


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Н.П.Сенюта
«26» 06 2016г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору организации для проведения строительно-монтажных работ по объекту «Строительство и обслуживание фирменного магазина по ул.Володарского в г.Островец и инженерных коммуникаций к нему»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения	220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15
3	Ф.И.О. контактного лица	-начальник ОКС - Литецкий Ю.В. -зам. начальника ОКС – Крупа В.А. -ведущий инженер по надзору за строительством – Белько В.М. -инженер-строитель – Субботко Д.В.
4	Номер контактного телефона	327 10 49, 327 08 25
5	Адрес электронной почты E-mail:	zvg@kristal.by ; okskristal@gmail.com
6	Наименование объекта	«Строительство и обслуживание фирменного магазина по ул.Володарского в г.Островец и инженерных коммуникаций к нему»
7	Стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров
8	Место размещения объекта	Гродненская область, г.Островец, ул.Володарского
9	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 13.05.2016 № 227 2. акт выбора места размещения земельного участка от 03.03.2015г.;

		<p>3. архитектурно-планировочное задание №5-15 от 25.06.2015г.;</p> <p>4. строительный проект – объект №157.15-00;</p> <p>5. заключение государственной экспертизы от 17.03.2016 №127-50/16;</p> <p>6. приказ ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 02.05.2016 №240 «Об утверждении проектно-сметной документации»;</p> <p>7. решение Островецкого районного исполнительного комитета о разрешении выполнения строительно-монтажных работ на объекте от 04.05.2016 №262 «О разрешении проведения проектно-изыскательских и строительных работ»</p>
10	Основные технико-экономические показатели объекта	<ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка – 0,165 га; - общая площадь здания – 192,33 кв.м.; - торговая площадь – 77,31 кв.м.; - строительный объем – 886,3 куб.м.
11	Конструктивные решения	<ul style="list-style-type: none"> - здание магазина одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,6*15м.; - каркас – поперечные металлические рамы с системой связей и прогонов; - фундаменты – железобетонные монолитные; - стены подземной части – блоки бетонные для стен подвалов; - по цоколю – монолитный железобетонный пояс; - внутренние стены – блоки из ячеистого бетона; - перегородки из силикатного пустотелого и полнотелого кирпича; - ограждающие конструкции – сэндвич-панели заводского изготовления; - кровля – кровельные панели.
12	Вид процедуры	переговоры
13	Ориентировочная стоимость	5 003 689 000 (пять миллиардов три миллиона шестьсот восемьдесят девять

		тысяч) рублей <i>Стоимость после проведения деноминации 500 368,9 (Пятьсот тысяч триста шестьдесят восемь) белорусских рублей 90 копеек</i>
14	Источник финансирования	собственные средства предприятия, кредитные ресурсы
15	Условия оплаты	по актам выполненных работ
16	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Устанавливаются шесть показателей (критериев) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел.руб.) – 50 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 15 («вес» критерия, %); - гарантийный срок (не менее 5-ти лет) – 5 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования работ – 10 («вес» критерия, %); - отсрочка расчетов по актам выполненных работ в размере 50% сроком до 60 дней – 10 («вес» критерия, %); - опыт работы с ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» в области строительства – 10 («вес» критерия, %).
17	Документы предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: - коммерческое предложение, с указанием стоимости работ (с учетом объемов работ по строительному проекту), срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств и проект договора; - расчет в текущих ценах; - характеристика материально-технической базы предприятия и состава ИТР;


		<ul style="list-style-type: none"> - аттестат соответствия на выполнение функций генерального подрядчика; - свидетельство технической компетентности; - сертификаты соответствия; - отзывы (не менее 3-х) по результатам работы на других объектах <p><i>Претенденты в обязательном порядке предоставляют заказчику сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для строительства объекта, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</i></p>
18	Дата начала работ	август 2016г.
19	Дата завершения работ	ноябрь 2016г.
20	Сроки предоставления конкурсных предложений	06 июля 2016 г. До 17-00ч.
21	Дата проведения процедуры предквалификационного отбора	09 июля 2016 г. 11-00ч.
22	Дата проведения процедуры переговоров (оценка конкурсных предложений)	12 июля 2016 г. 11-00ч.
23	Дата проведения процедуры снижения цены заказа	14 июля 2016г. 11-00ч.
24	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
25	Порядок предоставления ценовых предложений	в 2-х экземплярах (в запечатанных конвертах), нарочным, по почте
26	Ценовые предложения	русском

	предоставляются на языке	белорусском
27	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
28	Перечень претендентов	- определяет заказчик (на основании предквалификационного отбора); - направляет претендентам приглашение; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/).
29	Особые условия	При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: - при расчете стоимость материальных ресурсов остается сметной без изменений, в актах выполненных работ будут учитываться отклонения фактической стоимости; - при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора, в случае отсутствия дополнительных объемов работ, и может корректироваться только с учетом изменения стоимости чел/часа, ежемесячно доводимой РНТЦ и фактической стоимости материалов.
30	Приложение	Строительный проект (объект №157.15-00)

Инженер-строитель

Начальник ОКС

 Д.В.Субботко

 Ю.В.Литецкий