

Приглашение к участию в переговорах

по выбору поставщика для закупки материалов и оборудования в соответствии с проектно-сметной документацией по объекту: «Модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табак в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4, с инвентарным номером 500/С-1581»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. BY17BAPB30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) Крупа Валентин Адамович (заместитель председателя конкурсной комиссии) Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 270 825, +375 173 212 292 адрес электронной почты: zvg@kristal.by, okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки поставки	Материалы и оборудование в соответствии с проектно-сметной документацией по объекту: «Модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табак в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4, с инвентарным номером 500/С-1581» Стартовая цена заказа не более 40 000 белорусских рублей (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок поставки подсистемы и 20% панелей до 10.12.2017 Срок поставки 80% панелей и 100% светильников до 20.12.2017
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 17 ноября 2017 г. до 10-00ч.; Место подачи предложений: г.Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).

5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 17 ноября 2017 г. 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 17 ноября 2017 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок поставки – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %).
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков

Приложение: документация для переговоров;
техническое задание на закупку.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«13» 11 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору поставщика для закупки материалов и оборудования в соответствии с проектно-сметной документацией по объекту: «Модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табак в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4, с инвентарным номером 500/С-1581»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Закупка материалов и оборудования в соответствии с проектно-сметной документацией по объекту: «Модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табак в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4, с инвентарным номером 500/С-1581»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	Не более 40 000 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 10.11.2017 № 350. 2. Техническое задание на закупку
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	до 100% стоимости в течение 3-х дней с момента заключения договора;
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок поставки – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %).
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: -коммерческое предложение с указанием условий поставки в соответствии с критериями, установленными в настоящем техническом задании;

		-спецификация поставляемого оборудования с указанием технических характеристик; -сертификаты соответствия таможенного союза накупаемые товары; -свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки поставки	Срок поставки подсистемы и 20% панелей до 10.12.2017 Срок поставки 80% панелей и 100% светильников до 20.12.2017
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	17 ноября 2017 г. до 10-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства. Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	17 ноября 2017 г. 12-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	17 ноября 2017 г. 12-00
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления претендентов	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» -

		управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Инженер-строитель

Начальник отдела
капитального строительства

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела

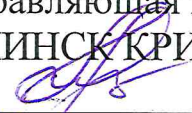
Д.В.Субботко

Ю.В.Литецкий

А.В.Круталевич

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«13» ноября 2017 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

К процедуре переговоров по выбору поставщика для закупки материалов и оборудования в соответствии с проектно-сметной документацией по объекту:
«Модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табак в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4, с инвентарным номером 500/С-1581»

Контактные лица:

Юрий Владимирович Литецкий – председатель конкурсной комиссии

Валентин Адамович Крупа – заместитель председателя конкурсной комиссии

Денис Васильевич Субботко – секретарь конкурсной комиссии

Контактные телефоны: +375173212292, +375173270825

Источник финансирования: собственные средства

Валюта платежа: белорусский рубль

Условия оплаты: до 100% стоимости в течение 3-х дней с момента заключения договора;

Критерии оценки предложений:

1. Стоимость – 60% «вес» критерия;
2. Срок поставки – 20% «вес» критерия;
3. Условия авансирования – 20% «вес» критерия

Предмет закупки, количество и технические требования к нему
Светильники светодиодные для кассетных потолков со степенью защиты не менее IP 54, ДВО 12-45 «Cassete 600x600» IP 54 (в соответствии с проектно-сметной документацией) или аналогичные в количестве 38 штук.

Закрытая система кассетных подвесных потолков на три помещения общей площадью 466 м² согласно прилагаемым чертежам;
Количество перфорированных панелей 48 штук;
Варианты перфорации дополнительно согласовать с заказчиком;
Материал изделий – алюминий или сталь;
Толщина панелей в системе от 0,4 мм до 0,7 мм.

Приложение: планы этажей из разделов АР и ЭО проектно-сметной документации по объекту.

