

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора по строительству
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
 _____ Н.П.Сенюта
 «31» _____ 03 2017 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору организации для проведения строительно-монтажных работ
 по объекту «Капитальный ремонт канала паропровода от ТК24/251 до
 административного здания по ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения	220030, г. Минск, ул. Октябрьская, 15
3	Ф.И.О. контактного лица	Главный инженер Жарин А.Н. Главный энергетик-начальник отдела главного энергетика Пивоваревич Ю.В. Заместитель начальника отдела капитального строительства Крупа В.А. Инженер-строитель отдела капитального строительства Субботко Д.В.
4	Номер контактного телефона	+375 17327 17 06 +375 17321 23 12
5	Адрес электронной почты E- mail:	zvz@kristal.by , okskristal@gmail.com
6	Наименование объекта	«Капитальный ремонт канала паропровода от ТК24/251 до административного здания по ул. Октябрьская, 15»
7	Стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров (не более 228 502,74 рублей)
8	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская
9	Основания для проведения процедуры	1. Распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 22.03..2016 №79; 2. Проектно-сметная документация (шифр объекта 16.075); 3. Заключение комитета архитектуры и градостроительства Минского городского исполнительного комитета от 12.01.2017 №01-12/1165Л 4. Приказ об утверждении проектно-сметной документации от 13.02.2017 №77.
10	Основные технико- экономические показатели объекта	1. протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 32,0 м.п.; 2. материал труб – стальные трубопроводы; 3. диаметр труб – 100 и 200 мм;
11	Конструктивные решения	1. Канал для прокладки тепловой сети из сборных ж/б лотков и плит по серии 3.006.1-2/87. 2. Сбросной колодец из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14. 3. Тепловая камера монолитная железобетонная. 4. Демонтаж двух существующих тепловых камер и канала из сборных ж/б элементов.

12	Вид процедуры	переговоры
13	Источник финансирования	собственные средства предприятия
14	Условия оплаты	по акту выполненных работ
15	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Устанавливаются три показателя (критерия) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
16	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: -коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -график производства работ по объекту, с учетом максимального срока отключения объектов предприятия от источника внешнего пароснабжения не более 15 дней (см. п.18 и подпункт 6 пункта 26); -расчет в текущих ценах; -сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о государственной регистрации юридического лица -документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ. <i>Заказчик вправе потребовать от подрядчика представления иных, связанных с выполнением договорных обязательств, документов и (или) сведений.</i>
17	Дата начала работ	01 июня 2017г.
18	Дата завершения работ	09 августа 2017г. Общая продолжительность выполнения работ – 70 дней. Продолжительность отключения объектов предприятия от источника парового снабжения – не более 15 дней.
19	Сроки предоставления конкурсных предложений	02 мая 2017 г. до 10-00ч.
20	Дата проведения процедуры переговоров (оценка конкурсных предложений)	02 мая 2017 г. 15-00ч.
21	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
22	Порядок предоставления ценовых предложений	в 2-х экземплярах (в запечатанных конвертах), нарочным, по почте
23	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
24	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
25	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет претендентам приглашение; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте

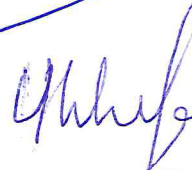
		открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
26	Особые условия	<p>1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений;</p> <p>2. При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия;</p> <p>2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</p> <p>2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора, в случае отсутствия дополнительных объемов работ;</p> <p>3. Все необходимые согласования и разрешения, необходимые для выполнения работ, получает подрядчик.</p> <p>4. Подрядчик выполняет исполнительную съемку трассы и её профиль, с привязкой монтажных стыков.</p> <p>5. Подрядчик проводит гидравлическое испытание смонтированной тепловой сети.</p> <p>6. Договором подряда, в разделе «Ответственность сторон», будет предусмотрена ответственность Подрядчика, с уплатой неустойки (пени) Заказчику, за нарушение установленного графиком производства работ срока выполнения работ, в части отключения объектов предприятия от источника внешнего пароснабжения, в размере 1,0% от общей стоимости работ по договору за каждый день просрочки.</p>
27	Приложение	<p>Проектно-сметная документация объекта – шифр 16.075</p> <p>Ознакомиться можно:</p> <p>г. Минск, ул. Октябрьская, 15, отдел капитального строительства;</p>

Заместитель начальника отдела
капитального строительства



В.А.Крупа

Начальник отдела
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер



А.Н.Жарин

Заместитель генерального
директора по производству



А.С.Гордиенко

Главный энергетик-начальник
отдела главного энергетика



Ю.В.Пивоваревич