесных потолков для обслуживания инженерных сетей. 6. отделка потолков должна предусматривать необходимость сведения к минимуму скопление грязи и конденсации (требование п.5.3 ISO/TS 22002-1:2009(E)). 7. устройство разводки и монтаж приборов системы освещения, с применением энергосберегающих светильников; 8. восстановление разводки и приборов систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. 9. исключение наличия зазоров между конструкцией потолка и стенами по периметру помещений.
12	Вид процедуры	переговоры
13	Источник финансирования	собственные средства предприятия
14	Условия оплаты	по актам выполненных работ
15	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Устанавливаются три показателя (критерия) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –70 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 10 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
16	Документы предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о государственной регистрации юридического лица - документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; Заказчик вправе потребовать от подрядчика представления иных, связанных с выполнением договорных обязательств, документов и (или) сведений.
17	Дата начала работ	03 апреля 2017г.
18	Дата завершения работ	05 мая 2017г.
19	Сроки предоставления конкурсных предложений	23 марта 2017 г. 17-00ч.
20	Дата проведения процедуры переговоров (оценка конкурсных предложений)	24 марта 2017 г. 11-00ч.

21	Дата проведения процедуры снижения цены заказа (при необходимости)	27 марта 2017г. 11-00ч.
22	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
23	Порядок предоставления ценовых предложений	в 2-х экземплярах (в запечатанных конвертах), нарочным, по почте
24	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
25	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
26	Перечень претендентов	- определяет заказчик (на основании предквалификационного отбора); - направляет претендентам приглашение; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
27	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления претендентами равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру снижения стоимости предоставленных предложений; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора, в случае отсутствия дополнительных объемов работ. 3. При разработке проекта предусмотреть разделение объекта на два пусковых комплекса: 1-й пусковой комплекс – изменение конструкции подвесного потолка в помещении участка розлива №1; 2-й пусковой комплекс – изменение конструкции подвесного потолка в помещении участка розлива №3. 4. Разработанную проектно-сметную документацию согласовать в администрации Ленинского района
28	Приложение	Задание на проектирование на 5-ти листах

Ведущий инженер по
надзору за строительством
Начальник отдела
капитального строительства

 В.М.Белько
 Ю.В.Литецкий

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер
Заместитель генерального
директора по производству
Заместитель главного
инженера
Начальник производства

 А.Н.Жарин
 А.С.Гордиенко
 С.Н.Лисецкий
 В.А.Карневич

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая
компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ
ГРУПП»



А.Н.Жарин

(подпись)

« 14 » 03 2017г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**объекта: «Модернизация здания специализированного для
производства продукты питания, включая напитки, и табака в
части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного
по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15/4, с инвентарным номером
500/С-1581»**

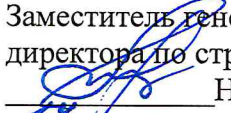
Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1 Основание для проектирования	1.Распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 23.02.2017 №56. 2. Решение администрации Ленинского района г.Минска от 27.12.2016 №1303.
2. Разрешительная и предпроектная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение администрации Ленинского района г.Минска от 27.12.2016 №1303
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.5 Заключение согласующих организаций	Не требуется
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется на основании письма Министерства культуры Республики Беларусь от 05.11.2014 №11-06/5684/к по запросу ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» от 22.10.2014 №12/318
2.8 Предпроектная документация	Не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 4,647га, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №500/1571-199 от 28.02.2014г.
4 Информация о строительстве	Модернизация здания специализированного для производства продукты питания, включая напитки, и табака в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15/4, с инвентарным номером 500/С-1581, в том числе: - помещение участка розлива алкогольной продукции №1; - помещение участка розлива алкогольной продукции №3;
5 Вид строительства	Модернизация
6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта

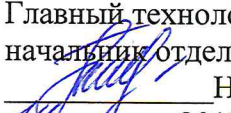
7 Стадийность проектирования	Строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Предусмотреть выделение 2-х пусковых комплексов: 1-й пусковой комплекс – участок розлива №1; 2-й пусковой комплекс – участок розлива №3.
9 Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю	Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 3-й квартал 2017 года. Окончание строительства – 1-й квартал 2018 года.
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
16 Наименование проектной организации – исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Проектная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии.	
18.1 Предполагаемая мощность объекта строительства	Общая площадь здания – 3089,5 кв.м. Строительный объем здания – 16948,0 куб.м. Площадь помещения участка розлива №1 – 300,3 кв.м. Строительный объем участка розлива №1 – 1702,7 куб.м. Площадь помещения участка розлива №3 – 122,1 кв.м. Строительный объем участка розлива №3 – 384,62 куб.м.
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Водки (производство и розлив), водки особые, коньяки, ликероводочные изделия, напитки винные особые (розлив)
18.3 Количество рабочих мест	Без создания новых рабочих мест
18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного заказчиком	Определяется на основании сводного сметного расчета к проектной документации (не более 80,0 тысяч. рублей)
19 Требования к технологии производства	Отсутствуют
20 Применение основного технологического оборудования	Не предусматривается
21 Режим работы предприятия	250 дней в году в 1 смену продолжительностью 8 часов.
22 Указания по организации контроля качества сырья и вырабатываемой продукции	В соответствии с требованиями: - Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемические требования для организаций, осуществляющих производство спирта этилового и пищевого сырья, водок и ликероводочных изделий», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения РБ 12.06.2012 №69; - Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к организации технологического процесса и производственному оборудованию», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 13.07.2010 №93; Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемические требования к осуществлению производственного контроля при производстве, реализации, хранении, транспортировке продовольственного сырья и (или) пищевых продуктов», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 30.03.2012 №32; - СТБ 1470-2012 Системы менеджмента безопасности

