

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора по капитальному
 строительству, инновациям и
 инвестиционным проектам
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
 _____ Н.П.Сенюта
 «11» / «04» 2022 года

**ПРИГЛАШЕНИЕ
 к участию в процедуре закупки**

по выбору подрядной организации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Техническая модернизация технологического оборудования в здании цеха производства и розлива алкогольной продукции №2 с инв.500/С-29787 в части замены лифта малого грузового на грузовой подъемник»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск, пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 378 78 25 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 378 78 25 адрес электронной почты: oks@kristal.by Сёмуха Антон Константинович – главный механик – начальник отдела главного механика тел. 8 029 625 73 69 Ермола Владимир Иванович – заместитель начальника отдела главного механика тел. 8 029 168 20 74
4	Наименование объекта строительства	«Техническая модернизация технологического оборудования в здании цеха производства и розлива алкогольной продукции №2 с инв.500/С-29787 в части замены лифта малого грузового на грузовой подъемник»
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	Не более 12500,00 белорусских рублей (без учета НДС)

	Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов
6	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская,15, здание с инв.500/С-29787
7	Основания для проведения процедуры закупки	Приказ «О начале строительной деятельности» от 04.03.2022 №166. Техническое задание от 30.03.2022; Докладная записка главного механика – начальника отдела главного механика Сёмухи А.К. от 31.03.2022 №11/770. Задание на проектирование объекта от 05.04.2022. Докладная записка ОКС от 11.04.2022 №12/851.
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	1. На основании актов сдачи-приемки выполненных работ. 2. Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 90 баллов; - срок выполнения работ (календарные дни) – 5 баллов; - отсрочка платежа (календ. дн.) – 5 баллов (при наличии авансирования участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 5 баллов); Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.
11	Документы, предоставляемые претендентами	-конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты; -сметы, расчеты в текущих ценах; -свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ (класс сложности объекта К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020); -сведения о государственной регистрации участника; -сведения о наличии сотрудников участника, привлекаемых для выполнения предмета заказа, и их профессионально-квалификационный состав; -сведения о наличии у участника материально-технической и информационной базы, лицензионного программного обеспечения; -сведения о наличии специального оборудования, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение заказа; -копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях и изменениях в их составе. В случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за

		<p>подписью руководителя или уполномоченного им лица.</p> <p>-перечень исходных данных, необходимых для проектирования объекта;</p> <p>-перечень не менее 3-х аналогичных объектов (проектирование грузовых подъемников) по которым была разработана ПСД за последние 3 года.</p> <p>В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p> <p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам). 2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), 3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, согласно законодательству государства, резидентом которого претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и (или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года. <p>Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника.</p>
12	Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	<p>Предложения подаются одним из следующих способов:</p> <p>в запечатанном конверте нарочным/по почте;</p> <p>по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес oks@kristal.by</p>
13	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	<p>В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).</p>
14	Сроки выполнения работ	Не более 35 календарных дней.

		В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.
15	Сроки и место подачи конкурсных предложений	20.04.2022 г. до 10:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства. Секретарю конкурсной комиссии № 3; Режим работы: Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
16	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	20.04.2022 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
17	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 16 настоящей документации. Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.
18	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
19	Порядок уведомления участников	Сообщением по электронной почте с адреса oks@kristal.by
20	Перечень приглашения участников	Заказчик направляет потенциальным участникам приглашения; Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
21	Срок подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
22	Иные данные (особые условия)	1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; 2. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются; 3. При формировании стоимости (сметы)

	<p>конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>3.1. необходимость проведения общего инженерно-технического обследования состояния строительных конструкций существующей шахты лифта малого грузового;</p> <p>3.2. необходимость выполнения обмерных (геодезических) работ;</p> <p>3.3. необходимость разработки и согласования в установленном порядке паспорта цветового решения фасада;</p> <p>3.4. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); - изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - в случае приостановки по инициативе Заказчика работ, более чем на 1 месяц, стоимость оставшихся работ определяется с учетом нормативных документов по ценообразованию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь. <p>4. По разработанной проектно-сметной документации необходимо получить все согласования (предусмотренные п.30.4 задания на проектирование) в сроки предусмотренные в п.14 настоящего Приглашения.</p>
--	---

