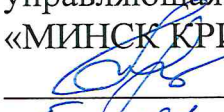


УТВЕРЖДАЮ  
 Заместитель генерального  
 директора по капитальному  
 строительству, инновациям  
 и инвестиционным проектам  
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
 управляющая компания холдинга  
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
  
 Н.П.Сенюта  
 « 5 » / 01 2019 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Система контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдения на территории и в зданиях производственного цеха № 8 (г.п.Уречье), расположенного по адресу: Минская обл., г.п. Уречье, ул. Заводская, 1 и ул. Ленина, 82»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Система контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдения на территории и в зданиях производственного цеха № 8 (г.п.Уречье), расположенного по адресу: Минская обл., г.п. Уречье, ул. Заводская, 1 и ул. Ленина, 82»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	11 000 белорусских рублей с НДС; В стартовую цену заказа включены командировочные расходы; Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 18.12.2018 № 295; 2. техническое задание;
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ;

		-свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	45 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>14</u> . <u>01</u> . 2019 до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>15</u> . <u>01</u> . 2019 в 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>15</u> . <u>01</u> . 2019 в 12-00 ч.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ( <a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a> )
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной

		<p>на весь период действия договора;</p> <p>2.2. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ;</li> <li>- изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</li> </ul>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации, признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p> <p>Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель

Д.В.Субботко

Заместитель начальника  
отдела безопасности и режима

П.Э.Богуш

Ведущий юрисконсульт  
юридического отдела

А.В.Круталевич

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Система контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдения на территории и в зданиях производственного цеха № 8 (г.п.Уречье), расположенного по адресу: Минская обл., г.п. Уречье, ул. Заводская, 1 и ул. Ленина, 82»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 в ЦБУ № 510 в г. Минск Региональной дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, пр-т Победителей, 91, г. Минск Ответственные лица: Богуш Павел Эдуардович (заместитель начальника отдела безопасности и режима) тел. +375 173 212 448 Карневич Виталий Адамович Начальник производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) тел. +375 1794 569 81 (приемная) тел./факс +375 1794 562 31 Лигецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Система контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдения на территории и в зданиях производственного цеха № 8 (г.п.Уречье), расположенного по адресу: Минская обл., г.п. Уречье, ул. Заводская, 1 и ул. Ленина, 82» Стартовая цена заказа 11 000 белорусских рублей, с учетом НДС, В стартовую цену заказа включены командировочные расходы (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Общая продолжительность выполнения работ 45 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>14</u> . <u>01</u> . 2019 до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства;

		Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>15</u> . <u>01</u> . 2019 в 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>15</u> . <u>01</u> . 2019 в 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	1.Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости. 2.См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;  
техническое задание.

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель генерального директора  
по общим вопросам и идеологической  
работе ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» –  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
В.И.Маликов

16.11.2018

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на оборудование системы контроля и управления доступом  
производственного цеха № 8 г.п. Уречье

	Техническое описание	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Система контроля и управления доступом на два турникета, двенадцать дверей с использованием программы «Сфинкс» (Sigur), магнитных карт Em-Marine, картоприемника для пропусков посетителей, для использования в зданиях и сооружениях с наличием взрывоопасных производств и зон, с возможностью удаленного управления.	шт.	1	

*Примечание:*

1. При необходимости для обеспечения целостности и работоспособности системы допускается расширить либо сузить перечень предлагаемого оборудования.
2. СКУД интегрировать с пожарной сигнализацией, чтобы при возникновении пожара отключалась система блокировки дверей и турникетов.

Начальник отдела  
безопасности и режима

С.В.Шутов

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель генерального директора  
по общим вопросам и идеологической  
работе ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» –  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
В.И.Маликов  
16.11.2018

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на оборудование системы видеонаблюдения  
производственного цеха № 8 г.п. Уречье

	Техническое описание	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Количество видеокамер всего	шт.	30	
2	Из них видеокамеры наружные антивандальные	шт.	25	
3	Видеокамеры для использования в помещениях	шт.	5	
4	Монитор	шт.	2	
5	Видеорегистратор	шт.	2	

*Примечание:*

1. При необходимости для обеспечения целостности и работоспособности систем допускается расширить либо сузить перечень предлагаемого оборудования.
2. Требования к системе видеонаблюдения в соответствии с техническими требованиями к телевизионным системам видеонаблюдения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2012 г. № 1135.

Начальник отдела безопасности  
и режима



С.В.Шутов