

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объектам: «Модернизация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (в части перевода на адресную систему) в здании винохранилища с инв. № 500/С-19120, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/13»

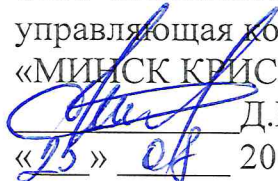
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. 3012276980014 ЦБУ 510 Региональная дирекция по Минской области ОАО «Белагропромбанк» код 964, пр-т Победителей, 91, г. Минск Ответственные лица: Жарин Александр Николаевич (главный инженер) Пивоваревич Юрий Васильевич (главный энергетик) Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел. +375 173 27 17 06, тел. +375 173 21 23 12, тел./факс +375 173 27 08 25 адрес электронной почты: ge@kristal.by zvg@kristal.by okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Разработка проектно-сметной документации по объектам «Модернизация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (в части перевода на адресную систему) в здании винохранилища с инв. № 500/С-19120, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/13» Стартовая цена заказа 3000 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 30 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 01 сентября 2017 г. до 16 ч. 00 мин.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - отдел главного энергетика - отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).

5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 04 сентября 2017 г. 12 ч. 00 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 04 сентября 2017 г. 12 ч. 00 мин. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Приложение: документация для переговоров;
техническое задание на проектирование адресной пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре;
решение администрации Ленинского района г. Минска
технический паспорт на здание

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по общим вопросам
и идеологической работе
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

 Д.М.Кисель
«15» 04 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объектам: «Модернизация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (в части перевода на адресную систему) в здании винохранилища с инв. № 500/С-19120, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/13»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (в части перевода на адресную систему) в здании винохранилища с инв. № 500/С-19120, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/13»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	3000 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 22.08.2017 № 235. 2. Решение Администрации Ленинского района города Минска «О разрешении ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» проведения проектно-изыскательских работ и модернизации зданий» от 28.03.2017 № 349 3. Техническое задание на проектирование системы адресной пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости выполнения работ
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %);

		- отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	30 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	01 сентября 2017 г. до 16-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, общий отдел или отдел капитального строительства. Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	04 сентября 2017 г. 12-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	04 сентября 2017 г. 12-00
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления претендентов	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень претендентов	- определяет заказчик;

		- направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.5. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных заданием на проектирование, по согласованию с Заказчиком. -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; 2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем. В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается. Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложений для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Инженер-строитель

Заместитель главного инженера

Ведущий
юрист консалтинга

 Д.В.Субботко

 С.Н.Лисецкий

СОГЛАСОВАНО

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
 А.Н.Жарин

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ
АДРЕСНОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СИСТЕМЫ
ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ

Наименование объекта: «Модернизация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (в части перевода на адресную систему) в здании винохранилища с инв. № 500/С-19120, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/13»

1. Общие сведения.

1.1.Заказчик проекта: ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП».

г. Минск, ул. Октябрьская 15.

(наименование организации-заказчика, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты)

1.2.Основание для проектирования: разрешение на выполнение проектно-изыскательских работ, выданное администрацией Ленинского района г. Минска от 28.03.2017 № 349. задание на проектирование

(другие документы)

1.3.Вид строительства: модернизация.

1.4.Проектная организация: определяется по результатам проведения процедуры переговоров (наименование организации-заказчика, адрес, телефон)

1.5.Срок проектирования: 1 месяц

1.6.Стадии проектирования: строительный проект.

1.7.При разработке проектной документации следует руководствоваться действующими ТНПА, а также ведомственными и прочими документами, представленными заказчиком: ТКП 45-2.02-190-2010, СНБ 2.02.02-01, НПБ 15-2007.

(наименование документов)

1.8.Особые условия строительства: см. приложение №3

(климатические условия группа просадочности грунта, глубина промерзания грунта сейсмичность, глубина залегания вод и др.)

1.9.Прочие сведения: используемое оборудование система адресной пожарной сигнализации и система управления оповещения и эвакуации построена на основании пульта контроля и управления С2000М интегрированной системе «Орион» производства НВП «БОЛИД».

2. Технические требования к проектируемой системе.