Приложение: - задание на проектирование от 05.04.2022;

- приказ «О начале строительной деятельности» от 04.03.2022

№166;

~~- архитектурно-планировочное задание от 28.03.2022 №1-2/10-2021;~~

- техническое задание на проведение проектно-изыскательских работ от 30.03.2022;

- технический паспорт на здание с инв.№500/С-29787;

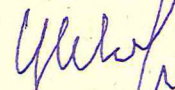
Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии

 Д.В.Субботко

Председатель конкурсной комиссии

 Ю.В.Литецкий

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

Главный механик - начальник
отдела главного механика

 В.А.Карневич

 А.К.Сёмуха

« ___ » _____ 2022 г.

« ___ » _____ 2022г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая
 компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ
 ГРУПП»
 _____ И.П.Шустов
 (подпись)
 « _____ » _____ 2022г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по объекту: «Техническая модернизация технологического
оборудования в здании цеха производства и розлива алкогольной
продукции №2 с инв.500/С-29787 в части замены лифта малого
грузового на грузовой подъемник»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования	Приказ «О начале строительной деятельности» от 04.03.2022 №166. Техническое задание на проведение проектно-изыскательских работ от 30.03.2022. Докладная записка главного механика – начальника отдела главного механика Сёмухи А.К. от 31.03.2022 №11/770.
2. Разрешительная и предпроектная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Приказ «О начале строительной деятельности» от 04.03.2022 №166.
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется.
2.5 Заключения согласующих организаций	Не требуется
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	От существующих внутриплощадочных сетей в соответствии с ТУ выданными в установленном порядке (ОГЭ, АСУ)
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях	Не требуется
2.8 Предпроектная документация	Не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 4,647га, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №500/1571-199 от 28.02.2014г.
4 Информация о строительстве	Техническая модернизация технологического оборудования в здании цеха производства и розлива алкогольной продукции №2 с инв.500/С-29787 в части замены лифта малого грузового на грузовой подъемник
5 Вид строительства	Модернизация
6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7 Стадийность проектирования	Строительный проект

8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет дополнительного соглашения к договору на выполнение проектных и изыскательских работ)	Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии действующими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 4-й квартал 2022 года. Окончание строительства – 1-й квартал 2023 года.
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	25 лет
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
16 Наименование проектной организации – исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Проектная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии.	
18.1 Предполагаемая мощность объекта строительства	Общая площадь здания – 3079,9м ² . Строительный объем здания – 16034м ³ .
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
18.3 Количество рабочих мест	Без создания новых рабочих мест
18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного заказчиком	Определяется на основании сводного сметного расчета к проектной документации
19 Требования к технологии производства	Обеспечение подъема комплектующих для производства, общей массой до 250кг, с уровня пола 1-го этажа здания на уровень пола 2-го этажа, с остановками на 1-м и на 2-м этажах. Оборудование (грузовой подъемник) должно соответствовать государственным стандартам (регламентам) Республики Беларусь по промышленной и пожарной безопасности, электромагнитной совместимости и др. Оборудование (грузовой подъемник) по своим габаритным размерам должно соответствовать размерам существующей шахты.
20 Применение основного технологического оборудования	Грузовой подъемник, со следующими техническими характеристиками: - грузоподъемность – 250кг; - размер подъемной платформы – определить проектом; - ход платформы – до 5000мм; - масса грузового подъемника – определить проектом с учетом несущей способности плит перекрытия. Проектные решения должны обеспечивать безопасную

