

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель генерального  
директора по строительству  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
\_\_\_\_\_ Н.П.Сенюта  
«    » августа 2016 года

## КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору подрядной организации для проведения работ по объекту:  
«Текущий ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по  
адресу: Минская область, Клецкий р-н, аг. Туча, ул. Гвардейская, д. 14»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения	220030, г. Минск, ул. Октябрьская, 15
3	Ф.И.О. контактного лица	Начальник отдела капитального строительства Литецкий Ю.В. Заместитель начальника отдела капитального строительства В.А.Крупа Инженер-строитель Субботко Д.В.
4	Номер контактного телефона	+37517 3212292 +37517 3270825
5	Адрес электронной почты E-mail:	<a href="mailto:zvg@kristal.by">zvg@kristal.by</a> , <a href="mailto:okskristal@gmail.com">okskristal@gmail.com</a>
6	Наименование объекта	Текущий ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Клецкий р-н, аг. Туча, ул. Гвардейская, д. 14
7	Перечень выполняемых работ	Согласно дефектному акту от 25.08.2016 № 1
8	Ориентировочная стоимость выполнения указанного объема работ	35 000 (Тридцать пять тысяч) белорусских рублей

9	Место размещения объекта	Минская область, Клецкий р-н, аг. Туча, ул. Гвардейская, д. 14
10	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 26.08.2016 № 342 2. дефектный акт № 1 от 25.08.2016
11	Вид процедуры	переговоры
12	Источник финансирования	собственные средства предприятия
13	Условия оплаты	по актам выполненных работ
14	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показателя (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсрочка платежа по актам выполненных работ – 20 («вес» критерия, %)
15	Документы предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: -коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о государственной регистрации юридического лица -документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств

		<p>обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p><i>Заказчик вправе потребовать от подрядчика представления иных связанных с выполнением договорных обязательств документов и (или) сведений.</i></p>
16	Ориентировочный срок выполнения работ	30 календарных дней
17	Сроки предоставления конкурсных предложений	02 сентября 2016 г. до 11-00ч.
18	Дата проведения процедуры переговоров (оценка конкурсных предложений)	02 сентября 2016 г. в 12-00ч.
19	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
20	Порядок предоставления ценовых предложений	в запечатанных конвертах, нарочным, по почте
21	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
22	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
23	Перечень претендентов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определяет заказчик;</li> <li>- направляет претендентам приглашение;</li> <li>- объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (<a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a>)</li> </ul>
24	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. при необходимости (в случае предоставления претендентами равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру снижения цены заказа.</li> <li>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. на выполняемый объем работ не</li> </ol> </li> </ol>

		<p>применяется коэффициент на стесненные условия;</p> <p>2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</p> <p>2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора, в случае отсутствия дополнительных объемов работ, и может корректироваться с учетом изменения стоимости чел/часа, ежемесячно доводимой РНТЦ и при возникновении дополнительных объемов работ, не учтенных первоначально.</p>
--	--	--

Инженер-строитель

Д.В.Субботко

Начальник отдела  
капитального строительства

Ю.В.Литецкий

Код по ОКУД

ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ" - управляющая компания холдинга "МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП"  
(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

*Г.И. Штуккер* *А.В. Гордиенко*  
(должность) (подпись) (И.О. Фамилия)  
" 25 " 08 2016 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 534 от "29" 10 2015 г. в составе:

председателя комиссии	<u>Зам. ген. директора по производству</u> (должность)	<u>А.Р. Гордиенко</u> (фамилия, инициалы)
членов комиссии:	<u>Нач. ОК</u> (должность)	<u>Ю.В. Либанский</u> (фамилия, инициалы)
	<u>Нач. Ж-К - нач. ОГЭ</u> (должность)	<u>Ю.В. Рыбоварев</u> (фамилия, инициалы)
	<u>Нач. ОГТ и ПБ</u> (должность)	<u>А.Д. Андреев</u> (фамилия, инициалы)
	<u>директор СПФ "Туча"</u> (должность)	<u>В.К. Захарчук</u> (фамилия, инициалы)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Открытое акционерное общество "МИНСК КРИСТАЛЛ" - управляющая компания холдинга "МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП"; Часть объекта: Текущий ремонт одноквартирного жилого дома в ул. Гвардейского, 14 д. Туча, Клецкого р-на, Минской области

(наименование объекта)

