

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя генерального  
директора по строительству

Ю.В.Литецкий

«    » мая 2016 года

### Конкурсная документация

по выбору проектной организации для разработки проектно-сметной документации на объекте: «Организация учета электрической энергии в арендованных помещениях, расположенных по адресу: г. Минск, ул. Смоленская, 15, помещения № 508, 509»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование инженерной организации	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Полное наименование организации заказчика	Торговое унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»
2	Место нахождения организаций	220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15
3	Ф.И.О. контактного лица	-начальник ОКС - Литецкий Ю.В. -зам. начальника ОКС – Крупа В.А. -инженер-строитель – Субботко Д.В.
4	Номера контактных телефонов	8 017 321 22 92, 8 017 327 08 25
5	Адрес электронной почты E-mail:	<a href="mailto:zvz@kristal.by">zvz@kristal.by</a> , <a href="mailto:okskristal@gmail.com">okskristal@gmail.com</a>
6	Наименование объекта	«Организация учета электрической энергии в арендованных помещениях, расположенных по адресу: г. Минск, ул. Смоленская, 15, помещения № 508, 509»
7	Стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров
8	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Смоленская, 15
9	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 25.05.2016 № 275 2. Технические условия на электроснабжение от 05.04.16 № 08/1648

10	Вид процедуры	переговоры
11	Источник финансирования	собственные средства организации заказчика
12	Условия оплаты	по актам выполненных работ
13	Критерии оценки предложения	<p>представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии).</p> <p>Устанавливаются четыре показателя (критерия) оценки предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %);</li> <li>- срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %);</li> <li>- гарантийный срок (не менее 5-ти лет) – 10 («вес» критерия, %);</li> <li>- опыт работы с ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» в области строительства – 10 («вес» критерия, %).</li> </ul>
14	Документы предоставляемые претендентами	<p>юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств и проект договора;</li> <li>- расчет в текущих ценах;</li> <li>- аттестаты соответствия на выполнение функций проектировщика;</li> <li>- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;</li> </ul>
15	Сроки выполнения работ	15 рабочих дней
16	Сроки предоставления конкурсных предложений	31.05.2016. до 17:00.
17	Дата вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	01.06.2016 в 14:00.
18	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул. Октябрьская, 15, отдел капитального строительства

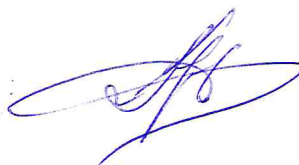
19	Порядок предоставления ценовых предложений	нарочным, по почте пакет документов должен быть сшит, пронумерован, скреплен печатью и подписью и вложен в запечатанный конверт, в противном случае предложение претендента остается без рассмотрения
20	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
21	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
22	Перечень претендентов	- определяет заказчик (на основании предквалификационного отбора); - направляет претендентам приглашение; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ( <a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a> )

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Заместитель начальника ОКС



В.А.Крупа



Кіраўніцтва справамі Прэзідэнта  
Рэспублікі Беларусь

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ПА  
ЭКСПЛУАТАЦЫЮ БУДЫНКАЎ  
“БелЭЗ”



Управление делами Президента  
Республики Беларусь

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО  
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ  
“БелЭЗ”

220088, г. Минск, вул. Іванаўская, 56, тэл. 233-92-59, ф. 294-55-98  
р/рачунак 3012213228012, ЦБП №17 ААТ “Парытэтбанк”, г.Мінск,  
вул. Кісялева, 61а, код 782 УНП 101382010 ОКПО 37492251  
e-mail: [belez@belez.by](mailto:belez@belez.by)

05.04.2016 г. № 08/1648  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

220088, г. Минск, ул. Ивановская, 56, тел. 233-92-59, ф. 294-55-98  
р/с 3012213228012, ЦБУ №17, ОАО “Паритетбанк”, г.Минск,  
ул. Киселева, 61а, код 782 УНП 101382010 ОКПО 37492251  
e-mail: [belez@belez.by](mailto:belez@belez.by)

Торговому унитарному  
предприятию «ТОРГОВАЯ  
КОМПАНИЯ «МИНСК  
КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»