2.1.Место выдачи сигналов системы:

1) сигналы системы выдать в помещение охраны проходной (существующий С200М);

(наименование помещения)

2) дублирующие сигналы выдать: пункт диспетчеризации пожарной автоматики Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь

(наименование помещения)

Дополнительные данные: нет.

3. Исходные данные для проектирования.

3.1.Проектирование систем(ы) осуществлять по чертежам, разработанным: Чертежи предоставлены заказчиком и прилагаемым к данному техническому заданию на проектирование.

(наименование организации)

3.2.При проектировании руководствоваться настоящим заданием.

(предписание органов государственного надзора, актами обследования, письмами, протоколами и др.)

3.3.Исходными данными для проектирования являются характеристики защищаемых помещений (пространств), изложенные в приложении 1.

3.4.В защищаемом здании осуществляется: производство и хранение продукции.

(наименование вида производства, краткое описание технологического процесса, оборудования, подлежащего защите)

3.5.Дополнительные условия: нет

4. Данные для составления сметной документации.

4.1. Данные для составления сметной документации приведены в приложении 2.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ-РАЗРАБОТЧИКОМ ОРГАНИЗАЦИИ-ЗАКАЗЧИКУ.

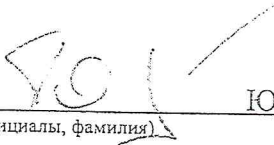
5.1. Организация-разработчик предоставляет организации-заказчику:

- 1) комплект проектно-сметной документации в соответствии с ТКП 45-1.02-295-2014;
- 2) задания, выдаваемые организацией-разработчиком организации-заказчику

5.2. Заказчик: ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП».

гарантирует выполнение работ по заданиям, выдаваемым организацией-разработчиком организации-заказчику.

Ответственный представитель
организации-заказчика


(подпись, инициалы, фамилия)

Ю.В. Пивоваревич

Главный инженер проекта
организации-разработчика

(подпись, инициалы, фамилия)

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАЩИЩАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

И ПОЖАРООПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ АВТОМАТИЧЕСКИХ СИСТЕМ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

«Модернизация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (в части перевода на адресную систему) в здании винохранилища с н.в. № 500/С 10.2»

№ 500/С-19120, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Октябрьская, 15/13»
(наименование объекта)

ДОГОВОР: №

1. Источники электропитания систем пожарной сигнализации:

- а) 2 независимых сетевых источника переменного тока напряжением 220 В, 50 Гц, мощностью 1 кВт;
б) сетевой источник переменного тока напряжением 220 В, 50 Гц, мощностью 1 кВт, аккумуляторная батарея.
- Место установки аккумуляторной батареи и выпрямителя: коридор возле кабинета начальника цеха.

3 Помещения в котором возле каинета начальника цеха.

4. Для формирования комментариев к...

Для формирования командного импульса на отключение вентиляции и технологического оборудования предусмотреть выходы аппаратуры пожарной сигнализации;

а) общий

[illegible]

Представитель Заказчика

Ю.В. Пивоваревич

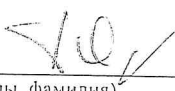
Проектная организация, ГИП

(Подпись, ФИО)

ДАННЫЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Месторасположения объекта: г. Минск., ул. Октябрьская, 15
(наименование области, населенного пункта)
2. Характеристика территориального расположения объекта: *находится в черте города.*
(находится в сельской или городской местности)
3. Наличие условий снижающих производительность труда рабочих при производстве монтажных работ (стесненность или вредные условия труда): нет.
4. Требуется проведение работ по демонтажу средств сигнализации: да (учесть в проекте).
5. Льготы по налогообложению для организации-заказчика: нет.
6. Сметы выполнить: локальную, объектную, сводный сметный расчет.
7. Дополнительные особые условия для учета в сметах: нет.

