

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт помещений дрожжевого отделения и части кровли здания с инв № 643/С-7909 производственного цеха № 8 (г.п. Уречье), расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагпромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 276 615, Крупа Валентин Адамович (заместитель председателя конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292, адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	«Текущий ремонт помещений дрожжевого отделения и части кровли здания с инв № 643/С-7909 производственного цеха № 8 (г.п. Уречье), расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1» Стартовая цена заказа 22 000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 14 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>24</u> мая 2018 г. до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>25</u> мая 2018 г. 12-00ч.

6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>25</u> мая 2018 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;
дефектный акт.

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора по строительству
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

 Н.П.Сенюта
 «24» 05 2018 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт помещений дрожжевого отделения и части кровли здания с инв № 643/С-7909 производственного цеха № 8 (г.п. Уречье), расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Текущий ремонт помещений дрожжевого отделения и части кровли здания с инв № 643/С-7909 производственного цеха № 8 (г.п. Уречье), расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	22 000 белорусских рублей с НДС , участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 14.05.2018 № 105; 2. дефектный акт.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	14 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	24 мая 2018 г. до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15

		в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>25</u> мая 2018 г. _12_ ч. 00 мин. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>25</u> мая 2018 г. _12_ ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.2. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу 2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.4. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой

		<p>как ее увеличение, так и уменьшение;</p> <p>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель

Начальник отдела
капитального строительства

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела

Д.В.Субботко

Ю.В.Литецкий

А.В.Круталевич

Код по ОКУД

[Blank box for OKUD code]

ПЦ №8 (г.п. Уречье)

(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

(Начальник цеха
(должность)

[Handwritten signature]

В.А. Карневич
(инициалы, фамилия)

«08» 05

20 18 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от " _____ " _____ г. № _____ в составе:

председатель комиссии:	_____ мастер РСУ (должность)	_____ Г.С. Пальчук (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	_____ в.в.уцкий инж. механик (должность)	_____ С.М. Руденя (инициалы, фамилия)
	_____ в.в.уцкий инж. энергетик (должность)	_____ В.В. Зуйков (инициалы, фамилия)
	_____ начальник участка (должность)	_____ И.С. Амельчя (инициалы, фамилия)
	_____ инженер ОТ и ТБ (должность)	_____ А.М. Фокин (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: _____ текущий ремонт помещений дрожжевого отделения и части кровли здания с инв. №643/С-7909 производственного цеха №8 (г.п. Уречье), расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1 установлено, что примерный перечень ремонтных работ приведен ниже

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

НЕТ

(перечень факторов)

Работы следует проводить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

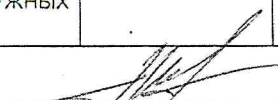
Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии	_____ мастер РСУ (должность)	_____ Г.С. Пальчук (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	_____ в.в.уцкий инж. механик (должность)	_____ С.М. Руденя (инициалы, фамилия)
	_____ в.в.уцкий инж. энергетик (должность)	_____ В.В. Зуйков (инициалы, фамилия)
	_____ начальник участка (должность)	_____ И.С. Амельчя (инициалы, фамилия)
	_____ инженер ОТ и ТБ (должность)	_____ А.М. Фокин (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ СТЯЖЕК ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ С ПРИМЕНЕНИЕМ УСТАНОВКИ ПБ-1 "ПНЕВМОБЕТОН" ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2 СТЯЖКИ	1,2100	
2	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЙ КРОВЛИ ГОТОВЫМИ ПРАЙМЕРАМИ ВРУЧНУЮ	100М2	1,2100	
3	МАСТИКА БИТУМНАЯ ПОЛИМЕРНАЯ ХОЛОДНАЯ (МБПХ) ДЛЯ НАНЕСЕНИЯ НА РУЛОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Т	0,0608	
4	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100М2	2,4300	
5	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100М2	2,4300	
6	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100М	0,6400	
7	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100М	0,6400	
8	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СХ-БЭ-ПП/ПП-3.0	М2	64,0000	
9	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СХ-БЭ-КПП-4.0	М2	64,0000	
10	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВНУТРЕННИХ, ТРУБЧАТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДО 6 М	100М2	0,4300	
11	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100М2	0,9870	
12	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100М2	1,2400	
13	УЛУЧШЕННОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ИЗВЕСТКОВОЙ ИЛИ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ, С ПОЛНОЙ РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ	100М2	0,7000	
14	УЛУЧШЕННОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ИЗВЕСТКОВОЙ ИЛИ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ, С ПОЛНОЙ РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ	100М2*	0,2600	
15	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	0,9870	
16	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ, ОБЛИЦОВОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ, ПОВЫШЕННОЙ ФИКСАЦИИ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ, М100/М150, F75	Т	0,7000	
17	КРЕСТИКИ ДИСТАНЦИОННЫЕ ПЛАСТМАССОВЫЕ	ШТ	300,0000	
18	КОМПОЗИЦИЯ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ШВОВ ШИРИНОЙ ДО 6 ММ, ПЛАСТИЧНАЯ, ВОДОСТОЙКАЯ, МОРОЗОСТОЙКАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ЦВЕТНАЯ (ОАСОВКА ПО 2-5 КГ)	Т	0,0235	
19	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100М2	0,2750	
20	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛА ПЛИТКОЙ "ГРЕС" НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100М2	0,2750	
21	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ, ОБЛИЦОВОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ, ПОВЫШЕННОЙ ФИКСАЦИИ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ, М100/М150, F75	Т	0,2400	

Составил _____ мастер РСУ
(должность)


(подпись)

Г.С. Пальчук
(инициалы, фамилия)

" _____ 20 ____ г.