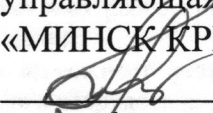


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«13» февраля 2017 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Выполнение электромонтажных работ в составе работ по текущему ремонту здания магазина, расположенного по адресу: Минская обл., Несвижский район, а.г. Снов, ул. Клецкая, 2»

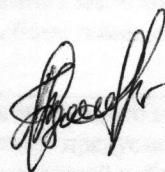
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения	220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15
3	Ф.И.О. контактного лица	Начальник отдела капитального строительства Литецкий Ю.В. Заместитель начальника отдела капитального строительства Крупа В.А. Ведущий инженер по надзору за строительством Белько В.М. Главный инженер производственного цеха а.г.Снов агрокомбината «Туча» Гайдук Ю.А.
4	Номер контактного телефона	+375 173 270 825, +375 173 212 292 +375 01770 562 69
5	Адрес электронной почты E- mail:	zvz@kristal.by , okskristal@gmail.com
6	Наименование объекта	«Выполнение электромонтажных работ в составе работ по текущему ремонту здания магазина, расположенного по адресу: Минская обл., Несвижский район, а.г. Снов, ул. Клецкая, 2»
7	Стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров (не более 7,5 тысяч. рублей)
8	Место размещения объекта	Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2
9	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 09.02.2017 № 29 2. дефектный акт №2/СН от 08.02.2017г.
10	Основные технико- экономические показатели объекта	Площадь помещения магазина – 51,5 кв.м. Строительный объем помещения магазина – 180,25 куб.м.
11	Конструктивные решения	Для проведения требуемого комплекса ремонтно- строительных работ предусмотреть: 1. замену существующей кабельной разводки в торговом зале и подсобных помещениях; 2. замену приборов освещения, кроме помещения торгового зала (поставку приборов освещения в торговый зал и их монтаж осуществляет Заказчик); 3. в отдельных подсобных помещениях (тамбур, коридор)

17	Дата начала работ	предусмотреть установку приборов освещения с датчиками движения;
18	Дата завершения работ	4. в вестибюле предусмотреть установку светодиодных светильников;
19	Сроки предоставления конкурсных предложений	5. замену розеток и выключателей (количество уточняется Заказчиком при проведении обмерочных работ);
20	Дата проведения приема работ	6. автономный учет электроэнергии для торгового зала и подсобных помещений;
21	Дата проведения приемки работ	7. предусмотреть возможность устройства декоративной подсветки торгового оборудования в торговом зале. До начала производства работ Подрядчик согласует с Заказчиком номенклатуру и объем закупаемых материалов и оборудования.
12	Вид процедуры	переговоры
13	Источник финансирования	собственные средства предприятия
14	Условия оплаты	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования.
15	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Устанавливаются пять показателей (критериев) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 10 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 10 («вес» критерия, %); - отсрочка платежа по актам выполненных работ – 15 («вес» критерия, %) - гарантийный срок (не менее 8-ми лет) – 5 («вес» критерия, %);
16	Документы предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о госрегистрации юридического лица; - документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ. Заказчик вправе потребовать от подрядчика представления иных, связанных с выполнением договорных обязательств, документов и (или) сведений.

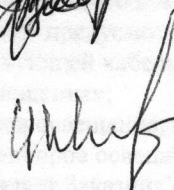
17	Дата начала работ	24 февраля 2017г.
18	Дата завершения работ	05 марта 2017г.
19	Сроки предоставления конкурсных предложений	17 февраля 2017 г. 17-00ч.
20	Дата проведения процедуры переговоров (оценка конкурсных предложений)	20 февраля 2017 г. 11-00ч.
21	Дата проведения процедуры снижения цены заказа (при необходимости)	20 февраля 2017г. 15-00ч.
22	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
23	Порядок предоставления ценовых предложений	в 2-х экземплярах (в запечатанных конвертах), нарочным, по почте
24	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
25	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
26	Перечень претендентов	- определяет заказчик (на основании предквалификационного отбора); - направляет претендентам приглашение; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
27	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления претендентами равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру снижения стоимости предоставленных предложений; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия; 2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора, в случае отсутствия дополнительных объемов работ, и может корректироваться только с учетом изменения стоимости чел/часа, ежемесячно доводимой РНТЦ, и фактической стоимости материалов. 2.4 при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком; 2.5 Заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.

Ведущий инженер по
надзору за строительством

Начальник отдела
капитального строительства



В.М.Белько



Ю.В.Литецкий

ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»

(наименование организации)

Код по ОКУД

Форма С-1

УТВЕРЖДАЮ

Г.И. Анисимов (должность) А.И. Жарин (подпись) (инициалы, фамилия)
« 08 » 02 2017 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 2/СН

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 29 » 10 2015 г. № 534 в составе:

председателя комиссии Зам. ин. директора по пр.бу (должность) А.С. Гордешко (инициалы, фамилия)

членов комиссии Кар. ОКС (должность) Ю.В. Литвинский (инициалы, фамилия)

Зам. Кар. ОКС (должность) В.А. Крупа (инициалы, фамилия)

Кар. ОТ и ПРБ (должность) Л.Д. Андреев (инициалы, фамилия)

Г.И. Жергетик - Кар. ОТЗ (должность) Ю.В. Пивоварев (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФИРМЕННОГО МАГАЗИНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УЧАСТКА а.г.СНОВ