220030, г. Минск,  
ул. Октябрьская, 15, каб. 42

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- 1. Наименование потребителя:** арендуемые помещения.
- 2. Адрес:** г. Минск, ул. Смоленская, 15, помещения №508, 508А, 508Б, 508В, 509, 509А, 509Б, 509В.
- 3. Общая потребная мощность:** 8,0 кВт (в счет разрешенной к использованию мощности).
- 4. Потребитель:** III категории.
- 5. Точка присоединения:** электроснабжение осуществить от существующего щита освещения ЩО-9 пятого этажа административного здания.
- 6. Выполнить проект электроснабжения.**
- 7. Проект согласовать** в филиале «Энергонадзор» РУП «Минскэнерго», а также, на стадии проектирования, в ГУ «Главное хозяйственное управление» и отделе эксплуатации РУП «БелЭЗ».
- 8. Проектом предусмотреть:**
  - 8.1** электронный прибор учёта электрической энергии;
  - 8.2** использование энергосберегающего оборудования и светильников.
- 9. Дополнительные условия:**
  - 9.1** в ЩО-9 заменить существующие шесть автоматических выключателей АЗ161 на автоматические выключатели серии ВА (In=16А) или аналог;
  - 9.2** в ЩО-9 установить автоматический выключатель по расчёту;
  - 9.3** установку (замену) необходимого электрооборудования согласовать дополнительно в отделе эксплуатации РУП «БелЭЗ».

10. До проведения монтажных работ по установке оборудования кондиционеров получить разрешение ГУ «Главное хозяйственное управление» Управления делами Президента Республики Беларусь, а также архитектурной службы администрации Партизанского района г. Минска.

11. Срок действия настоящих технических условий 2 года. По истечении срока действия технических условий, получить новые. При не согласовании проекта в указанный срок — технические условия аннулируются без уведомления заявителя.

Главный инженер



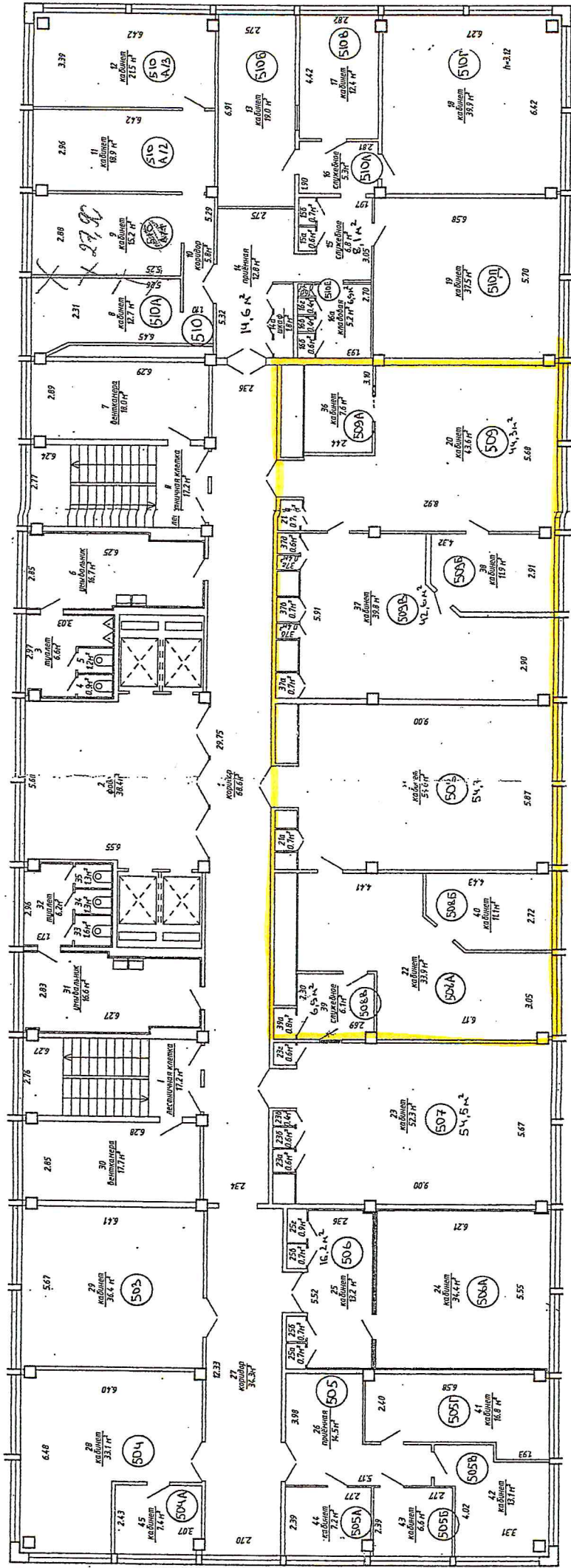
О.В. Селедцов

Согласовано:  
РЭС-4 Минск

### ПЛАН ИМУЩЕСТВА


(выкопировка из технического паспорта)

капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, части капитального строения (здания, сооружения), части изолированного помещения, расположенного по адресу: ул. Смоленская, 15 (литер А 13/кп, пом.1) в г.Минске (помещения №№ 508, 508А, 508Б, 508В)



— передаваемое в аренду имущество

от Арендодателя:

  
 П.А. Габрукевич

от Арендатора:

  
 М.П. Усов

М.П.

П.С. Усов