

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте: «Текущий ремонт дорожного покрытия стоянки автомобильного транспорта возле здания с инв. № 600/С-140923 автотранспортного участка, расположенного по адресу, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий сельсовет, промзона «Колядичи-2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. BY17BAPB30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Субботко Денис Васильевич Крупа Валентин Адамович Литецкий Юрий Владимирович тел./факс +375 173 270 825, тел./факс +375 173 212 292 zvg@kristal.by okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Текущий ремонт дорожного покрытия стоянки автомобильного транспорта возле здания с инв. № 600/С-140923 автотранспортного участка, расположенного по адресу, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий сельсовет, промзона «Колядичи-2» Цена заказа 12000 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения работ не более 7 календарных дней – с (для организации работ необходимо предусматривать ежедневный продлённый режим работы и работу в выходные дни)
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 03 ноября 2017 г. до 10 ч. 00 мин; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 03 ноября 2017 г. 12 ч. 00 мин.

6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 03 ноября 2017 г. _12_ч. 00 мин. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков

Приложение: документация для переговоров;
примерный (укрупненный) перечень видов строительного-монтажных работ;
выкопировка из генерального плана площадки.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«31» 10 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте:
«Текущий ремонт дорожного покрытия стоянки автомобильного
транспорта возле здания с инв. № 600/С-140923 автотранспортного
участка, расположенного по адресу, Минская обл., Минский р-н,
Сеницкий сельсовет, промзона «Колядичи-2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Текущий ремонт дорожного покрытия стоянки автомобильного транспорта возле здания с инв. № 600/С-140923 автотранспортного участка, расположенного по адресу, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий сельсовет, промзона «Колядичи-2»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	12000 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 20.10.2017 № 312 2. дефектный акт
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы;

		<p>-свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ;</p> <p>-свидетельство о гос. регистрации юридического лица;</p> <p>-документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	Не более 7 календарных дней – с (для организации работ необходимо предусматривать ежедневный продлённый режим работы и работу в выходные дни
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	03 ноября 2017 г. до _10_ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	03 ноября 2017 г. 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	03 ноября 2017 г.12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющее техническую оснащенность и возможность выполнения работ собственными силами, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.

		Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	<ul style="list-style-type: none"> - определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	<p>1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия;</p> <p>2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</p> <p>2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу</p> <p>2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.5. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</p> <p>- при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком;</p> <p>2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>

23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
----	------------------------------	---

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела



А.В.Круталевич

Код по ОКУД

Blank box for OKUD code

УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер *А.Н. Жарин*
 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
 « » 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 28 » 10 2015 г. № 534 в составе:

председателя комиссии *Зам. ген. директора по пр-ву А.С. Горюшко*
 (должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии *Нач. ОКЕ Ю.В. Петелицкий*

Зам. нач. ОКЕ (должность) (инициалы, фамилия) Крута

Нач. СОТ и РБ Л.Д. Андреев

Гл. энергетик - Вал. Ста Ю.В. Нововаревский

Зам. гл. инженера (должность) (инициалы, фамилия) С.Н. Алексеевич

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт дорожного покрытия стоянки автомобильного транспорта возле здания с инв. №600/С-140923 автотранспорта, расположенного по адресу, Минская обл., Минский р-н, Сенницкий сельсовет, промзона "Колядичи-2"

(наименование объекта)

установлено, что *В связи с увеличением количества единиц*
 (описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

автотранспорта АТУ необходимо выискивать устройства ищущих для краевой обработки шин, согласно примерного (циркульного) перечня строительно-мех. машин и роботов (применяется). По результатам аудиторского аудита, проводимого Осим (очисл № 261 от 03.11.16г.)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Омщественуют
 (перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии *А.С. Горюшко*
 (должность) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии *Ю.В. Петелицкий*
 (должность) (инициалы, фамилия)

В.А. Крута
 (должность) (инициалы, фамилия)

Л.Д. Андреев
 (должность) (инициалы, фамилия)

Ю.В. Нововаревский
 (должность) (инициалы, фамилия)

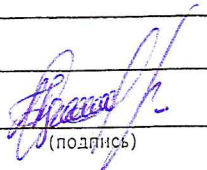
С.Н. Алексеевич
 (должность) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Срезка растительного грунта - 15 см	м ²	200	
2	Разборка бортовых канавок	м.п.	15	
3	Устройство асфальтобетонной дорожки с подготовкой основания	м ²	175	
4	Устройство газона	м ²	26	
5	Установка бортовых канавок БР 100.30.15	м.п.	52	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Составил _____

(должность)



(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 ____ г.

89°00'40"
150.90

Площадка для хранения отработанных шин.