Инженер-строитель

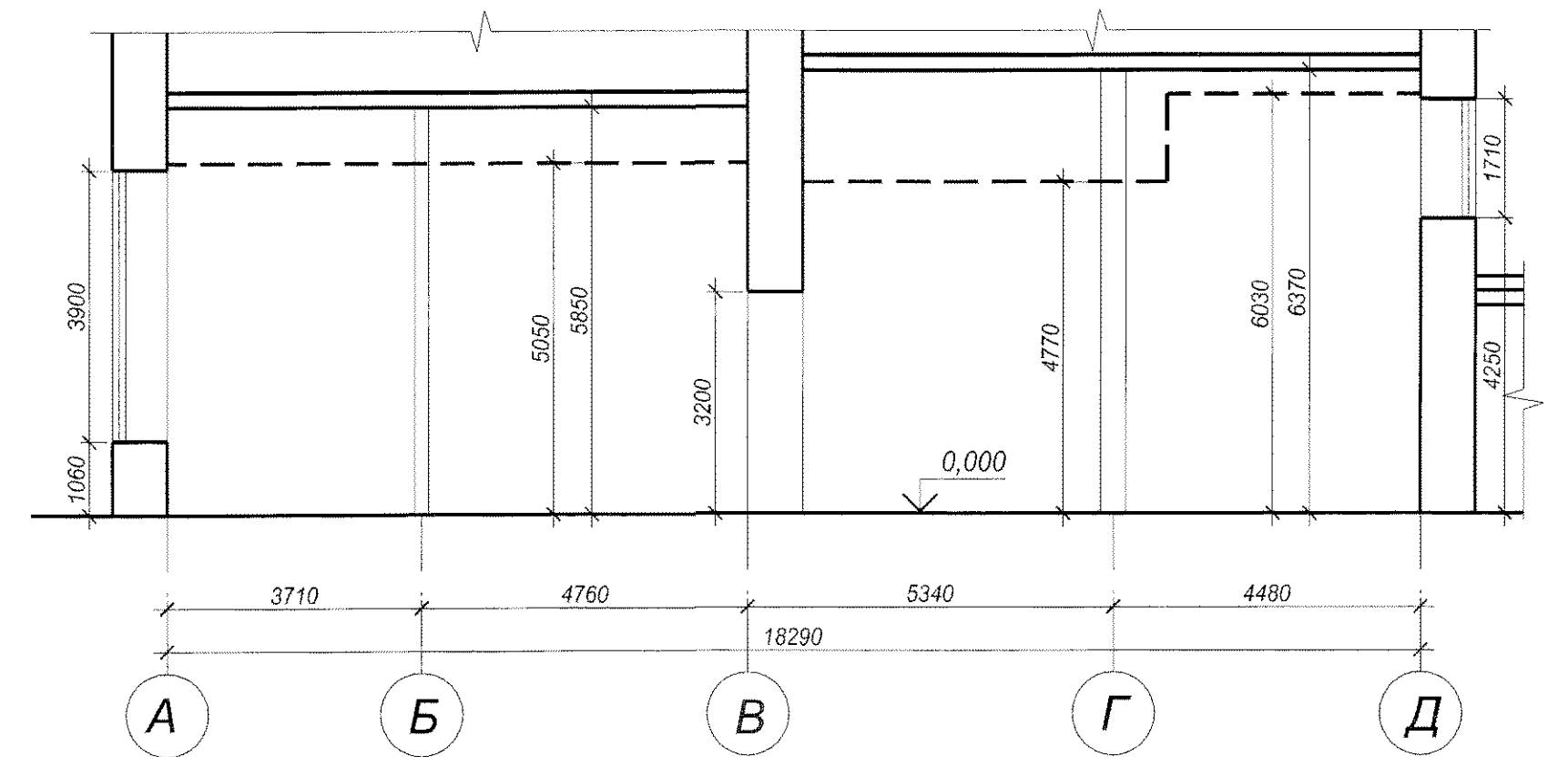