Ответственный представитель
организации-заказчика


(подпись, инициалы, фамилия)

Ю.В. Пивоваревич

Главный инженер проекта
организации-разработчика

(подпись, инициалы, фамилия)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.4	Цех	2 этаж						
4.5	Бутылкомоечное отделение	513,0	<5	200-1400	B2 ¹	B-I6	IIA	T2
4.6	Мастерская	216,0	---	---	Д	---	---	---
		18,0	---	100-200	B4	II-IIa	---	---
4.7	Цех	3 этаж						
4.8	Венткамера	357,6 + 319,2	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
		46,1 + 5,4 + 9,1	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
4.9	Кладовая	11,1	---	200-1400	B2 ¹	II-IIa	---	---
5. Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки и табака. Код 2 25 01 инв. №500/С-19120 (Главный корпус цеха производства винодельческой, ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3)								
5.1	Склад хранения вспомогательных материалов	22,0	---	>2200	B1	II-IIa	---	---
5.2	Сироповарочное отделение	37,8	---	200-1400	B3	II-I	---	---
5.3	Отделение выдержки виноградных вин	72,0	<5	>2200	B1	B-I6	IIA	T2
5.4	Отделение хранения коньяков и коньячных спиртов	288,0	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
5.5	Купажное отделение	407,8	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
5.6	Спиртоприемное отделение	103,4	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
5.7	Отделение приемыки виноградных вин	226,1	---	---	Д	---	---	---
5.8	Слесарная мастерская	8,1	---	---	Д	---	---	---
5.9	Бродильное отделение	305,8	---	---	Д	---	---	---
5.10	Отделение хранения соков	645,0	<5	>2200	B1	B-I6	IIA	T2
5.11	Отделение виноградного вина	83,8	---	---	Д	---	---	---
5.12	Отделение водоподготовки	42,0	---	---	Д	---	---	---
5.13	Отделение розлива питьевой воды	55,5	---	100-200	B3 ¹	II-IIa	---	---
5.14	Склад	42,4	---	>2200	B1	II-IIa	---	---
2 уровень								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6. Здание административно-хозяйственное код. 22910 инв. №500/С-22809 (Административное здание. Вынохранилище №2)								
Подвал								
6.1	Винохранилище	853,7	---	200-1400	B2 ¹	B-I6	IIA	T2
6.2	Водомерный узел	38,7	---	---	Д	---	---	---
6.3	Винохранилище	Σ 607,5	---	200-1400	B2 ¹	B-I6	IIA	T2
6.4	Архив	10,7	---	>2200	B1	II-IIa	---	---
7. Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки и табачи. Код 2 25 01 инв. №500/С-1582 (Участок производства плодово-ягодных соков и пищевых концентрированных основ)								
Подвал								
7.1	Теплопункт	86,5	---	---	Д	---	---	---
7.2	Насосная	66,9	---	---	Д	---	---	---
1 этаж								
7.3	Помещение хранения соков	71,1 + 36,2	<5	>2200	B1	B-I6	IIA	T2
7.4	Бойлерная	42,8 + 62,4	---	---	Д	---	---	---
7.5	Склад	7,4	---	---	B4	II-IIa	---	---
7.6	Гараж (помещение выгрузки шрота)	20,4	---	200-1400	B2 ¹	II-IIa	---	---
7.7	Цех (хранение дубового экстракта)	27,5	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
7.8	Цех (кладовка)	16,2	---	200-1400	B2 ¹	II-IIa	---	---
7.9	Цех (выпарное отделение)	69,1 + 42,9	---	200-1400	B3	II-IIa	---	---
7.10	Цех (отделение приготовления экстракта)	68,4	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
7.11	Цех (участок розлива алкогольной продукции №2)	84,0 + 88,7	<5	200-1400	B2 ¹	B-I6	IIA	T2
7.12	Кладовая участка розлива алкогольной продукции №2	24,0	---	200-1400	B2 ¹	II-IIa	---	---
2 этаж								
7.13	Цех (бойлерная)	89,9	---	---	Д	---	---	---
7.14	Цех (напорное отделение №2 участка розлива алкогольной продукции №2)	66,5	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.15	Цех (кулажное отделение)	152,5	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
7.16	Экстракционное отделение	164,5	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
7.17	Помещение мерников спирта	16,1	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
7.18	Венткамера помещения мерников	6,6	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
7.19	Цех (сборник шрота)	20,5	---	---	Д	---	---	---
7.20	Цех (приготовление лимонной к-ты)	10,2	---	200-1400	B2 ¹	II-IIa	---	---
7.21	Цех (электроштитовая)	22,3	---	100-200	B4	II-IIa	---	---
7.22	Цех (напорное отделение №1 участка розлива алкогольной продукции №2)	34,3	>5	---	A	B-Ia	IIA	T2
7.23	Венткамера участка розлива алкогольной продукции №2	34,4	---	200-1400	B2 ¹	II-IIa	---	---

