

Приглашение к участию в переговорах

по выбору организации для выполнения работ по обследованию на объекте: «Обследование строительных конструкций здания с инв.№500/С-29787 цеха производства и розлива алкогольной продукции №2 с целью определения возможности установки сухой градирни» по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 276 615 Крупа Валентин Адамович (зам.председателя конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 270 825, адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Выполнение работ по обследованию на объекте: «Обследование строительных конструкций здания с инв.№500/С-29787 цеха производства и розлива алкогольной продукции №2 с целью определения возможности установки сухой градирни» Определение фактического технического состояния строительных конструкций; определение возможности установки вентиляционного оборудования в соответствии с проектно-сметной документацией Стартовая цена заказа _7500___ белорусских рублей с НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 10 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>18</u> июня 2018 г. до 16-00ч.; Место подачи предложений: г.Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>19</u> июня 2018 г. 12-00ч.

6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>19</u> июня 2018 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ (к.д.) – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования (бел. руб.) – 20 («вес» критерия, %).
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков

Приложение: документация для переговоров;
техническое задание на обследование.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«12» / 06 2018 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору организации для выполнения работ по обследованию на объекте: «Обследование строительных конструкций здания с инв.№500/С-29787 цеха производства и розлива алкогольной продукции №2 с целью определения возможности установки сухой градирни» по адресу г.Минск, ул.Октябрьская

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Обследование строительных конструкций здания с инв.№500/С-29787 цеха производства и розлива алкогольной продукции №2 с целью определения возможности установки сухой градирни» Определение фактического технического состояния строительных конструкций; определение возможности установки вентиляционного оборудования в соответствии с проектно-сметной документацией
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	___ 7 500 ___ белорусских рублей, с учетом НДС; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 14.05.2018 № 104 2. Техническое задание на обследование
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости выполнения работ
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ (к.д.) – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования (бел. руб.) – 20 («вес» критерия, %).
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты - смету на выполнение работ; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления

		иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	10 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>18</u> июня 2018 г. до 16-00ч., г. Минск, ул. Октябрьская, 15, отдел капитального строительства. Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>19</u> июня 2018 г. 12-00ч., г. Минск, ул. Октябрьская, 15, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>19</u> июня 2018 г. 12-00
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления претендентов	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается

		<p>неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.2. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных техническим заданием, по согласованию с Заказчиком. <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p> <p>2.3. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p> <p>2.4. работы выполняются в соответствии с требованиями действующих ТНПА</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Ведущий инженер-строитель
по сметной работе

Начальник отдела
капитального строительства

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела

Т.В.Таран

Ю.В.Литецкий

А.В.Круталевич

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по обследованию здания (сооружения)

Наименование объекта	Техническое детальное обследование строительных конструкций по объекту: «Обследование строительных конструкций здания с инв. № 500/С-29787 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 2 с целью определения возможности установки сухой градирни»								
Категория по СТБ 2331-2015	3	Кол-во этажей (обслед. часть)	1	Год постройки	1986	Габариты, м (обслед. часть)	24,45*18.0	Общая площадь застройки, м ² , ориентировочно	3079,9
Категория здания (сооружения) по СНЗТ 18-2014:	II	Наличие подвала	да	Расчетная средняя высота здания, м	17.0	Высота здания (п.2.3 СНЗТ-18), м	17.0	Общий объем, куб.м. (обслед. часть) ориентировочно	7482
Цель выполнения обследования	Определение фактического технического состояния строительных конструкций; определение возможности установки вентиляционного оборудования в соответствии с проектно-сметной документацией								
Вид обследования	Детальное		Вскрытия и черновая заделка проводятся (при детальном обследовании)				Подрядчиком		
Типы обследуемых конструкций, категория работ:			Виды обмерных работ, категория работ:						
фундаменты			да	конструкции фундаментов по шурфам				да	
стены и перегородки			нет	планы				нет	
полы			нет	фасады				нет	
колонны, столбы, стойки (при наличии)			да	разрезы				нет	
подкрановые и тормозные конструкции			нет	план кровли				да	
перекрытие			нет	стропильные и подстропильные конструкции				нет	
покрытие			да	подкрановые и тормозные конструкции				нет	
кровля			нет	элементы перекрытия				нет	
несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад			-	элементы покрытия				да	
несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад			-	несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад				нет	
Наличие проектной документации			нет						
Наличие эксплуатационной документации (исходных данных)			Технический паспорт по состоянию на 21.09.2005						
Наличие неблагоприятных факторов:			нет						
Категория сложности работ по составлению Отчета (разработка технических решений по ремонту (усилению) конструкций по результатам обследования):						-			
Перечень отчетных материалов:			Техническое заключение – 2 экз. на бумажном носителе; 1 экз. в электронном формате						
Особые или дополнительные требования:			нет						

ПОДРЯДЧИК

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Заместитель генерального директора по строительству

М.П.

Инженер-строитель ОКС

Д.В.Субботко

Начальник ОКС

Ю.В.Литецкий