

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора по строительству
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
 Н.П.Сенюта
 «06» / 06 2016г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору организации для проведения строительно-монтажных работ по объекту «Строительство и обслуживание фирменного магазина по ул.Володарского в г.Островец и инженерных коммуникаций к нему»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения	220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15
3	Ф.И.О. контактного лица	-начальник ОКС - Литецкий Ю.В. -зам. начальника ОКС – Крупа В.А. -ведущий инженер по надзору за строительством – Белько В.М. -инженер-строитель – Субботко Д.В.
4	Номер контактного телефона	327 10 49, 327 08 25
5	Адрес электронной почты E-mail:	zvg@kristal.by ; okskristal@gmail.com
6	Наименование объекта	«Строительство и обслуживание фирменного магазина по ул.Володарского в г.Островец и инженерных коммуникаций к нему»
7	Стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров
8	Место размещения объекта	Гродненская область, г.Островец, ул.Володарского
9	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 13.05.2016 № 227 2. акт выбора места размещения земельного участка от 03.03.2015г.;

		<p>3. архитектурно-планировочное задание №5-15 от 25.06.2015г.;</p> <p>4. строительный проект – объект №157.15-00;</p> <p>5. заключение государственной экспертизы от 17.03.2016 №127-50/16;</p> <p>6. приказ ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 02.05.2016 №240 «Об утверждении проектно-сметной документации»;</p> <p>7. решение Островецкого районного исполнительного комитета о разрешении выполнения строительно-монтажных работ на объекте от 04.05.2016 №262 «О разрешении проведения проектно-изыскательских и строительных работ»</p>
10	Основные технико-экономические показатели объекта	<ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка – 0,165 га; - общая площадь здания – 192,33 кв.м.; - торговая площадь – 77,31 кв.м.; - строительный объем – 886,3 куб.м.
11	Конструктивные решения	<ul style="list-style-type: none"> - здание магазина одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,6*15м.; - каркас – поперечные металлические рамы с системой связей и прогонов; - фундаменты – железобетонные монолитные; - стены подземной части – блоки бетонные для стен подвалов; - по цоколю – монолитный железобетонный пояс; - внутренние стены – блоки из ячеистого бетона; - перегородки из силикатного пустотелого и полнотелого кирпича; - ограждающие конструкции – сэндвич-панели заводского изготовления; - кровля – кровельные панели.
12	Вид процедуры	переговоры
13	Ориентировочная стоимость	5 003 689 000 (пять миллиардов три миллиона шестьсот восемьдесят девять

		тысяч) рублей <i>Стоимость после проведения деноминации 500 368,9 (Пятьсот тысяч триста шестьдесят восемь) белорусских рублей 90 копеек</i>
14	Источник финансирования	собственные средства предприятия, кредитные ресурсы
15	Условия оплаты	по актам выполненных работ
16	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Устанавливаются шесть показателей (критериев) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел.руб.) – 50 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - гарантийный срок (не менее 5-ти лет) – 10 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования работ – 10 («вес» критерия, %); - отсрочка расчетов по актам выполненных работ в размере 50% сроком до 60 дней – 10 («вес» критерия, %);
17	Дата начала работ	август 2016г.
18	Дата завершения работ	ноябрь 2016г.
19	Сроки предоставления предложений и документов для предварительного квалификационного отбора участников и конкурсных предложений	22 июля 2016 г. До 17-00ч.
20	Вскрытие конвертов с документами для предквалификационного отбора участников	25 июля 2016 г. 11-00ч.

21	Дата проведения процедуры переговоров (рассмотрение и оценка конкурсных предложений)	<p>Определяется по результатам процедуры предквалификационного отбора участников в сроки установленные законодательством.</p> <p>Претендентам, прошедшим предквалификационный отбор, дополнительно направляются приглашения по электронной почте.</p>
22	Дата проведения процедуры снижения цены заказа	<p>Определяется после оценки конкурсных предложений в сроки установленные законодательством.</p> <p>Претендентам дополнительно направляются приглашения по электронной почте.</p>
23	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
24	Порядок предоставления документов для предварительного квалификационного отбора участников и конкурсных предложений	<p>-документы для предварительного квалификационного отбора участников (согласно приложенной документации для предварительного квалификационного отбора участников) - конверт № 1;</p> <p>коммерческое предложение с указанием стоимости работ (с учетом объемов работ по строительному проекту), срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств и проект договора, расчет в текущих ценах - конверт № 2.</p> <p>Документы в конвертах должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены печатью, в случае предоставления документов не в установленном порядке организатор переговоров не несет ответственности за полноту и достоверность информации, указанной в документах, а также вправе отклонить их без рассмотрения.</p>
25	Документы для предварительного квалификационного отбора участников и	русском белорусском