8. Здание многофункциональное инв. №500/С-29786
(Механическая мастерская)

1 этаж

8.1	Теплопункт	12,0	---	---	Д	---	---	---
8.2	Складские помещения	3,5 + 10,0 + 3,7	---	---	B4	II-IIa	---	---
8.3	Бойлерная	14,0	---	---	Д	---	---	---
8.4	Заточное отделение	13,6	---	---	Д	---	---	---
8.5	Цех (электро)	59,7	---	---	B4	II-IIa	---	---
8.6	Цех (механический участок)	325,9 + 25,8	---	100-200	B4	II-IIa, II-I	---	---
8.7	Склад заготовок	16,6	---	100-200	B2 ¹	II-IIa	---	---
8.8	Цех (сварочное отделение)	30,7	---	---	Г2	---	---	---
8.9	Цех (аккумуляторная)	12,3	<5	100-200	B4	B-I6	II-C	T1
8.10	Цех (выпрямительная)	16,3	---	100-200	B4	II-IIa	---	---
8.11	Мастерская	36,2	---	200-1400	B2 ¹	II-IIa	---	---
8.12	Гараж (отд-е ремонта погрузчиков)	48,8	---	100-200	B4	II-IIa	---	---
8.13	Мастерская жестящика	46,4	---	---	Д	---	---	---
8.14	Деревообрабатывающий участок	232,7 + 77,4	---	200-1400	B2 ¹	II-IIa	---	---
8.15	Кладовая д/обрабатывающего уч-ка	32,6	---	>2200	B1	II-IIa	---	---
8.16	Склад ЛКМ	3,9	>5	---	A	B-Ia	IIA	T3



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

28.03.2017 № 349

г. Мінск

г. Минск

О разрешении ОАО «Минск
Кристалл» - управляющая
компания холдинга «Минск
Кристалл Групп» проведения
проектно - изыскательских
работ и модернизации зданий

В соответствии с подп.1.2.3–1.2.4 п.1.2 решения Мингорисполкома от 05.08.2010 № 1799 «О некоторых вопросах подготовки и принятия решений о разрешении строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений в городе Минске» администрация Ленинского района г. Минска РЕШИЛА:

1. Разрешить открытому акционерному обществу «Минск Кристалл» - управляющая компания холдинга «Минск Кристалл Групп» проведение проектно – изыскательских работ и модернизации зданий по объектам:

1.1. «Модернизация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (в части перевода на адресную систему) в здании винохранилища с инв. № 500/С – 19120, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская, 15/13»;

1.2. «Модернизация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (в части перевода на адресную систему) в помещениях спиртоприемного отделения цеха производства и отпуска продукции № 5 здания спиртохранилища с инв. № 500/С – 1835, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская, 15/3».

2. Обязать заказчика:

2.1. Разработать и согласовать до начала строительства в срок до 28.03.2018 в установленном порядке проектную документацию с администрацией Ленинского района г.Минска и другими заинтересованными организациями;

2.2. Получить необходимые технические условия и заключения согласующих организаций на инженерно – техническое обеспечение объекта;

2.3. Получить в случае необходимости заключение государственной экспертизы по проектной документации;

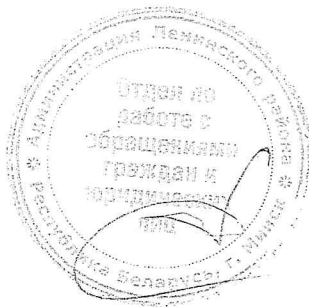
2.4. Получить в случае необходимости разрешение на производство строительно – монтажных работ в инспекции Департамента контроля

и надзора за строительством Государственного комитета
по стандартизации Республики Беларусь по г.Минску.