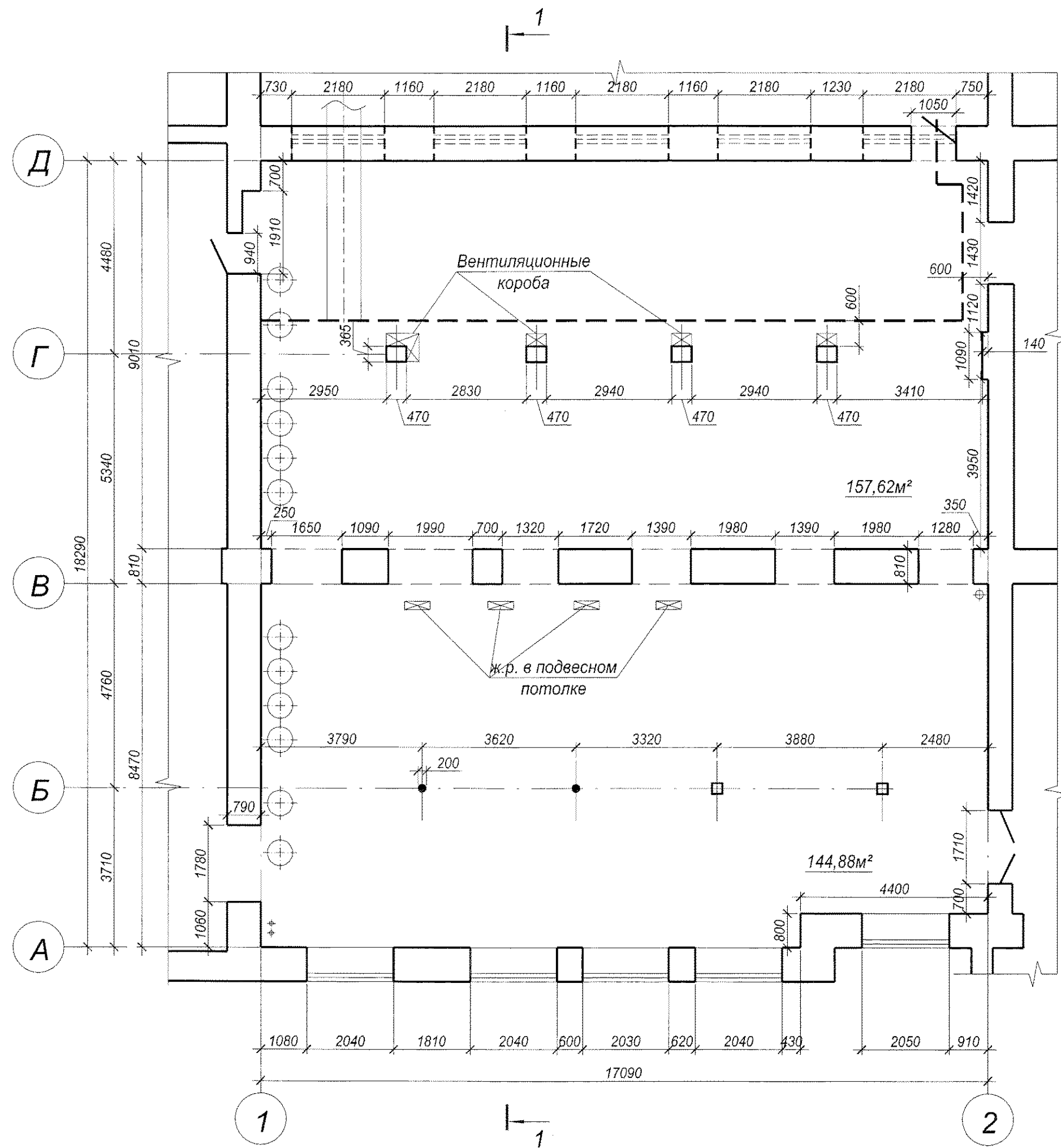
Д.В.Субботко

