

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Н.П.Сенюта
«20» декабря 2016 года

Конкурсная документация

по выбору проектной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Устройство средств и систем охраны в помещении кассы ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенном по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование заказчика	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения организаций	220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15
3	Ф.И.О. контактного лица	-заместитель начальника ОКС — В.А.Крупа -инженер-строитель –Д.В.Субботко (по вопросам проведения конкурса)
4	Номера контактных телефонов	8 017 321 22 92 8 017 327 08 25
5	Адрес электронной почты E-mail:	zvz@kristal.by , okskristal@gmail.com
6	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Устройство средств и систем охраны в помещении кассы ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенном по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15»
7	Ориентировочная стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров
8	Место размещения	г. Минск, ул. Октябрьская, 15

	объекта	
9	Основания для проведения процедуры	распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 16.12.2016 № 469
10	Вид процедуры	переговоры
11	Источник финансирования	собственные средства организации заказчика
12	Условия оплаты	по согласованию с заказчиком на стадии заключения договора
13	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –70 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 30 («вес» критерия, %);
14	Документы предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: - коммерческое предложение, с указанием стоимости работ , срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смета (расчет в текущих ценах); - копии необходимых аттестатов, свидетельств, сертификатов и т.п., подтверждающих право выполнения указанного вида работ; - свидетельство о государственной регистрации юридического лица; <i>Заказчик вправе потребовать от подрядчика представления иных связанных с выполнением договорных обязательств документов и (или) сведений.</i>
15	Сроки выполнения работ	Определяются по результатам процедуры переговоров
16	Сроки предоставления конкурсных предложений	29.12.2016. до 11:00.
17	Дата вскрытия конвертов с	29.12.2016. в 12:00.

	конкурсными предложениями	
18	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
19	Порядок предоставления ценовых предложений	нарочным, по почте, по электронной почте
20	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
21	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
22	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет претендентам приглашение; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
23	Особые условия	Стоимость работ, определенная процедурой переговоров, остается неизменной на весь период действия договора по работам, предусмотренным первоначально и может быть изменена только в случае возникновения дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально. Дополнительные работы оплачиваются так же с учетом условий переговоров.

Инженер-строитель

Д.В.Субботко

Заместитель начальника ОКС

В.А.Крупа

Задание на проектирование
по объекту «Устройство средств и систем охраны в помещении
кассы ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-управляющая компания
холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенном по
адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	РД 28/3.006-2005, ТКП 490-2013 (02010)
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется.
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется.
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Не требуется.
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется.
2.5 Заключения согласующих организаций	Согласно законодательства РБ
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта	Техническое задание на проектирование системы охранной сигнализации согласовывается с представителями заинтересованных служб после заключения договора
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется

3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Согласно свидетельства о регистрации земельного участка
4. Информация о строительстве	Общественное обсуждение не требуется.
5. Вид строительства	Расширение (доблокировка)
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Стадийность проектирования	Оностадийное - Строительный проект «С».
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства.	Не требуется.
9. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется.
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ	Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию)
11. Источник финансирования строительства	Собственные средства.
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства январь 2016 г. Окончание строительства январь 2016г.
13. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	До окончания срока эксплуатации здания.
14. Способ строительства	Подрядный.
15. Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	определяется по результатам переговоров
17. Наименование	определяется по результатам переговоров

подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора.	
18. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
18.1 Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Не меняется.
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не меняется.
18.3 Количество рабочих мест	Не меняется.
22. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Нет
23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов изделий, класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Нет
24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Разработку проекта системы охранной сигнализации выполнить в соответствии с РД 28/3.006-2005, ТКП 490-2013 (02010); В соответствии с классификацией по РД 28/3.006-2005 объект группы А I – кассы предприятий, организаций и учреждений, головные кассы крупных торговых предприятий.
25. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с нормами

24. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
25. Дополнительные требования заказчика	Техническое задание на проектирование согласовать с департаментом охраны
26. Особые условия проектирования и строительства	В проектно-сметной документации учесть стоимость пусконаладочных работ и комплекс измерений постоянным током смонтированных кабелей до и после включения в оконечные устройства