Глава администрации

П.Н.Шостак

Управляющий делами
Верно: Начальник отдела
по работе с обращениями
граждан и юридических лиц



В.К.Щербо

О.М.Трухан

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И
КАРТОГРАФИИ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РБ

Винегромынце, п 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на **05.06.2005**

ЦвБ. 15

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/С- 19120

ЗДАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ
,ВКЛЮЧАЯ НАПИТКИ,И ТАБАКА / 2 25 01 /

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск

Улица ул. ОКТЯБРЬСКАЯ

№ дома 15

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" ()
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. ()
(подпись) (И.О.Фамилия)

" " 200 г. "Изменений нет" ()
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. ()
(подпись) (И.О.Фамилия)

Подпись исполнителя



1. Область

2. Район

3. Сельский совет

4. Населенный пункт

г. Минск

5. Район в городе

ЛЕНИНСКИЙ

6. Улица

ул. ОКТЯБРЬСКАЯ

7. Геокод

8. Номер квартала

429

9. Номер картограммы

199-1

10. Литер

Н 2/К

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

1. Серия, тип проекта

2. Количество этажей, шт.

2

3. Количество подземных этажей, шт.

1

4. Площадь застройки, кв.м.

3125,7

5. Объем здания, куб.м.

27786

6. Общая площадь здания, кв.м. *

3590,9

7. Нормируемая площадь здания, кв.м.

3158,5

8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.

9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.

10. Жилая площадь кв.м.

11. Количество квартир

12. Число жилых комнат

13. Материал стен

кирпичные

14. Год постройки

1962

15. Физический износ, %

25

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
всего	под основное строение	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
3125,7	3030	95,7

*Примечание: Общая площадь общественного, административного здания (сооружения, изолированного помещения) определяется как сумма площадей всех помещений находящихся в здании (сооружении, изолированном помещении), включая лестничные клетки, антресоли, переходы в другое здание, остекленные веранды, галереи зрительных залов. "Инструкция о порядке проведения тех. инвентаризации и проверки характеристик капитальных строений, незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений"

Утверждена Постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров РБ от 28.07.2004 №39

Подпись исполнителя

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Площади	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.				82,4					
Вспомогательная площадь, кв.м.									
Общ. площадь здания, кв.м.				82,4					

Продолжение таблицы 3

Производственная площ	во вспомогательных помещениях					Коллекторная	Бойлерная	Лестн.клетки	Итого
	Электропит	Вент.камера	Тепл узел	Аккумулятор	ая				
11	12	13	14	15		16	17	18	20
3076,1									3158,5
169,2	28	175,7						59,5	432,4
3245,3	28	175,7						59,5	3590,9

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	количество			в том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	1-мест.	2-х мест.	3-х мест.	4-х мест. и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	10

Подпись исполнителя



5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	в том числе								в цок. этажах			
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир										0		
Количество жилых комнат										0		
Жилая площадь, кв.м.										0		
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.										0		
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.										0		

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), КВ.М.

Таблица 6

	Водо- провод	Отопление												Газо- снабжение		Ван- ные (души)	Мусо- ропро- вод	Лифт			
		центральное						иное													
		печ- ное	печное газо- вое	от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельных				от групповой котельной											
						на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе топл.	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе топл.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	3590,9				3590,9									3590,9		3590,9			3590,9		
Основная (нормируемая) площадь	3158,5				3158,5									3158,5		3158,5			3158,5		
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя



7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		бутобетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные.
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Пере- крытия	чердачные	
		междуэтажные	железобетонное
		подвальные	железобетонное
4	Крыша		металлическая, мягкая рулонная
5	Полы		плиточные, цементные
6	Про- емы	оконные	двойные деревянные
		дверные	ворота и двери деревянные
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	облицовано, окрашено
8	Инженерное оборудование	отопление	центральное
		электроснабжение	да
		водопровод	трубы стальные
		канализация	трубы чугунные
		горячее водоснабжение	трубы стальные
		ванные (души)	да
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	естественная
		радио	
		телевидение	
		телефон	каблирован
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1571-178
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 25134/14:1571 от 20 февраля 2014 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
500/С-19120, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская,
15, площадь - 3590.9 кв.м., назначение - Здание специализированное
для производства продуктов питания, включая напитки, и табака,
наименование - Литер Н 2/к Здание винохранилища.