Начальник отдела
капитального строительства

Ю.В.Литецкий

ПЛАН УЧАСТКА РОЗЛИВА АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ №1
(существующее положение)

РАЗРЕЗ 1-1



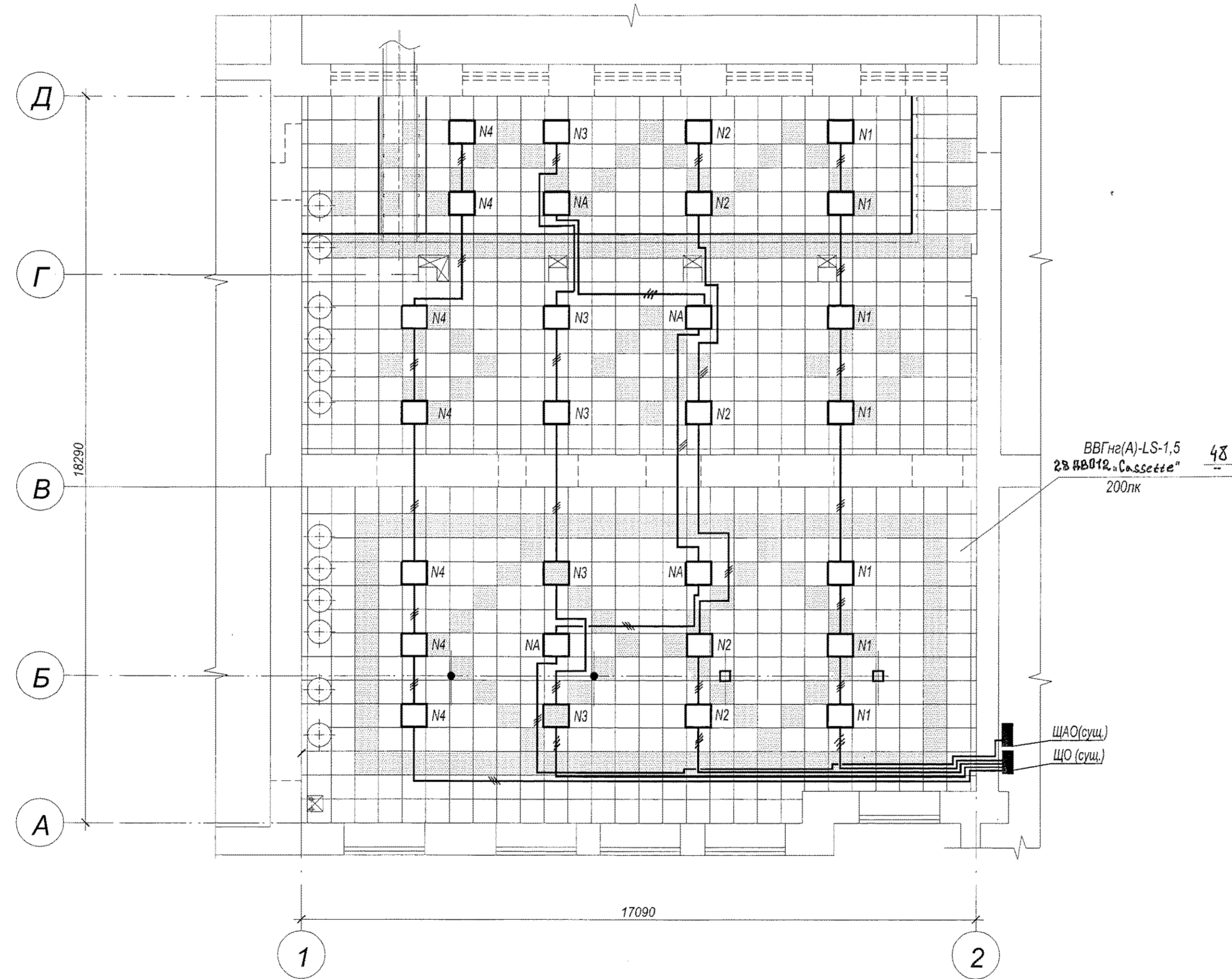
1. Проектом предусмотрен демонтаж существующего реечного алюминиевого потолка по металлическому каркасу. Площадь = 318м².
2. Поврежденные участки железобетонных конструкций перекрытия в местах оголения арматуры, сколов и в местах, где только обозначились признаки набухания, вспучивания бетона, появление трещин, следует расчистить. Тщательно очистить оголенную арматуру от ржавчины и органических наслоений. Весь рыхлый и непрочный материал убирается с поверхности с использованием пескоструйных аппаратов или металлических щеток. После чего пыль и обломки удаляются с ремонтируемой поверхности продувкой сжатым воздухом, промывкой водой с последующей сушкой. Перед покрытием полимерраствором на поверхность старого бетона кистью наносится адгезионная обмазка того же состава, что и полимерраствор, но без наполнителя (площадь=302,5м²). Расход полимерраствора =1,6м³.

Согласовано

Иванов И.И.
478527

17-2297-9-AP1					
1	-	ЗАМ	178-17	09.17	Модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табака в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская, 15/4, с инвентарным номером 500/С1581
Изм	Кол	Лист	Подк	Подпись	Дата
ГИП	Можейко				10.17
Н.контр.	Бахарь				10.17
Нач.отд.	Фроловский				10.17
Гл.контр.	Баркун				10.17
Гл. арх.	Наумов				10.17
Нач.гр.	Буко				10.17
Помещение участка розлива алкогольной продукции №1, 1-й пусковой комплекс				Стадия	Лист
				С	2
План участка розлива алкогольной продукции №1 (существующее положение), Разрез 1-1				ОАО "Институт Белгипроагропищепром" г. Минск	

