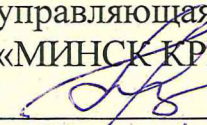


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям и
инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Н.П.Сенюта
«11» 04 2022 года

ПРИГЛАШЕНИЕ
к участию в процедуре закупки

по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объекту «Текущий ремонт конструкций водоотводного лотка в здании терочного цеха с инв.№621/С-10740 производственного цеха а.г.Снов агрокомбината «Туча», расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа Без проведения предварительного квалификационного отбора участников. С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений.
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 379 72 92 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 378 78 25 адрес электронной почты: oks@kristal.by Гайдук Юрий Аркадьевич (заместитель начальника производственного а.г.Снов агрокомбината «Туча») тел. +375 1770 5 62 69
4	Наименование объекта строительства	«Текущий ремонт конструкций водоотводного лотка в здании терочного цеха с инв.№621/С-10740 производственного цеха а.г.Снов агрокомбината

		«Туча», расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2»
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	Стоимость работ по предмету процедуры закупки 23959 (двадцать три тысячи девятьсот пятьдесят девять) белорусских рублей 00 копеек (без учета НДС).
	Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов
6	Место размещения объекта	Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2
7	Основания для проведения процедуры закупки	Докладная записка от 10.03.2022 №12/557. Докладная записка от 11.04.2022 №12/850. Дефектный акт №24/02-22 от 28.02.2022.
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	1. На основании актов сдачи-приемки выполненных работ. 2. Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 90 баллов; - срок выполнения работ (календарные дни) – 5 баллов; - отсрочка платежа (календарные дни) – 5 баллов (при наличии авансирования (без учета целевого аванса на приобретение оборудования) участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 5 баллов); Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.
11	Документы, предоставляемые претендентами	1. Конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты. 2. Сметы, расчеты в текущих ценах. 3. Сведения о государственной регистрации участника. 4. Свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ. 5. Сведения о наличии квалифицированного персонала участника, привлекаемых для выполнения полного объема работ по предмету заказа, и их профессионально-квалификационный состав. 6. Сведения о наличии производственной базы. 7. Сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) специального оборудования, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение заказа, использование прогрессивных технологий и другое).

		<p>8. Копию свидетельства о технической компетентности (с приложением относительно выполняемого вида (видов) работ).</p> <p>9. Сертификат соответствия системы менеджмента качества, выданный в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь, применительно к производству работ по предмету заказа.</p> <p>10. Копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях и изменениях в их составе (в случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица).</p> <p>11. Копии действующих справок о прохождении очередного периодического медицинского осмотра работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>12. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>13. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда и пожарно-техническому минимуму работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников предоставления для обозрения оригиналы вышеуказанных документов.</p> <p>Отсутствие (непредоставление) из вышеуказанного перечня документа (документов), либо их (его) несоответствие копии оригиналу, является основанием для отклонения предложения участника.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p>
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	<p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам). 2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин). 3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным.

		или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, согласно законодательству государства, резидентом которого претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и (или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года. Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника
13	Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются одним из следующих способов: в запечатанном конверте нарочным/по почте; по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес oks@kristal.by
14	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).
15	Сроки выполнения работ	Не более 40 календарных дней. В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.
16	Сроки и место подачи конкурсных предложений	20.04.2022 г. до 10:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства. Секретарю конкурсной комиссии № 3; Режим работы: Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
17	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	20.04.2022 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном

		<p>случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 16 настоящей документации.</p> <p>Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.</p>
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки.
20	Порядок уведомления участников	Сообщением по электронной почте с адресом oks@kristal.by
21	Перечень приглашения участников	Заказчик направляет потенциальным участникам приглашения; Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
22	Срок подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
23	Иные данные (особые условия)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; 2. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются; 3. При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. цена договора изменяется в случаях: <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); - изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - в случае приостановки по инициативе Заказчика работ, более чем на 1 месяц, стоимость оставшихся работ определяется с учетом нормативных документов по ценообразованию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь. 3.2 количество используемых материалов принимается по нормативному расходу. 3.3 стоимость материалов, необходимых для выполнения дополнительных работ подтверждается предоставленными ТТН и должна быть не выше стоимости, указанной в конкурсном предложении. 3.4 Порядок и сроки выполнения работ определяются на стадии заключения договора. 3.5 Обязательства по обеспечению объекта материальными ресурсами возлагается на подрядчика (при производственной необходимости поставка отдельных материальных ресурсов может быть осуществлена заказчиком).

		4. При сдаче объекта в эксплуатацию необходимо предоставить комплект исполнительной документации (графические фрагменты конструкции бетонного лотка (планы, продольный и поперечный разрезы), акты на скрытые работы, сертификаты и паспорта на примененные материалы).
--	--	---

Приложение: дефектный акт №24/02-22 от 28.02.2022

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

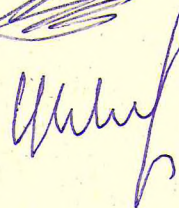
Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии



Д.В.Субботко

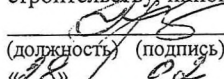
Председатель конкурсной комиссии



Ю.В.Литецкий

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по капитальному
строительству, инновациям и инвестиционным проектам


Н.П.Сенота
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 24/02-22

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «04» февраля 2022 г. №87 в составе:

председателя комиссии	Начальник ОКС	Ю.В.Литецкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Заместитель начальника ОГЭ	В.И.Бессонов
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ	Р.И.Малиновский
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ	Ю.П.Козловский
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ	В.Ф.Гришко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУП	Б.А.Дубик
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Зам. начальника ПЩ а.г.Снов	Ю.А.Гайдук
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в соответствии с техническим заключением по результатам обследования строительных конструкций, проведенного ЧП «СтройТехДиагност» (договор от 02.02.2022 №02/02-2022-ОПК), по объекту «Обследование строительных конструкций водоотводного лотка в здании терочного цеха с инв.№б21/С-10740 производственного цеха а.г.Снов агрокомбината «Туча», расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2» установлены следующие повреждения и дефекты (раздел 5 заключения):