установлено, что

В результате目блелкой жерматанн прешло б кнедркость отремко. Космашекки, трудная работа боролкова оталлекней канализации и предется выконить работы согласно прешерного перекки РСР  
(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Без применения з/р механизмов

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии	<u>Зам. ген. директора по производству</u> (должность)	<u>А.Р. Гордиенко</u> (подпись) (И. О. Фамилия)
члены комиссии:	<u>Нач. ОК</u> (должность)	<u>Ю.В. Либанский</u> (подпись) (И. О. Фамилия)
	<u>Нач. Ж-К - нач. ОГЭ</u> (должность)	<u>Ю.В. Рыбоварев</u> (подпись) (И. О. Фамилия)
	<u>Нач. ОГТ и ПБ</u> (должность)	<u>А.Д. Андреев</u> (подпись) (И. О. Фамилия)
	<u>дир-р СПФ "Туча"</u> (должность)	<u>В.К. Захарчук</u> (подпись) (И. О. Фамилия)



Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№	Виды работ	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	РАЗБОРКА КАРНИЗОВ	100М2 РАЗВ	0,465	E10-3-5
2	УСТРОЙСТВО КАРНИЗОВ	100М2 РАЗВ	0,465	E10-3-5
3	ПОКРЫТИЕ СТЕН МАСЛЯНЫМИ И СПИРТОВЫМИ ЛАКАМИ ПО ОКРАШИВАЕМОЙ ИЛИ ОГРУНТОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ЗА 2 РАЗА	100М2	1,48	E15-176-8
4	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100М2	0,12285	E46-44-1
5	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 1 М2	100М2	0,0216	E10-100-1
6	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 2 М2	100М2	0,078	E10-100-2
7	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ	100М	0,107	E10-104-1
8	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М	0,101	E10-224-1
9	УСТРОЙСТВО ОТКОСОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПВХ-ПРОФИЛЯ "MONTBLANC" БЕЗ УСТРОЙСТВА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННОГО СЛОЯ	100 М	0,2895	E10-265-2
10	РАЗБОРКА КЛАДКИ КИРПИЧНОЙ ПЕЧИ	М3	3,5	E46-34-4
11	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ ОДНОРЯДНОМ КАРКАСЕ С ДВУХСТОРОННЕЙ ОБШИВКОЙ ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ ИЛИ ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ПЛИТАМИ В ОДИН СЛОЙ С ИЗОЛЯЦИЕЙ	100М2 ПЕРЕ	0,03	E10-87-3
12	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ СТЕН И ПОТОЛКОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М2	100М2	2,211	E61-26-2
13	ОБЛИЦОВКА ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ СТЕН МЕТОДОМ СУХОЙ ШТУКАТУРКИ	100 М2	2,211	E15-350-1
14	РАЗБОРКА ГКЛ ОБШИВКИ ПОТОЛКОВ	100М2	0,732	E53-2-2
15	УСТРОЙСТВО ОДНОУРОВНЕВОГО ПРЯМОЛИНЕЙНОГО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ С КРЕПЛЕНИЕМ К ОДНОУРОВНЕВОМУ МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ	100М2	0,732	E10-235-1.Д01
16	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100М2	0,1323	E46-44-3
17	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ДЕРЕВЯННЫХ НА РАСПОРНЫХ ДЮБЕЛЯХ В БЕТОННЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100М2 ПРОЕ	0,1323	E10-229-1.Д01
18	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ (ДВЕРНЫХ БАЛКОННЫХ) БЛОКОВ К КИРПИЧНЫМ СТЕНАМ ПОЛИУРЕТАНОВОЙ ПЕНОЙ	100М	0,357	E10-116-1.Д01
19	ШПАТЛЕВАНИЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ПОТОЛКОВ ЗА ОДИН РАЗ С ПРИМЕНЕНИЕМ МАТЕРИАЛОВ ТИПА "САРАРОЛ"	100 М2	0,732	E15-400-1
20	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПОТОЛКОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	100М2	0,732	E15-315-1.Д01
21	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ДРЕВЕСНОСТРУЖЕЧНЫХ ПЛИТ В ОДИН СЛОЙ	100М2	0,732	E57-2-10
22	УСТРОЙСТВО ЗАСЫПКИ ИЗ ПГС ТОЛЩ 20 СМ С ТРАМБОВАНИЕМ	М3	14,64	E11-2-1
23	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩЕГО СЛОЯ ИЗ БЕТОНА ТОЛЩИНОЙ 100 ММ	100М2	0,732	E57-22-4
24	АРМИРОВАНИЕ ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ И НАБЕТОНОК	Т	0,25	E6-11-10
25	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ОБМАЗОЧНОЙ В ОДИН СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ 2 ММ	100М2	0,732	E11-4-5
26	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ОБМАЗОЧНОЙ: НА КАЖДЫЙ ПОСЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ 1 ММ ДОБАВЛЯТЬ ПО НОРМЕ 5	100М2	0,732	E11-4-6
27	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО- и ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ СПЛОШНОЙ ИЗ ПЛИТ ИЛИ МАТОВ МИНЕРАЛОВАТНЫХ ИЛИ СТЕКЛОВОЛОКНИСТЫХ	100М2	0,732	E11-9-1
28	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО ОСНОВАНИЮ ИЗ УТЕПЛИТЕЛЯ	100 М2	0,732	E11-11-12
29	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ СТЯЖЕК: ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ К НОРМАМ E11-11-11, E11-11-12	100 М2	0,732	E11-11-13
30	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛАМИНИРОВАННЫХ ПАНЕЛЕЙ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100М2	0,732	E11-60-1.Д01
31	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100М	0,96	E11-40-3
32	ОКЛЕЙКА СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ОБОЯМИ СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ ПРОСТЫМИ И СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА	100М2	2,211	E15-267-2.Д01