	организацию производственного процесса при выполнении работ с повышенной опасностью (работы, выполняемые с использованием грузоподъемного оборудования, и погрузочно-разгрузочные работы с применением средств малой механизации) на участке розлива алкогольной продукции №3 цеха производства и розлива алкогольной продукции №2.
21 Режим работы предприятия	305 дней в году.
22 Указания по организации контроля качества сырья и вырабатываемой продукции	Не требуется
23 Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными. Без изменения существующих планировочных решений. В ходе проектирования предусмотреть: - размещение подъемника в существующей шахте.
24 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалам и изделиям, в том числе, особые условия устройства оснований и фундаментов	В соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными. В ходе проектирования предусмотреть: - демонтаж существующих конструкций малого грузового лифта; - размещение нового грузового подъемника в существующей шахте малого грузового лифта; - установку конструкций заполнения проемов (створки, роллеты) в зонах погрузки-выгрузки; - ремонт внутренних поверхностей ограждающих конструкций существующей шахты; - ограждающие конструкции шахты грузового подъемника и конструкции заполнения проемов должны иметь нормируемый предел огнестойкости.
25 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.
26 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
27 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА
28 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими ТНПА
29 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
30 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
30 Дополнительные требования заказчика	
30.1 Указания о разработке проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется
30.2 Необходимость разработки демонстрационных материалов	Не требуется
30.3 Указание о передаче дополнительных экземпляров проектной документации	5 экземпляров на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе
30.4 Иные требования	При формировании стоимости (сметы) проектно-изыскательских работ необходимо учитывать: - необходимость проведения общего инженерно-технического обследования состояния строительных конструкций существующей шахты лифта;

	<p>- необходимость выполнения обмерных и геодезических работ. Разработанную проектно-сметную документацию согласовать со следующими службами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отделом главного механика; - отдел главного энергетика; - отдел охраны труда, промышленной и пожарной безопасности; - начальником цеха производства и розлива алкогольной продукции №2.
<p>31. Особые условия проектирования и строительства</p>	<p>Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; Положение «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 №1476, п.4.4 ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание»; Правила заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских и (или) ведению авторского надзора за строительством, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №297 Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250); СанПиН №24 от 04.04.2014 «Требование к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ».</p>

Ведущий инженер-строитель

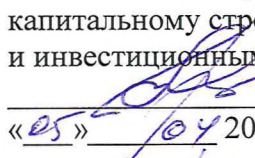


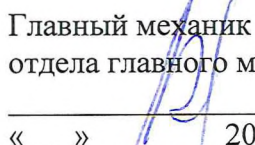
Д.В.Субботко

СОГЛАСОВАНО:

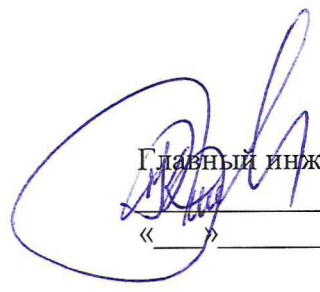
От ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Заместитель генерального директора по
 капитальному строительству, инновациям
 и инвестиционным проектам

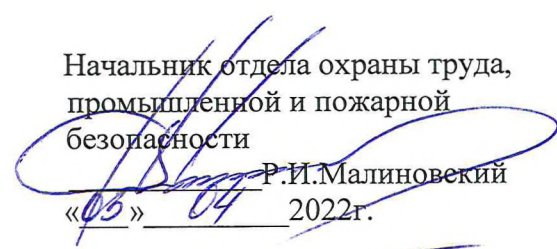

 Н.П.Сенюта
 «05» 04 2022г.

Главный механик – начальник
 отдела главного механика

 А.К.Сёмуха
 «__» __ 2022г.

Главный инженер


 В.А.Карневич
 «__» __ 2022г.

Начальник отдела охраны труда,
 промышленной и пожарной
 безопасности


 Р.И.Малиновский
 «05» 04 2022г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
В.А.Карневич

30.03.2022 г.