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие
правообладатели - Производственно-торговое республиканское
унитарное предприятие "МИНСК КРИСТАЛЛ");

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "МИНСК КРИСТАЛЛ".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 28 февраля 2014 года

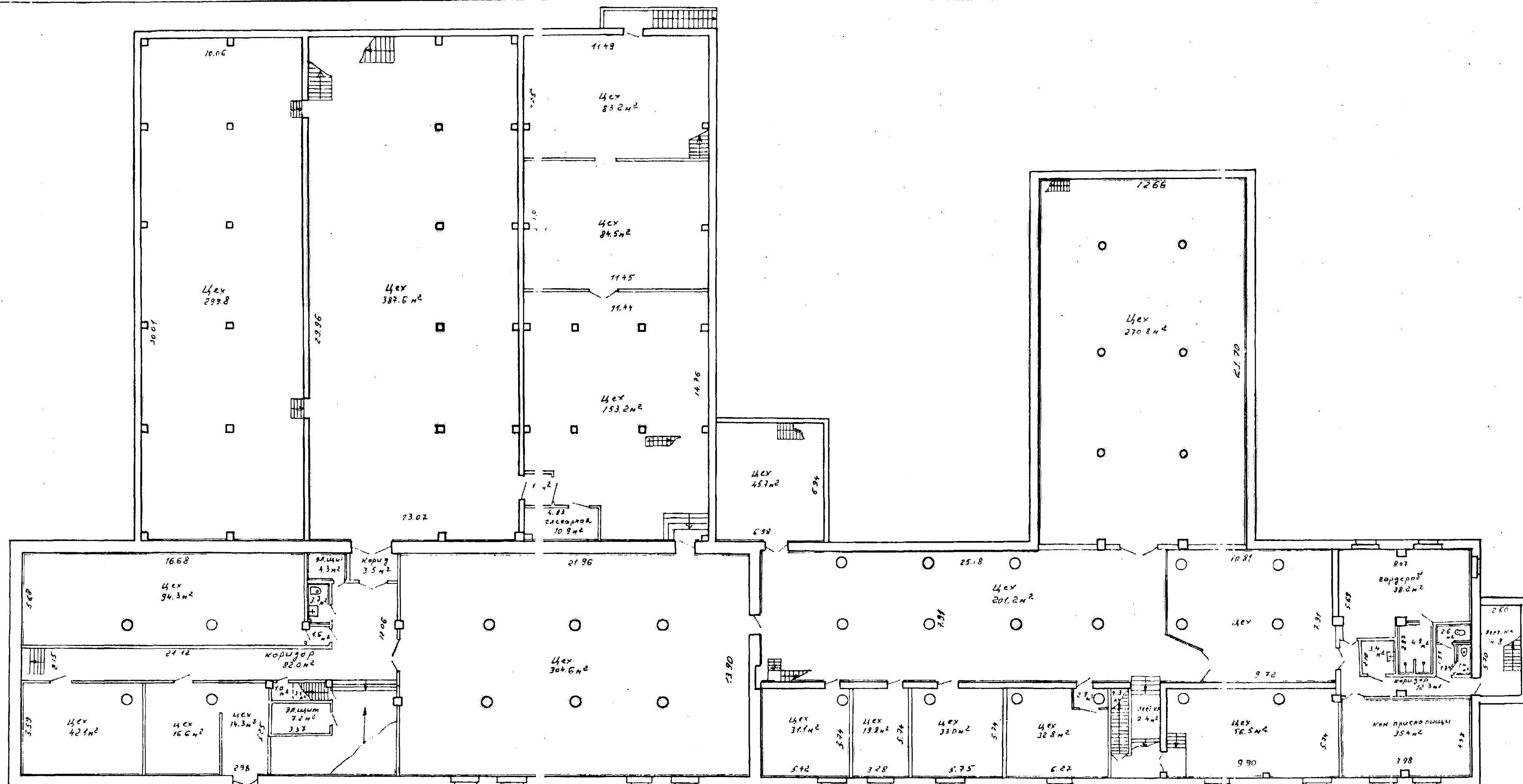
Регистратор *Павлюкович Оксана Игоревна 1571*

М.П.



Лист 1 из 1

Вид с юго-запада.



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ				
ГЛАВНОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ				
Октябрьская № 15				
к-ма	квартал	участок	секция	Литер №
199-1	429			Н/К
план Подвал этажа		лист № 1	М 1: 200	
Составил	Пыстина Л.В.		26.06.06	
Вычертил	Пыстина Л.В.		26.06.06	
Проверил	Наталья Новикова		26.06.06	