

Приглашение к участию в переговорах


по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт помещений линий розлива №5,5а,6 и отделения упаковки участка розлива алкогольной продукции № 1 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1 (отделения оформления алкогольной продукции) в здании с инв. № 500/С-1581, расположенном по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 276 615, Крупа Валентин Адамович (заместитель председателя конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292, адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	«Текущий ремонт помещений линий розлива №5,5а,6 и отделения упаковки участка розлива алкогольной продукции № 1 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1 (отделения оформления алкогольной продукции) в здании с инв. № 500/С-1581, расположенном по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4» Стартовая цена заказа 72 000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 15 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>24</u> мая 2018 г. до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время	г. Минск, ул. Октябрьская, 15

	проведения процедуры вскрытия конвертов	Здание администрации, актовый зал <u>25</u> мая 2018 г. 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>25</u> мая 2018 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;
дефектный акт.

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора по строительству
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

 Н.П.Сенюта
 «21» мая 2018 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт помещений линий розлива №5,5а,6 и отделения упаковки участка розлива алкогольной продукции № 1 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1 (отделения оформления алкогольной продукции) в здании с инв. № 500/С-1581, расположенном по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Текущий ремонт помещений линий розлива №5,5а,6 и отделения упаковки участка розлива алкогольной продукции № 1 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1 (отделения оформления алкогольной продукции) в здании с инв. № 500/С-1581, расположенном по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	72 000 белорусских рублей с НДС , участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 15.05.2018 № 108; 2. дефектный акт.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений

10	Сроки выполнения работ	15 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>24</u> мая 2018 г. до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>25</u> мая 2018 г. _12_ ч. 00 мин. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>25</u> мая 2018 г. _12_ ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.2. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу 2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной

		<p>на весь период действия договора;</p> <p>2.4. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела



А.В.Круталевич

ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер (должность) Жарин А.Н. (подпись)
(инициалы, фамилия)

« 08 »

05

20 19 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 06 » декабря 2017 г. №682 в составе:
председателя комиссии Заместитель главного инженера С.Н.Лисецкий
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии

Начальник ОКС	Ю.В. Литецкий
(должность)	(инициалы, фамилия)
Заместитель начальника ОКС	В.А.Крупа
(должность)	(инициалы, фамилия)
Гл. механик-нач. отдела гл. механика	А.К.Семуха
(должность)	(инициалы, фамилия)
Старший мастер КИПиА отд. гл. энергетика	Д.В. Сильченков
(должность)	(инициалы, фамилия)
Нач. ООТ и ПБ	Л.Д. Андреев
Гл.энергетик-нач.отдела гл. энергетика	Ю.В. Пивоваревич
(должность)	(инициалы, фамилия)
И.о. начальник производства- начальник цеха №1	А.Г.Цыбульский
(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта «Текущий ремонт помещений линий розлива №5 5а, 6 и отделения упаковки участка розлива алкогольной продукции № 1 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1 (отделения оформления алкогольной продукции) в здании с инв. № 500/С-1581, расположенном по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4»

(наименование объекта)

установлено, что В соответствии с докладной запиской от 25.04.2018 года для приведения в соответствие с санитарными нормами
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: отсутствуют.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: необходимых для производства работ.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель

Члены комиссии

С.Н.Лисецкий

Ю.В. Литецкий

В.А.Крупа

Л.Д. Андреев

А.К. Семуха

Ю.В. Пивоваревич

Д.В. Сильченков

А.Г.Цыбульский

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ (фактические объемы уточнить при обмере)

Коридор			
1.	Смена металлического дверного блока (2,1x1,0)	шт	1
2.	Зашивка труб гипсокартоном по металлическому каркасу	100 м ²	0,018
3.	Облицовка плиткой керамической зашивки из г/картонных листов	100 м ²	0,018
4.	Установка уголков ПВХ внутренних при облицовке стен	100 м/п	0,095
5.	Установка уголков ПВХ наружных при облицовке стен	100 м/п	0,0475
Цех розлива линии №5 и 6			
6.	Смена облицовки стен из керамической плитки	100 м ²	1,33
7.	Смена плитки гресс пола на плитку гресс	100 м ²	1,125
8.	Установка уголков ПВХ внутренних при облицовке стен	100 м/п	0,25
9.	Установка уголков ПВХ наружных при облицовке стен	100 м/п	0,138
10.	Установка уголков защитных стальных наружных на облицовку	100 м/п	0,23
11.	Установка светильников растровых светодиодных 0,6x0,6 в кассетный подвесной потолок	шт	7
Цех упаковки			
12.	Облицовка стен керамической плиткой	100 м ²	0,9
13.	Устройство металлических реечного потолка	100 м ²	0,77
14.	Установка светильников растровых светодиодных 0,6x0,6 накладных	шт	10
15.	Установка уголков ПВХ внутренних при облицовке стен	100 м/п	0,28
16.	Установка уголков ПВХ наружных при облицовке стен	100 м/п	0,19
17.	Улучшенная окраска стен акриловыми составами по поверхности окрашенной ранее	100 м ²	0,78
18.	Окраска пола полимерными составами	100 м ²	0,9
19.	Демонтаж плинтуса цементного	100 м/п	0,4
Цех розлива линия №5а			
20.	Окраска пола полимерными составами	100 м ²	0,89
21.	Установка светильников растровых светодиодных 0,6x0,6 в кассетный подвесной потолок	шт	7
22.	Устройство кассетного подвесного потолка	100 м ²	0,89
23.	Окраска стен акриловыми составами по ранее окрашенным поверхностям	100 м ²	0,65
24.	Облицовка стен керамической плиткой (на высоту 2,8 м)	100 м ²	1,46
25.	Демонтаж плинтуса деревянного	100 м/п	0,52
26.	Установка уголков ПВХ внутренних при облицовке стен	100 м/п	0,112
27.	Установка уголков ПВХ наружных при облицовке стен	100 м/п	0,028

28.	Установка уголков защитных стальных наружных на облицовку	100 м/п	0,224	
Тамбур шлюз				
29.	Окраска стен акриловыми составами по ранее окрашенным поверхностям	100 м ²	0,2	
30.	Прокладка проводов освещения	100 м/п	05	

Составил зам.нач-ка ОКС
(должность)


(подпись)

В.А.Крупа
(инициалы, фамилия)