

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту: «Текущий ремонт помещений бродильного отделения, расположенных в здании с инв. № 643/С-7909, по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 276 615, Крупа Валентин Адамович (заместитель председателя конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292, адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	«Текущий ремонт помещений дрожжевого отделения и части кровли здания с инв № 643/С-7909 производственного цеха № 8 (г.п. Уречье), расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1» Стартовая цена заказа <u>22 000</u> белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 14 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>08</u> июня 2018 г. до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>11</u> июня 2018 г. 12-00ч.

6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>11</u> июня 2018 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;  
дефектный акт.



УТВЕРЖДАЮ  
 Заместитель генерального  
 директора по строительству  
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
 управляющая компания холдинга  
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
  
 Н.П.Сенюта  
 «05» 06 2018 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту: «Текущий ремонт помещений бродильного отделения, расположенных в здании с инв. № 643/С-7909, по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Текущий ремонт помещений дрожжевого отделения и части кровли здания с инв № 643/С-7909 производственного цеха № 8 (г.п. Уречье), расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	<u>12 000</u> белорусских рублей с НДС , участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 28.05.2018 № 123; 2. дефектный акт.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	14 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>08</u> июня 2018 г. до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу,



		электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<p>12 июня 2018 г. 12 ч. 00 мин.</p> <p>г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовый зал</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
13.	Срок проведения переговоров	12 июня 2018 г. 12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определяет заказчик;</li> <li>- направляет участникам приглашения;</li> <li>- объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (<a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a>)</li> </ul>
21	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;</li> <li>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</li> <li>2.2. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу</li> <li>2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</li> <li>2.4. цена договора может быть изменена в случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

		<p>предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель

Начальник отдела  
капитального строительства

Ведущий юрисконсульт  
юридического отдела

Д.В.Субботко

Ю.В.Литецкий

А.В.Круталевич



ТЦ №8 (г.п. Уречье)  
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Наталики цеха (должность) [Подпись] (подпись) В.А. Кармелит (инициалы, фамилия)  
« 1 » июль 2018 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

№ \_\_\_\_\_

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в составе:

председатель комиссии	<u>начальник РСЧ</u> (должность)	<u>Г.С. Палочка</u> (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	<u>вед. ших. механик</u> (должность)	<u>С.М. Руденко</u> (инициалы, фамилия)
	<u>вед. ших. термехик</u> (должность)	<u>В.В. Сытков</u> (инициалы, фамилия)
	<u>кат. участка</u> (должность)	<u>И.С. Анельганов</u> (инициалы, фамилия)
	<u>ш.м. ОТ и ТБ</u> (должность)	<u>А.М. Фрошкин</u> (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

**БРОДИЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 2 (УРЕЧЬЕ)**

установлено, что применение механизмов работ  
применение шихов  
\_\_\_\_\_  
(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

\_\_\_\_\_  
(перечень факторов)

Работы следует проводить с применением следующих механизмов:

\_\_\_\_\_  
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии	<u>начальник РСЧ</u> (должность)	<u>[Подпись]</u> <u>Г.С. Палочка</u> (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	<u>вед. ших. механик</u> (должность)	<u>С.М. Руденко</u> (инициалы, фамилия)
	<u>вед. ших. термехик</u> (должность)	<u>В.В. Сытков</u> (инициалы, фамилия)
	<u>кат. участка</u> (должность)	<u>И.С. Анельганов</u> (инициалы, фамилия)
	<u>ш.м. ОТ и ТБ</u> (должность)	<u>А.М. Фрошкин</u> (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100M2	0,78	—
2	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ ТИПА "ВЕТОНИТ" ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ СТЕН	100M2	0,8	—
3	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100M2	1,6	—
4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ПОЛА ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК НА РАСТВОРЕ, НА ПЛИТКУ НА КЛЕЮ, ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100M2	0,15	—
5	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100M2	1,2	—
6	УСТРОЙСТВО САМОНИВЕЛИРУЮЩИХСЯ СТЯЖЕК ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100M2	1,2	—
7	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ПОЛИМЕРНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ "ПОЛИБЕТОНОКС", НАЛИВНЫХ СТРУКТУРНЫХ ПРИ ПОКРЫТИИ ОТДЕЛОЧНЫМ СОСТАВОМ	100M2	1,2	—

Составил

Иванов П.С.  
(должность)

[Подпись]  
(подпись)

Г. С. Павлова  
(инициалы, фамилия)

"1" марта 2018 г.