33	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	0,14	E15-300-2
34	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2	100М2	0,179	E57-28-2
35	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ КРЫЛЬЦА ПЛИТКОЙ "ГРЕС" НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100М2	0,06	E11-47-3.Д01
36	УСТАНОВКА ПОРУЧНЕЙ	1М	5	E70-147-1.Д01
37	УСТРОЙСТВО КОЗЫРЬКОВ ИЗ ЛИСТОВ ПОЛИКАРБОНАТНЫХ	100 М2	0,04	E12-140-1
38	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВХОДНЫХ	100М2 ПРОЕ	0,021	E9-340-1
39	РАЗРАБОТКА ГРУНТА В ОТВАЛ ЭКСКАВАТОРАМИ "ДРАГЛАЙН" ИЛИ "ОБРАТНАЯ ЛОПАТА" С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 2,5 (1,5-3) М3, ГРУНТ 3 ГРУППЫ	1000М3	0,018	E1-11-3
40	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	ВРЕЗКА	1	E16-27-6
41	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ, ПРИ СБОРКЕ УЗЛОВ В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ В ЗДАНИЯХ КИРПИЧНЫХ И ИЗ ЯЧЕЙСТЫХ БЛОКОВ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	100М	0,06	E16-41-7.Д01
42	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУНТА ДО 5 М, ГРУНТ 3 ГРУППЫ	1000М3	0,018	E1-27-3
43	УСТРОЙСТВО ШТРАБ В БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ ПОЛОВ, СТЕН ПЛОЩАДЬЮ СЕЧЕНИЯ ДО 20 СМ2	100М	0,25	E46-75-1
44	УСТАНОВКА УМЫВАЛЬНИКОВ И РАКОВИН	100 КОМПЛЕ	0,01	E65-11-1
45	УСТАНОВКА АВТОНОМНЫХ ДУШЕВЫХ КАБИН С ВОДОСЛИВНОЙ АРМАТУРОЙ И СМЕСИТЕЛЕМ ДЛЯ ДУША	КОМПЛЕКТ	1	E17-13-2
46	УСТАНОВКА ВОДОНАГРЕВАТЕЛЕЙ ЕМКОСТНЫХ	ПРИБОР	1	E19-2-2
47	РАЗРАБОТКА ГРУНТА В ОТВАЛ ЭКСКАВАТОРАМИ "ДРАГЛАЙН" ИЛИ "ОБРАТНАЯ ЛОПАТА" С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 2,5 (1,5-3) М3, ГРУНТ 3 ГРУППЫ	1000М3	0,009	E1-11-3
48	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ, ПРИ СБОРКЕ УЗЛОВ В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ В ЗДАНИЯХ КИРПИЧНЫХ И ИЗ ЯЧЕЙСТЫХ БЛОКОВ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	0,25	E16-41-6.Д01
49	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	0,052	E65-9-1
50	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100М	0,04	E65-9-2
51	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУНТА ДО 5 М, ГРУНТ 3 ГРУППЫ	1000М3	0,009	E1-27-3
52	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ	100 КОМПЛЕ	0,01	E65-11-3

Составил \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 201\_г.