План на отм. 0.000

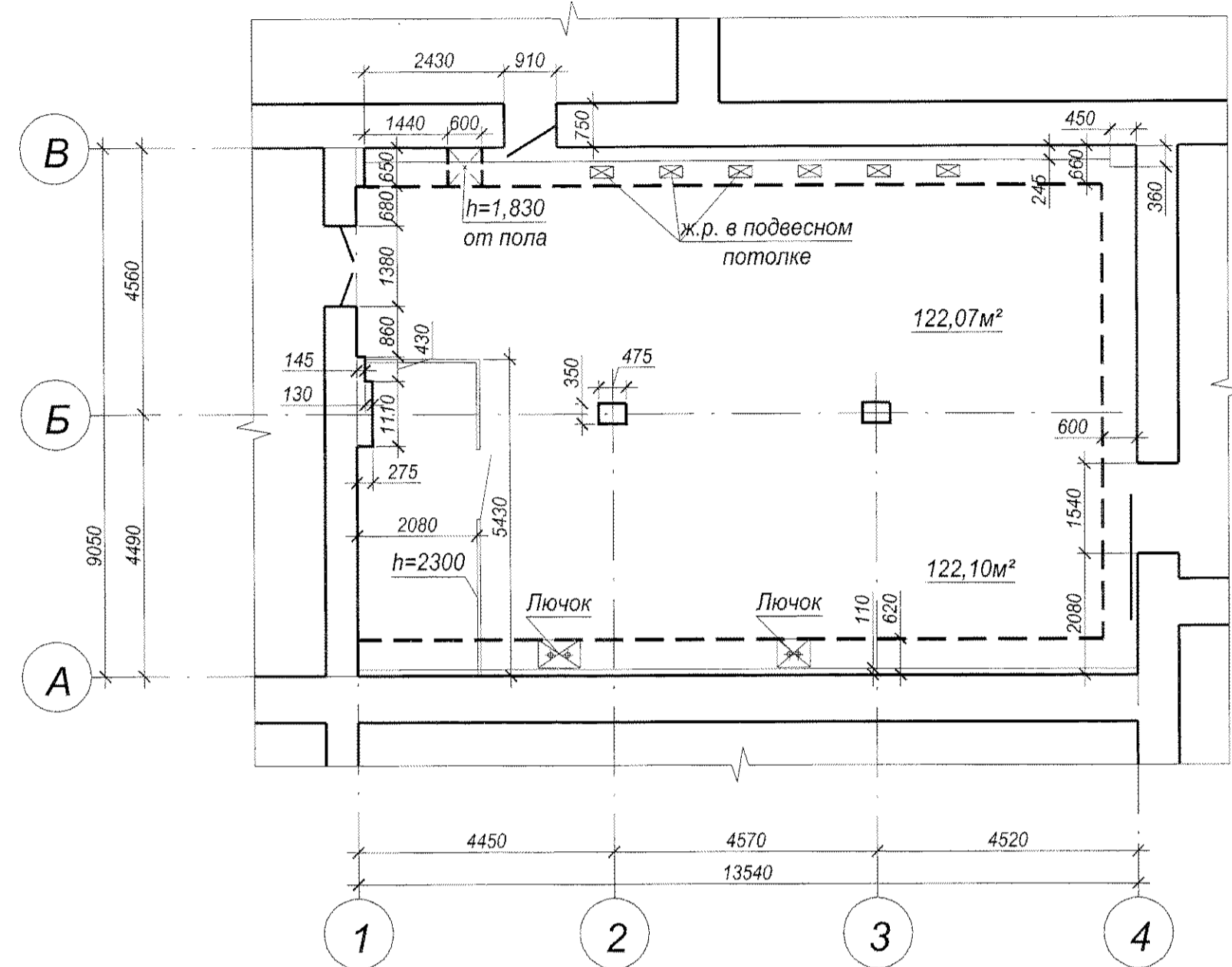


1. Строительная часть показана условно.
2. Проход кабелей через стены выполнить в отрезках электросварных труб с заполнением.
3. Монтаж светильников выполнить в ниши подвесного потолка (См. схему раскладки кассет подвесного потолка (комплект АРЗ)).