(наименование объекта)

- разрушение стенок лотка глубиной до 2м, образование пустотелого пространства под покрытием пола здания;
- разрушение, вымывание стенок лотка на высоту до 200мм от поверхности пола по всей длине лотка;
- разрушение, вымывание стенок лотка на высоту до 100мм от поверхности перекрытия на отдельных участках лотка;
- следы коррозии бетона на отдельных участках стенок лотка;
- образование грязевых наростов на поверхности перекрытия лотка;
- наличие технологического мусора в стволе канала.

Указанные дефекты и повреждения создают трудности для бесперебойной и безопасной эксплуатации водоотводного лотка в сезон переработки картофеля.

Для приведения строительных конструкций водоотводного лотка в удовлетворительное техническое состояние необходимо выполнить следующий комплекс ремонтно-строительных работ (раздел 7 заключения):

1. демонтаж конструкций бетонного пола в здании терочного цеха в границах прохождения трассы водоотводного лотка – 23,4м²;
2. выемка (разработка) грунта – 14,0м³;
3. демонтаж конструкции бетонного перекрытия лотка – 1,5м³;
4. очистка лотка от технологического мусора – 2,1м³;
5. бетонирование (с армированием) разрушенных участков стенок водоотводного лотка – 1,5м³;
6. ремонт стенок лотка ремонтным составом типа «ПАРАД» - 18,2м²;
7. бетонирование (с армированием) разрушенных участков днища лотка – 1,5м³;
8. ремонт днища лотка ремонтным составом типа «ПАРАД» - 10,4м²;
9. обработка внутренних поверхностей лотка (стенки и днище) гидрофобным составом – 28,6м²;
10. восстановление конструкции железобетонного перекрытия лотка – 1,5м³;
11. обратная засыпка грунтом (с уплотнением) – 14,0м³;
12. восстановление конструкции бетонного пола в помещении цеха – 23,4м²;
13. погрузка строительного и технологического мусора – 15,0т;
14. вывоз и утилизация строительного и технологического мусора – 15,0т;
15. демонтаж участка наружной кирпичной стены (с тыльной стороны цеха), с последующим ремонтом – 32м²;

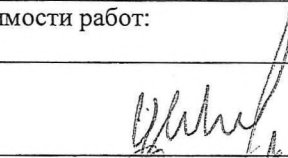

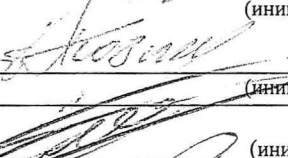
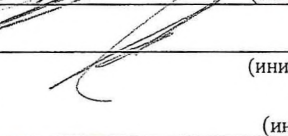
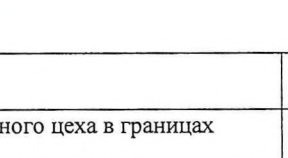
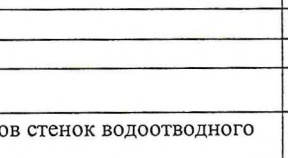
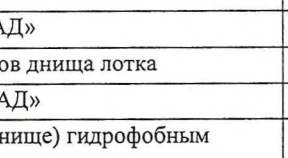
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: - наличие технологического оборудования в терочном цехе
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: без г/п механизмов
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

работы необходимо производить без применения грузоподъемных механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:
- отсутствуют

Председатель комиссии	Начальник ОКС		Ю.В.Литецкий (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Заместитель начальника ОГЭ		В.И.Бессонов (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТПиПБ		Р.И.Малиновский (инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ		Ю.П.Козловский (инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ		В.Ф.Гришко (инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУП		Б.А.Дубик (инициалы, фамилия)
	Зам. начальника ПЦ а.г.Снов		Ю.А.Гайдук (инициалы, фамилия)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
2.	демонтаж конструкций бетонного пола в здании терочного цеха в границах прохождения трассы водоотводного лотка (t=200мм)	м ²	23,4	
3.	разработка грунта вручную	м ³	14,0	
4.	демонтаж конструкции бетонного перекрытия лотка	м ³	1,5	
5.	очистка лотка от технологического мусора	м ³	2,1	
6.	бетонирование (с армированием) разрушенных участков стенок водоотводного лотка	м ³	1,5	
7.	ремонт стенок лотка ремонтным составом типа «ПАРАД»	м ²	18,2	
8.	бетонирование (с армированием) разрушенных участков днища лотка	м ³	1,5	
9.	ремонт днища лотка ремонтным составом типа «ПАРАД»	м ²	10,4	
10.	обработка внутренних поверхностей лотка (стенки и днище) гидрофобным составом	м ²	28,6	
11.	восстановление конструкции железобетонного перекрытия лотка	м ³	1,5	
12.	обратная засыпка грунтом вручную (с уплотнением)	м ³	14,0	
13.	последующее трамбование грунта	м ³	14,0	
14.	восстановление конструкции бетонного пола в помещении цеха (t=200мм)	м ²	23,4	
15.	демонтаж участка наружной кирпичной стены (t=120мм)	м ²	32,0	
16.	ремонт и оштукатуривание участка наружной кирпичной стены	м ²	48,0	
17.	погрузка строительного и технологического мусора	т	22,0	
18.	вывоз и утилизация строительного и технологического мусора	т	22,0	

Составил Ведущий инженер
ОКС
(должность)


(подпись)

Д.В.Субботко
(инициалы, фамилия)