Техническое задание на проведение проектно-изыскательских работ по объекту «Техническая модернизация технологического оборудования в здании цеха производства и розлива алкогольной продукции №2 с инв. №500/С-29787 в части замены лифта малого грузового на грузовой подъёмник»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проведения работ	Истечение нормативного срока службы лифта малого грузового ЛГМ-6.09-01 (инв.№560)
2.	Цель проведения работ	Организация производственного процесса с обеспечением безопасности при выполнении работ с повышенной опасностью (работы, выполняемые с использованием грузоподъемного оборудования, и погрузочно-разгрузочные работы с применением средств механизации) на участке розлива алкогольной продукции №3 цеха розлива алкогольной продукции №2
3.	Вид работ	Проведение проектно-изыскательских работ и монтаж грузового подъёмника и связанных с ним конструкций
4.	Содержание выполняемых работ	1. Разработка проектно-сметной документации. 2. Монтаж грузового подъёмника и связанных с ним конструкций. 3. Установка ограждений безопасности грузового подъёмника
5.	Характеристики оборудования	Основные технические характеристики грузового подъёмника: 1. Грузоподъемность – 250 кг. 2. Ориентировочные размеры платформы –1000(Ш)х750(Г) мм 3. Ход платформы – до 5 000 мм. 4. Масса грузового подъёмника – 600 кг.
6.	Общие требования к оборудованию	Оборудование должно соответствовать государственным стандартам (регламентам) Республики Беларусь по промышленной и пожарной безопасности, электромагнитной совместимости и др.

Приложение: 1. План здания цеха №2 с указанием места установки грузового подъёмника на 4 л. в 1 экз.