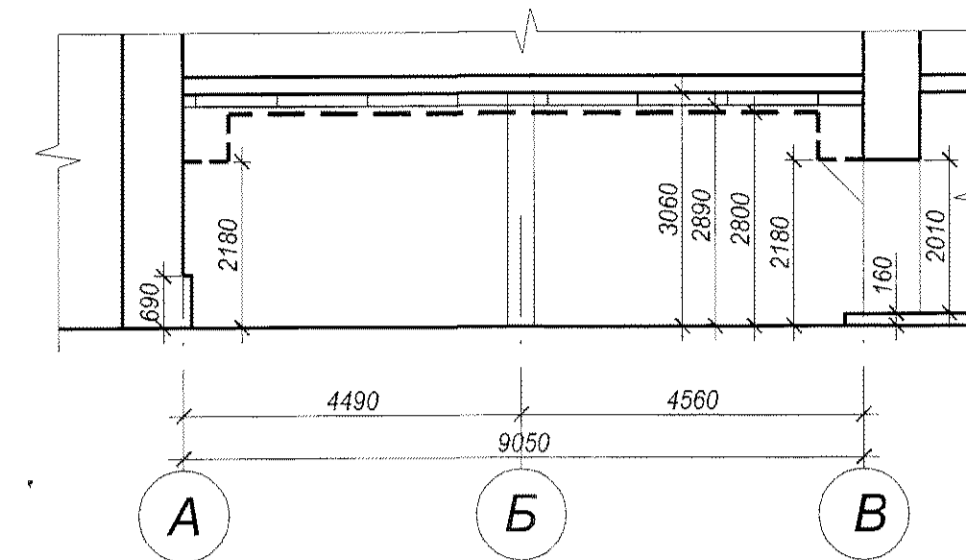
Согласовано:
 Наумов
 08.17
 АСО
 Инв.М. подл. План и смета
 47.15.62

						17-2297-9-Э03					
						Модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табака в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская, 15/4, с инвентарным номером 500/С1581					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение участка розлива алкогольной продукции №1. 1-й пусковой комплекс			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Можейко		<i>[Signature]</i>	10.17				С	2	
Н.контр.		Тонкая		<i>[Signature]</i>	10.17						
Нач. отд.		Сухарева		<i>[Signature]</i>	10.17						
Гл. спец.		Селюкова		<i>[Signature]</i>	10.17						
Нач. гр.		Баран		<i>[Signature]</i>	10.17	План расположения электрооборудования и прокладки сетей электроосвещения на отм. 0.000			ОАО "Институт БЕЛГИПРОАГРОПИЩПРОМ" г.Минск		
Разраб.		Костюшкин		<i>[Signature]</i>	10.17						

ПЛАН УЧАСТКА РОЗЛИВА АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ №3



РАЗРЕЗ 1-1



1. Проектом предусмотрен демонтаж существующего реечного алюминиевого потолка и зашивок по металлическому каркасу. Площадь = 145,0м².
2. Поврежденные участки железобетонных конструкций перекрытия следует расчистить. После чего пыль и обломки удаляются с ремонтируемой поверхности продувкой сжатым воздухом. Поверхность обработать адгезионным составом и выполнить штукатурку толщиной 20мм по штукатурной сетке общей площадью 98,0м².
3. Существующие металлические балки очистить и окрасить эмалью ПФ 120 за два раза. (Площадь = 120м²)