209,83

209,29

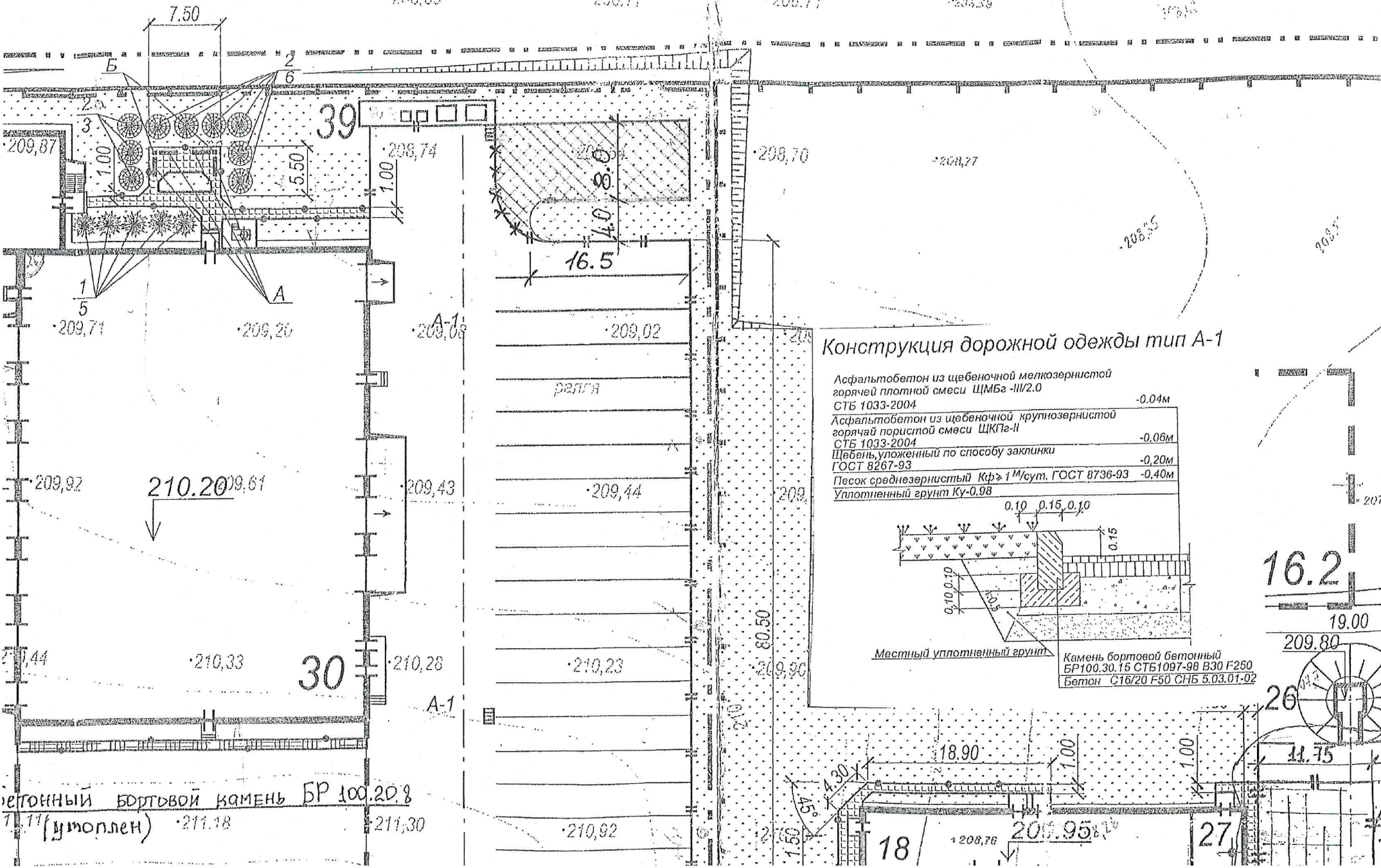
208,86

208,77

208,71

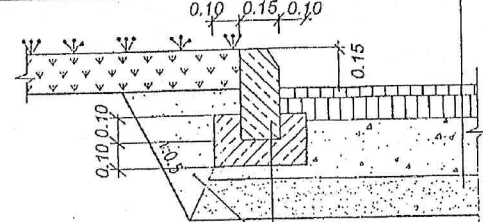
208,59

208,5



Конструкция дорожной одежды тип А-1

- Асфальтобетон из щебеночной мелкозернистой горячей плотной смеси ШМБг-III/2.0 -0.04м
- Асфальтобетон из щебеночной крупнозернистой горячей пористой смеси ШКПг-II -0.06м
- Щебень, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 -0.20м
- Песок среднезернистый Кф > 1 м³/сут. ГОСТ 8736-93 -0.40м
- Уплотненный грунт Ку-0.98



Местный уплотненный грунт

Камень бортовой бетонный БР100.30.15 СТБ1097-98 В30 F250
Бетон С16/20 F50 СНБ 5.03.01-02

Бетонный бортовой камень БР 100.20.8
7.11 (уплотнен) 211.18