(наименование объекта)

установлено, что в результате длительного неиспользования устаревших и пришедших в негодность электрических сетей и электроосветительных приборов выявлена электропроводка - 479 м, сетевых - 2 шт.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Без применения г/р автовышек

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии

(должность)

А.С. Гордешко (инициалы, фамилия)

Члены комиссии

(должность)

Ю.В. Литвинский (инициалы, фамилия)

(должность)

В.А. Крупа (инициалы, фамилия)

(должность)

Л.Д. Андреев (инициалы, фамилия)

(должность)

Ю.В. Пивоварев (инициалы, фамилия)

Особое мнение: Я не принимал на данный объект

Л.Д. Андреев

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	КАБЕЛЬ ДВУХ-ЧЕТЫРЕХЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 6 ММ ² В ГОТОВЫХ БОРОЗДАХ (ШТРАБАХ) С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК	100м	3.61	
2.	КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 6 ММ ² В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, КОРОБАХ (КАБЕЛЬ-КАНАЛАХ)	100м	1.18	
3.	КАБЕЛИ НА НАПРЯЖЕНИЕ 660 В, МАРКИ ВВГНГ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧЕНИЕМ 3X4 ММ ²	1000 м	0.158	
4.	КАБЕЛИ НА НАПРЯЖЕНИЕ 660 В, МАРКИ ВВГНГ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧЕНИЕМ 3X2,5 ММ ²	1000 м	0.321	
5.	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 25X25 ММ	100м	0.32	
6.	Короб электротехнический из ПВХ прямой 25x16 мм	м	32	
7.	ТРУБЫ ВИНИЛПЛАСТОВЫЕ ПО УСТАНОВЛЕННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ПО СТЕНАМ И КОЛОННАМ С КРЕПЛЕНИЕМ СКОБАМИ, ДИАМЕТР 25 ММ	100м	1.02	
8.	Трубы гофрированные ПВХ легкого типа с зондом, диаметр 25 мм	м	41	
9.	КОРОБКИ МОНТАЖНЫЕ КМ-202 УХЛ 2	шт	26	
10.	КОРОБКИ МОНТАЖНЫЕ К-201	шт	43	
11.	ЩИТКИ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА ДО 6КГ	шт	1	
12.	ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО (БЕЗ СЧЕТЧИКОВ) ТИПА ВРУЗ-СМ-18-80	шт	1	
13.	СЧЕТЧИК, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ГОТОВОМ ОСНОВАНИИ, ОДНОФАЗНЫЙ	шт	1	
14.	Счетчик электрической энергии однофазный СЕ 102 ВУ S7 145 ОКР1SVZ	шт	1	
15.	АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, ТОК ДО 25 А	шт	14	
16.	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ПВ2-16 М3 30	шт	8	
17.	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ПВ2-16 М1 56	шт	1	
18.	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ПВ3-16 М1 56,67	шт	4	
19.	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ПВ3-60 МЗБ	шт	1	
20.	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ С КРЕПЛЕНИЕМ ВЯЖУЩИМИ РАСТВОРАМИ	100шт	0.11	
21.	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ ДВУХКЛАВИШНЫЕ С56-124	шт	11	
22.	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ С КРЕПЛЕНИЕМ ВЯЖУЩИМИ РАСТВОРАМИ	100шт	0.04	
23.	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ ОДНОКЛАВИШНЫЕ С16-122	шт	41	
24.	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ С КРЕПЛЕНИЕМ ВЯЖУЩИМИ РАСТВОРАМИ	100шт	0.28	
25.	РОЗЕТКИ ШТЕПСЕЛЬНЫЕ С ЗАЗЕМЛЯЮЩИМ КОНТАКТОМ СО ШТОРКАМИ РС16-253	шт	28	
26.	ПРОБИВКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ГНЕЗД РАЗМЕРОМ ДО 130X130 ММ	100шт	0.69	
27.	УСТРОЙСТВО ШТРАБ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ СЕЧЕНИЯ ДО 20 СМ ²	100м	0.72	
28.	СВЕТИЛЬНИК С ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ ЛАМПАМИ, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА РАСПОРНЫХ ДЮБЕЛЯХ, КОЛИЧЕСТВО ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ ДО 4	100шт	0.12	
29.	Светильник с люминесцентными лампами, с ЭПРА с "теплым" стартом ЛПО 11-4x18-901.Э1	шт	12	
30.	СВЕТИЛЬНИК С ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ ЛАМПАМИ, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА РАСПОРНЫХ ДЮБЕЛЯХ, КОЛИЧЕСТВО ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ 2	100шт	0.05	
31.	Светильник с люминесцентными лампами, с ЭПРА с "теплым" стартом ЛПО 12-2x36-301.Э1	шт	3	
32.	Светильник с люминесцентными лампами, с ЭПРА с "теплым" стартом ЛПО 11-2x18-901.Э1	шт	2	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
33.	СВЕТИЛЬНИК ОДНОЛАМПОВЫЙ ПОТОЛОЧНЫЙ ИЛИ НАСТЕННЫЙ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ С КРЕПЛЕНИЕМ НА РАСПОРНЫЕ ДЮБЕЛЯ	100шт	0.11	
34.	Светильник светодиодные ДПП 22-12-111.7 WC2 (211) арт.100001 (ДПП 22 "ELEKTRON 2")	шт	11	

Составил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » ____ 20 ____ г.