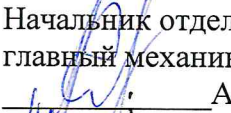
	пищевых продуктов на основе анализа опасностей и критических контрольных точек. Общие требования. -СТБ ИСО 22000-2006 Системы менеджмента безопасности пищевых продуктов. Требование к организациям, участвующим в процессе цепи.
23 Требования к архитектурно-планировочным решениям	По существующим планировочным решениям
24 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалам и изделиям, в том числе, особые условия устройства оснований и фундаментов	В ходе разработки проектно-сметной документации предусмотреть: 1. демонтаж существующего реечного подвесного потолка на участках розлива №1 и №3; 2. Устройство конструкции подвесного потолка из гипсокартонных листов по металлическому каркасу: - на участке розлива №1 на высоте 5,60м.; - на участке розлива №3 на высоте 3,05м. 3. Устройство лючков в конструкции подвесных потолков для обслуживания инженерных сетей. 4. Отделка потолков должна предусматривать необходимость сведения к минимуму скопление грязи и конденсации (требование п.5.3 ISO/TS 22002-1:2009(E)). 5. Предусмотреть отделку потолочного покрытия из материалов, способных обеспечить многократное и длительное воздействие водных растворов моющих средств. 6. Исключение наличия зазоров между конструкцией потолка и стенами по периметру помещений.
25 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектом предусмотреть: 1. демонтаж и монтаж существующих систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре; 2. демонтаж разводки и приборов существующей системы освещения; 3. устройство разводки и монтаж приборов освещения с применением энергосберегающих светильников.
26 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
27 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА , <i>НПА</i>
28 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими ТНПА
29 Требования по выполнению научно-исследовательских и работ	Не требуется
30 Требования по обеспечению условий для маломобильных групп населения	Не требуется
30 Дополнительные требования заказчика	
30.1 Указания о разработке проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется
30.2 Необходимость разработки демонстрационных материалов	Не требуется
30.3 Указание о передаче дополнительных экземпляров проектной документации	5 экземпляров на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе
30.4 Иные требования	Отсутствуют
31. Особые условия проектирования и строительства	Проектом предусмотреть установку энергосберегающих светильников. Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными. - Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемические требования для организаций, осуществляющих производство спирта этилового и пищевого сырья, водок и ликероводочных изделий», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения РБ 12.06.2012 №69; - Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к организации технологического

	процессов и производственному оборудованию», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 13.07.2010 №93; Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемические требования к осуществлению производственного контроля при производстве, реализации, хранении, транспортировке продовольственного сырья и (или) пищевых продуктов», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 30.03.2012 №32; - Межотраслевые правила по охране труда при производстве спирта и ликероводочных изделий, утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты населения РБ №166 от 29.12.2006. - СТБ 1470-2012 Системы менеджмента безопасности пищевых продуктов на основе анализа опасностей и критических контрольных точек. Общие требования. - СТБ ИСО 22000-2006 Системы менеджмента безопасности пищевых продуктов. Требование к организациям, участвующим в процессе цепи. - СанПиН №215 от 29.12.2012 Требования к условиям труда работающих и содержанию производственных объектов. СанПиН №24 от 04.04.2014 Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ. Разработанную проектно сметную документацию согласовать в администрации Ленинского района г.Минска.
32. Приложение	Выкопировка из техпаспорта здания с инв.№500/С-1581, с планировкой помещений участка розлива №1 (помещения №2 и №3) и участка розлива №3 (помещение №29) на 1-м листе.

СОГЛАСОВАНО:

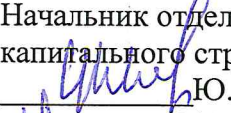
Заместитель генерального
директора по строительству

Н.П.Сенюта
«14» марта 2017г.

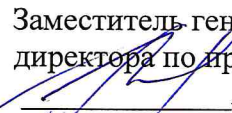
Главный технолог -
начальник отдела

Н.В.Барановская
«14» марта 2017г.

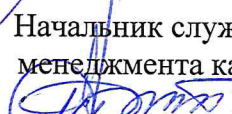
Начальник отдела -
главный механик

А.К.Семуха
«14» марта 2017г.

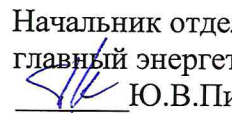
Заместитель главного
инженера

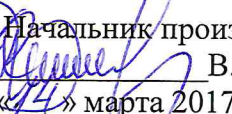
С.Н.Лисецкий
«14» марта 2017г.

Начальник отдела
капитального строительства

Ю.В.Литецкий
«14» марта 2017г.

Заместитель генерального
директора по производству

А.С.Гордиенко
«14» марта 2017г.

Начальник службы
менеджмента качества

Н.М.Белая
«14» марта 2017г.

Начальник отдела -
главный энергетик

Ю.В.Пивоваревич
«14» марта 2017г.

Начальник производства

В.А.Карневич
«14» марта 2017г.

