

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт технологического оборудования с техническим перевооружением участка ректификации производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу: Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292, Крупа Валентин Адамович (заместитель председателя конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 270 825, адрес электронной почты: zvg@kristal.by, okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт технологического оборудования с техническим перевооружением участка ректификации производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу: Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1» Стартовая цена заказа 120 000 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 60 календарных дней без учета согласования в органах Госпромнадзора
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 12 декабря 2017 г. до 10-00ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе)

		информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 12 декабря 2017 г. 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 12 декабря 2017 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков

Приложение: документация для переговоров;
задание на проектирование;
дефектный акт.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по общим вопросам
и идеологической работе
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Д.М.Кисель
« 04 » 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору проектной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт технологического оборудования с техническим перевооружением участка ректификации производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу: Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт технологического оборудования с техническим перевооружением участка ректификации производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу: Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	120 000 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 31.10.2017 № 338. 2. решение администрации Ленинского района г. Минска от 10.01.2017 № 6
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 20% стоимости выполнения работ
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах;

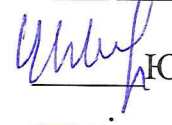
		-свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	60 календарных дней без учета согласования в органах Госпромнадзора
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	12 декабря 2017 г. до 10-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства. Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	12 декабря 2017 г. 12-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	12 декабря 2017 г. 12-00
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления претендентов	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:

		<p>2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.2. в стоимости, указанной в конкурсном предложении, должны быть учтены все затраты, связанные с выполнением предмета заказа;</p> <p>2.3. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, по согласованию с Заказчиком. -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</p> <p>2.4. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p> <p>2.5. при применении проектных решений не должна затрагиваться несущая способность основных строительных конструкций</p> <p>2.6. проектно-сметная документация в обязательном порядке должна пройти согласование в органах Госпромнадзора</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель

 Д.В.Субботко
_____. _____. 2017

Начальник ОКС

 Ю.В.Литецкий
_____. _____. 2017

Ведущий юрист-консульт
юридического отдела

 А.В.Круталевич
_____. _____. 2017

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая
компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ
ГРУПП»



А.Н. Жарин

« 04 » 12 2017г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: «Капитальный ремонт технологического оборудования с технологическим перевооружением участка ректификации производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» расположенного по адресу г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1 Основание для проектирования	Распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 05.12.2017 №374 «О проведении переговоров». Докладная записка главного инженера на первого заместителя генерального директора от 28.11.2017г. Дефектный акт от 29.09.2017 №4. Дефектный акт от 04.12.2017 №2
2. Разрешительная и предпроектная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Любанского районного исполнительного комитета от 24.11.2017 № 1720
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.5 Заключение согласующих организаций	Не требуется
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Без увеличения мощностей, потребляемых инженерных нагрузок
-водой	от существующих сетей цеха № 8

-канализацией	от существующих сетей цеха № 8;
-тепловой энергией	от существующей паровой котельной цеха № 8
-электрической энергией	от существующих сетей электроснабжения цеха № 8
-телефонизацией	не требуется
2.7 Предпроектная документация	Не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 13,6945га с кадастровым номером 623455700001000025 по адресу: Минская обл., Любанский р-н, г.п.Уречье, ул.Заводская,1. Здание браго-ректификационного цеха с инвентарным номером 643/С-8592
4 Информация о строительстве	Капитальный ремонт технологического оборудования с технологическим перевооружением участка ректификации производственного цеха № 8 (г.п. Уречье)
5 Вид строительства	Капитальный ремонт с техническим перевооружением
6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7 Стадийность проектирования	Одностадийное
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет дополнительного соглашения к договору на выполнение проектных и изыскательских работ)	Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.
11 Источники финансирования строительства	Собственные, кредитные средства
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 2-й квартал 2018 года. Окончание строительства – 3-й квартал 2018 года.
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
16 Наименование проектной организации – исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Проектная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной	