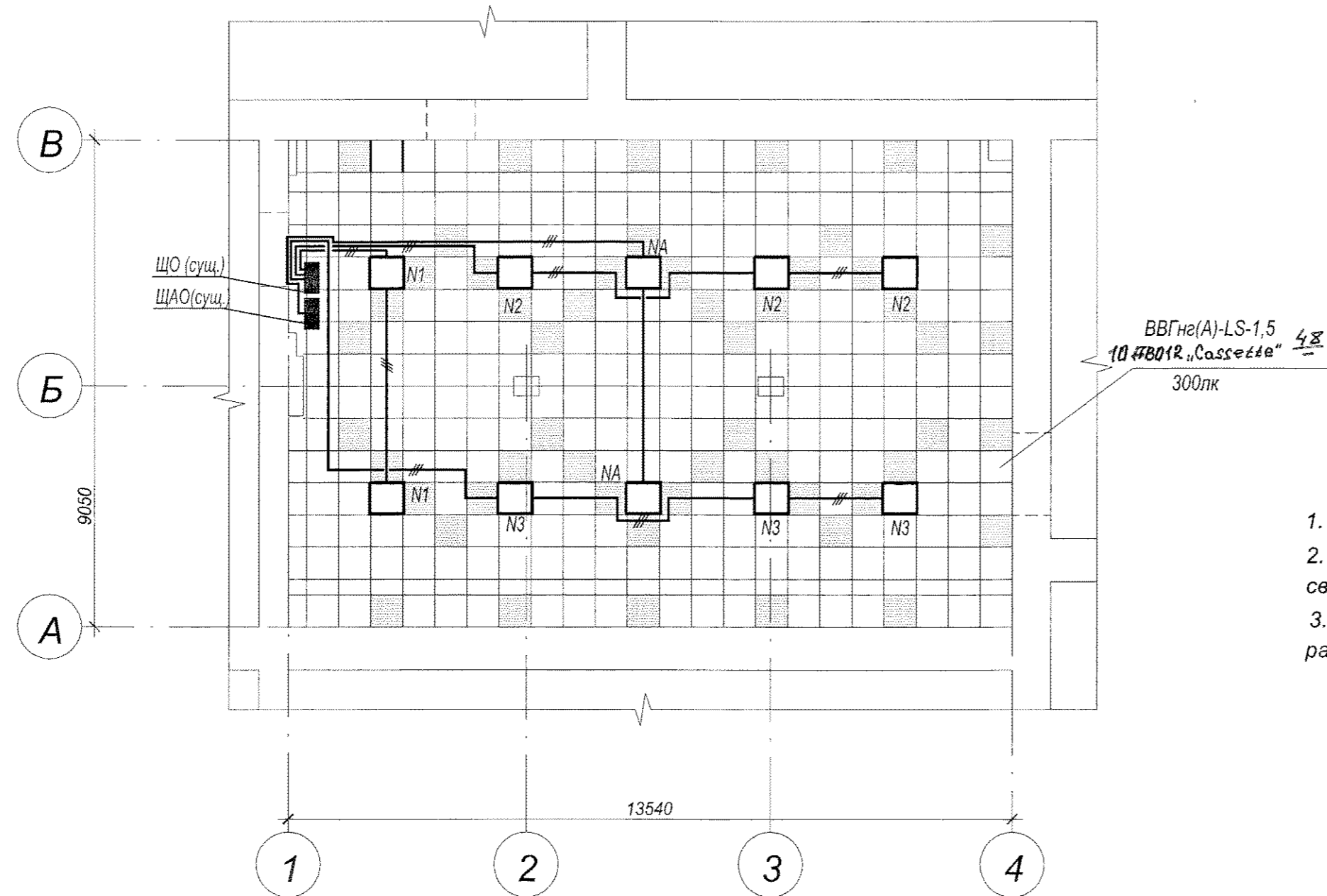
Согласовано

Мин. град. План и дата
Взам. инв. №

17-2297-9-AP2						
1	-	ЗАМ	179-17	10.09.17	Модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табака в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4, с инвентарным номером 500/С1581	
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	
					10.17	
Н.контр.	Бахарь				10.17	Стадия Лист Листов С 2
Нач.отд.	Фроловский				10.17	
Гл.контр.	Баркун				10.17	Помещение участка розлива алкогольной продукции №3. 2-й пусковой комплекс
Гл. арх.	Наумов				10.17	
Нач.гр.	Буко				10.17	План участка розлива алкогольной продукции №3 (существующее положение). Разрез 1-1

ОАО "Институт Белгипроагропищепром" г. Минск

План на отм. 0.000



1. Строительная часть показана условно.
2. Проход кабелей через стены выполнить в отрезках электро-сварных труб с заполнением.
3. Монтаж светильников выполнить в ниши подвесного потолка (См. схему раскладки кассет подвесного потолка (комплект АР4)).

Создано 08.17
 Наумов
 АСО
 Возм. инв. Н
 Инв. подл. Лоса и сама
 178 538

17-2297-9-304						
Модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табака в части изменения конструкции подвесного потолка, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4, с инвентарным номером 500/С1581						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГИП		Можайко		<i>[Signature]</i>	10.17	С
Н. контр.		Тонкая		<i>[Signature]</i>	10.17	
Нач. отд.		Сухарева		<i>[Signature]</i>	10.17	2
Гл. спец.		Селюкова		<i>[Signature]</i>	10.17	План расположения электрооборудования и прокладки сетей электроосвещения на отм. 0.000
Нач. гр.		Баран		<i>[Signature]</i>	10.17	
Разраб.		Костюшкин		<i>[Signature]</i>	10.17	ОАО "Институт БЕЛГИПРОАГРОПИЩПРОМ" г. Минск