	конкурсные предложения предоставляются на языке	
26	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
27	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет претендентам приглашения; - объявление о проведении переговоров размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/).
28	Особые условия	При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: - при расчете стоимость материальных ресурсов остается сметной без изменений, в актах выполненных работ будут учитываться отклонения фактической стоимости; - при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора, в случае отсутствия дополнительных объемов работ, и может корректироваться только с учетом изменения стоимости чел/часа, ежемесячно доводимой РНТЦ и фактической стоимости материалов.
29	Приложение	Строительный проект (объект №157.15-00) – необходимо получить дополнительно в ОКС

Инженер-строитель

Заместитель начальника ОКС

 Д.В.Субботко

В.А.Крупа

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
Н.П.Сенюта
« 18 » июля 2016 года

**Документация для предварительного
квалификационного отбора участников**

Полное наименование организации (заказчик):

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Место нахождения: 220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15

Ф.И.О. контактных лиц:

-зам. начальника ОКС – Крупа В.А.
-инженер-строитель – Субботко Д.В.

Номер контактного телефона: 8017 327 10 49, 8017 327 08 25

Адрес электронной почты E-mail: zvg@kristal.by

Наименование объекта:

«Строительство и обслуживание фирменного магазина по
ул.Володарского в г.Островец и инженерных коммуникаций к нему»

**Документы, предоставляемые участниками, квалификационные
требования и методика оценки:**

1. Наличие регистрации предприятия (общества) в установленном законодательством порядке (свидетельство о регистрации), а также документально подтвержденные сведения об изменениях, вносимых в наименование участника, правопреемстве за последние три года.

2. Наличие аттестатов соответствия на выполнение функций генподрядчика и на строительство объектов 1-4 категории сложности.

3. Наличие квалификационных аттестатов специалистов для выполнения данного заказа (аттестованные ИТР).

4. Наличие документов, подтверждающих возможность осуществления работ: сертификаты на производство работ, аттестаты качества, свидетельства о технической компетентности, специальные разрешения (лицензии) для видов работ, охватывающих не менее 90 % их объемов, выполняемых собственными силами участника

5. Сведения о намерениях, кем и в каком объеме будут выполняться работы, отдельные виды работ (подрядчик, субподрядчик). К

участию в конкурсе допускаются организации с возможностью выполнения работ собственными силами в объеме не менее 90%.

7. Документальное подтверждение наличия системы управления качеством, соответствующей международным стандартам ИСО серии 9000.

8. Наличие опыта в выполнении аналогичных работ (новое строительство), сопоставимых по виду и объему, подтвержденного перечнем объектов, введенных в эксплуатацию за последние 5 лет объектов, а также копий актов ввода объектов в эксплуатацию или гарантийных паспортов объектов.

9. Претенденты в обязательном порядке предоставляют заказчику сведения о наличии и техническом состоянии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для строительства объекта, а также сведения о наличии систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.

Участники несут полную ответственность за достоверность информации, предоставленной к процедуре предварительного квалификационного отбора участников.

Методика оценки квалификационных данных.

Все документы, указанные в перечне обязательны для предоставления. В случае непредставления документов, организатор вправе запросить их у участников с установлением срока их предоставления. В случае непредставления запрошенных документов в установленный срок участник не допускается к участию в конкурсе.

Участнику, не допущенному к участию в конкурсе, конверт с его конкурсным предложением возвращается не распечатанным.

Инженер-строитель

Д.В.Субботко

Заместитель начальника отдела
капитального строительства

В.А.Крупа

Юрисконсульт
по внешнеэкономической
деятельности

А.В.Круталевич