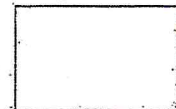
стадии.	
18.1 Предполагаемая мощность объекта строительства	3100 дал спирта ректификата/сутки. Общая площадь здания – 1379,4 кв.м. Строительный объем здания – 8632,0 куб.м.
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Спирт ректифицированный
18.3 Количество рабочих мест	Без создания новых рабочих мест
18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного заказчиком	Определяется на основании сводного сметного расчета к проектной документации
19 Требования к технологии производства	Обеспечение заданной производительности при требуемом (согласно образцу) качестве
20 Применение основного технологического оборудования	Согласно технологической схемы производства спирта ректифицированного
21 Режим работы предприятия	305 дней в году круглосуточно
22 Указания по организации контроля качества сырья и вырабатываемой продукции	В соответствии с действующими ТНПА
23 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Без изменения существующих архитектурно-планировочных решений
24 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалам и изделиям, в том числе, особые условия устройства оснований и фундаментов	Проектирование вести с учетом проектных решений, предусмотренных строительным проектом по объекту «Капитальный ремонт брагоректификационного участка (здание с инв.№643/С-8592) производственного цеха №8 (г.п.Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (объект 17.078). В проект включить выполнение объемов ремонтных работ, предусмотренных дефектными актами от 29.09.2017 №4 и от 04.12.2017 №2
25 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Отсутствуют
26 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
27 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА
28 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими ТНПА
29 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
30 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
30 Дополнительные требования заказчика	
30.1 Указания о разработке	Не требуется

проектных решений в нескольких вариантах	
30.2 Необходимость разработки демонстрационных материалов	Не требуется
30.3 Указание о передаче дополнительных экземпляров проектной документации	5 экземпляров на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе
30.4 Иные требования	Отсутствуют
31. Особые условия проектирования и строительства	<p>Проектом предусмотреть скрытую разводку трубопроводов и кабелей силовых сетей.</p> <p>Проектом предусмотреть установку энергосберегающих светильников.</p> <p>Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования для организаций, осуществляющих производство спирта этилового из пищевого сырья, водок и ликероводочных изделий», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения РБ 12.06.2012 №69; - Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к организации технологических процессов и производственному оборудованию», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 13.07.2010 №93; - Межотраслевые правила по охране труда при производстве спирта и ликероводочных изделий, утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты населения РБ №166 от 29.12.2006. - СТБ 1470-2012 Системы менеджмента безопасности пищевых продуктов на основе анализа опасностей и критических контрольных точек. Общие требования. - СТБ ИСО 22000-2006 Системы менеджмента безопасности пищевых продуктов. Требования к организациям, участвующим в процессе цепи. - СанПиН №215 от 29.12.2012 Требования к условиям труда работающих и содержанию производственных объектов. СанПиН №24 от 04.04.2014 Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ.

Начальник цеха № 8
Зам начальника цеха № 8



С.В. Пилюк
В.Н. Ковшар



УТВЕРЖАЮ

Гл. инженер А.Н. Жарин
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 04 » 12 20 17

г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 2

При обследовании участка брагоректификации цеха № 8 выявлено, что необходимо выполнить следующие работы:

(наименование объекта)

установлено, что

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

1. Монтаж датчиков температуры взрывобезопасного исполнения - 60 шт.
2. Монтаж датчиков давления взрывобезопасного исполнения - 40 шт.
3. Монтаж датчиков уровня взрывобезопасного исполнения - 40 шт.
4. Монтаж расходомеров паров и водноспиртовых жидкостей - 17 шт.
5. Монтаж регулирующих клапанов подачи пара, охлаждающей воды, бражки, водноспиртовой жидкости - 25 шт.
6. Монтаж пневмотрубки (KAMOUZU) - 200 м.
7. Монтаж лотков ширина 50 мм - 300 м.п.
8. Монтаж лотков ширина 200-400 мм - 100 м.п.
9. Монтаж трубы гофрированной до 20 мм - 350 м
10. Монтаж кабелей трех-пяти жильных сечением до 6 мм² - 6 000 м
11. Монтаж кабелей трех-пяти жильных сечением до 100 мм² - 200 м

Начальник цеха № 8 (должность)	С.В. Пилюк (инициалы, фамилия)
Зам. начальника цеха № 8 (должность)	В.Н. Ковцер (инициалы, фамилия)
Ведущий энергетик цеха № 8 (должность)	В.В. Зуйков (инициалы, фамилия)
Мастер участка брагоректификации цеха № 8 (должность)	А.Н. Брянцев (инициалы, фамилия)



ЛЮБАНСКИ
раённы
выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

24.11.2017 № 1420

г. Любань

ЛЮБАНСКИЙ
районный
исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

г. Любань

О разрешении проведения
проектно-изыскательских работ
объекта

На основании Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», Любанский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Разрешить открытому акционерному обществу «МИНСК КРИСТАЛЛ» проведение проектно-изыскательских работ объекта: «Капитальный ремонт технологического оборудования с техническим перевооружением участка ректификации производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу: Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1.

Председатель

Управляющий делами



С.И. Казецкий

Е.Ф. Кайдо