Главный механик

А.К.Сёмуха

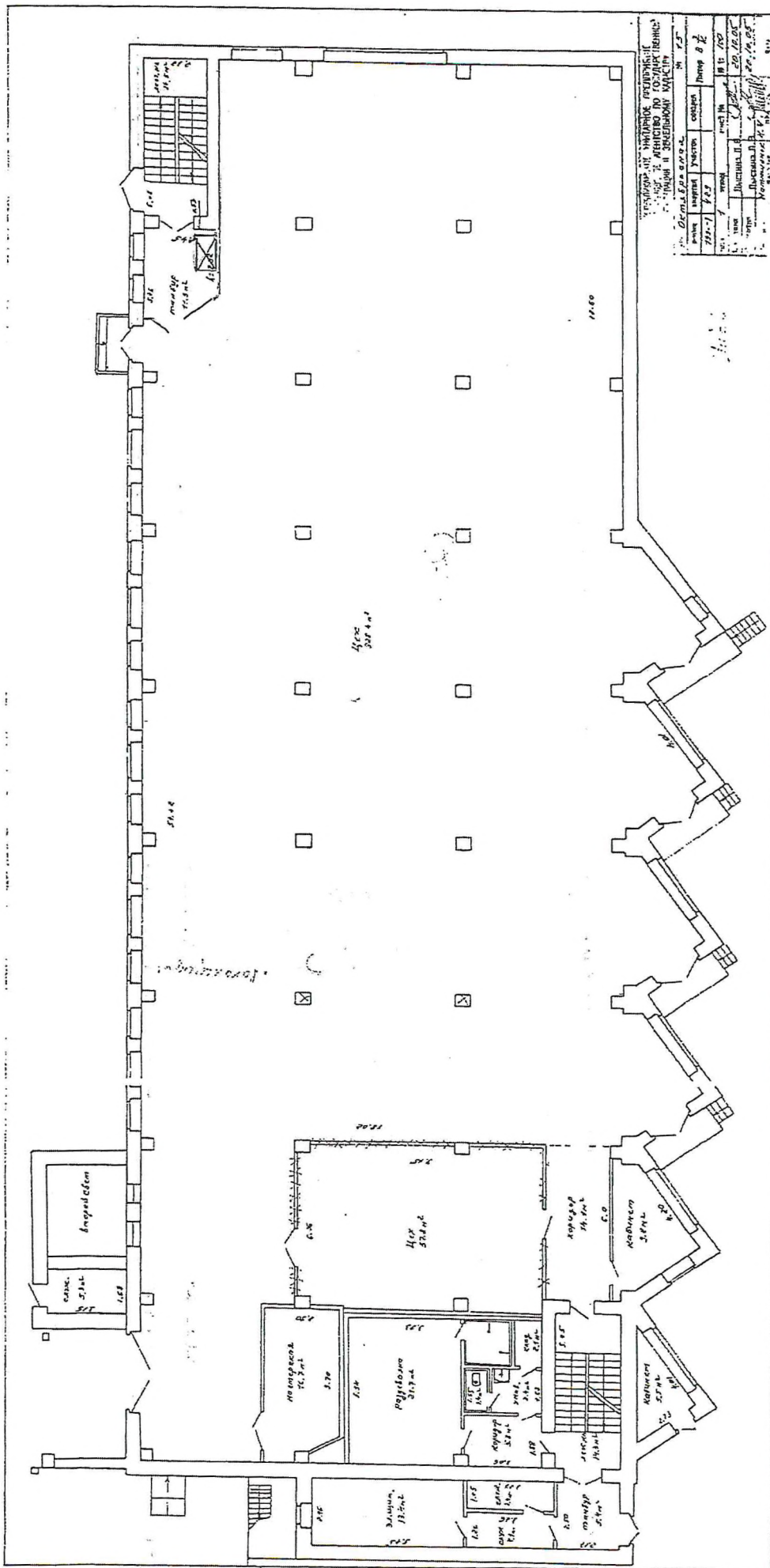
Начальник цеха №2

И.В.Злотская

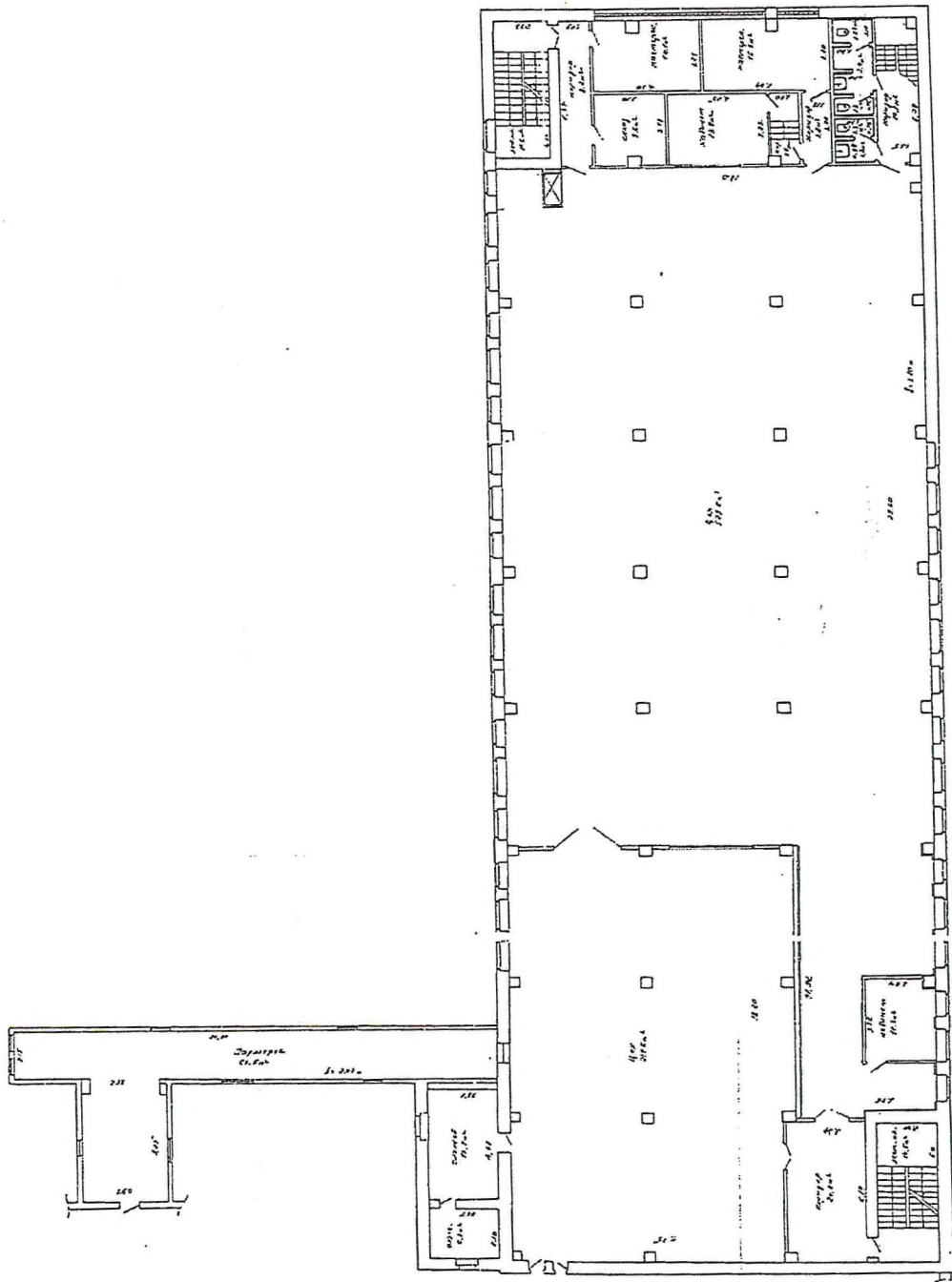
Начальник ООТПиПБ

Р.И.Малиновский

Лист 2 (I этаж)



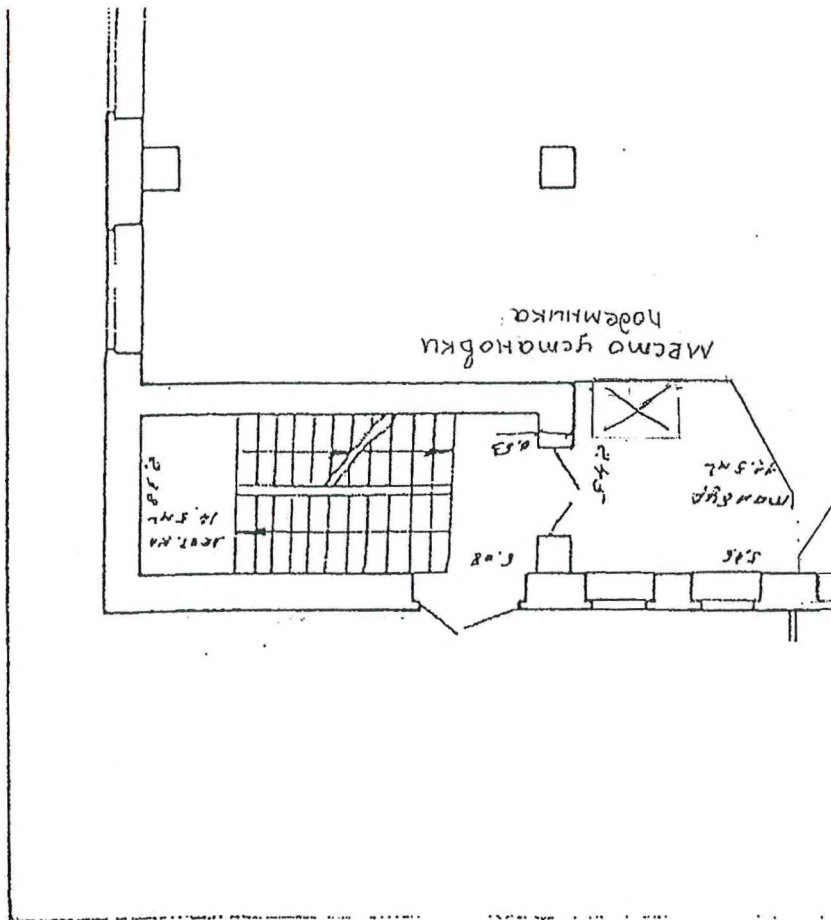
Лет 2 (II этаж)



Лет 2

ПРОЕКТОР: И.И. КУЗНЕЦОВ			
АРХИТЕКТУРА: И.И. КУЗНЕЦОВ			
МАШТАБ: 1:100			
ЛИСТ: 2			
№	НАЗНАЧЕНИЕ	КОМАНДА	ПОДПИСЬ
1	ПРОЕКТОР	И.И. КУЗНЕЦОВ	И.И. КУЗНЕЦОВ
2	АРХИТЕКТ	И.И. КУЗНЕЦОВ	И.И. КУЗНЕЦОВ

3



2008 + 2008
2008



ЖЮУЕ I

Жилое II

