

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта

«14» июля 2016 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт потолка в коридоре 2-го этажа лаборатории по контролю производства службы менеджмента качества, расположенной по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15/4»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения	220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15
3	Ф.И.О. контактного лица	Заместитель начальника отдела капитального строительства Крупа В.А. Инженер-строитель Субботко Д.В.
4	Номер контактного телефона	+37517 3212292 +37517 3270825
5	Адрес электронной почты E-mail:	zvg@kristal.by , okskristal@gmail.com
6	Наименование объекта	Текущий ремонт потолка в коридоре 2-го этажа лаборатории по контролю производства службы менеджмента качества, расположенной по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15/4
7	Стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров (не более 5 700 рублей)
8	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская,15/4
9	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 11.07.2016 № 315; 2. дефектный акт №07.07.2016 № 15/4-ТР.

10	Конструктивные решения	<p>1. конструкцию потолка предусмотреть из гипсокартонных листов по металлическому каркасу;</p> <p>2. предусмотреть устройство по периметру потолка светового кармана для прокладки светодиодной ленты;</p> <p>3. предусмотреть установку 3-х светодиодных светильников размером 0,6*0,6м;</p> <p>4. покраску потолка предусмотреть лакокрасочными материалами, выдерживающими многократный цикл влажной уборки (материалы должны иметь соответствующий санитарно-гигиенический сертификат).</p>
11	Вид процедуры	переговоры
12	Источник финансирования	собственные средства предприятия
13	Условия оплаты	по актам выполненных работ
14	Критерии оценки предложения	<p>представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии).</p> <p>Устанавливаются четыре показателя (критерия) оценки предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсрочка платежа по актам выполненных работ – 10 («вес» критерия, %) - гарантийный срок (не менее 5-ти лет) – 10 («вес» критерия, %);
15	Документы предоставляемые претендентами	<p>юридические лица представляют:</p> <p>коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств;</p> <p>- смету, расчет в текущих ценах;</p> <p>- сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы (с учетом категорийности помещения);</p> <p>- свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения</p>

		<p>указанного вида работ;</p> <p>-свидетельство о государственной регистрации юридического лица</p> <p>- документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;</p> <p>- сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p>
16	Срок производства работ	5 календарных дней
17	Сроки предоставления конкурсных предложений	21 июля 2016 г. до 17-00ч.
18	Дата проведения процедуры переговоров (оценка конкурсных предложений)	22 июля 2016 г. в 11-00ч.
19	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
20	Порядок предоставления ценовых предложений	в запечатанных конвертах, нарочным, по почте
21	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
22	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
23	Перечень претендентов	<p>- определяет заказчик;</p> <p>- направляет претендентам приглашение;</p> <p>- объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»</p>

		(http://kristal.by/press/messages/)
24	Особые условия	<p>1. при необходимости (в случае предоставления претендентами равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру снижения стоимости предоставленных предложений;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия;</p> <p>2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</p> <p>2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора, в случае отсутствия дополнительных объемов работ, и может корректироваться только с учетом изменения стоимости чел/часа, ежемесячно доводимой РНТЦ, и фактической стоимости материалов.</p>

Инженер-строитель

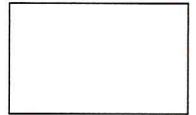


Д.В.Субботко

Заместитель начальника отдела
капитального строительства



В.А.Крупа



УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер  А.Н.Жарин

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
«07» июля 2016 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 15/4-ТР

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «29» октября 2015 г. №53 в составе:

председателя комиссии	<u>Зам. ген. директора по производству</u> (должность)	<u>А.С.Гордиенко</u> (инициалы, фамилия)
членов комиссии	<u>Начальник ОКС</u> (должность)	<u>Ю.В. Литецкий</u> (инициалы, фамилия)
	<u>Нач. ООТ и ПБ</u>	<u>Л.Д. Андреев</u>
	<u>Гл.энергетик-нач.отдела гл. энергетика</u> (должность)	<u>Ю.В. Пивоваревич</u> (инициалы, фамилия)
	<u>Гл.механик-начальник отдела гл.механика</u> (должность)	<u>А.К.Семуха</u> (инициалы, фамилия)
	<u>Начальник ЛКП СМК</u> (должность)	<u>С.В.Борисова</u> (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

помещение коридора 2-го этажа лаборатории по контролю производства службы менеджмента качества, расположенной по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15/4

(наименование объекта)

установлено, что необходимо выполнить устройство 2-х уровневое подвесного потолка с устройством
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

комбинированного освещения, с применением потолочных светильников и светодиодной ленты

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

- отсутствуют

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

работы необходимо производить без применения грузоподъемных механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- отсутствуют

Председатель комиссии Зам. ген. директора по производству
(инициалы, фамилия) А.С.Гордиенко

Члены комиссии Начальник ОКС
(инициалы, фамилия) Ю.В. Литецкий

Начальник ООТ и ПБ
(инициалы, фамилия) Л.Д. Андреев

Начальник ОГЭ
(инициалы, фамилия) Ю.В. Пивоваревич

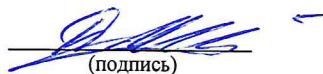
Начальник ОГМ
(инициалы, фамилия) А.К.Семуха

Начальник ЛКП СМК
(инициалы, фамилия) С.В.Борисова

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	УСТРОЙСТВО 2-Х УРОВНЕВОГО ПОТОЛКА ИЗ ГИПСОКАРТОНА ПО МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ	КВ.М.	26,20	
2.	ШПАТЛЕВАНИЕ ПОТОЛКА	КВ.М.	26,20	
3.	ОКЛЕЙКА ПОТОЛКА ПАУТИНКОЙ	КВ.М.	26,20	
4.	ОКРАСКА ПОТОЛКА	КВ.М.	26,2	
5.	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ ПОД ОСВЕЩЕНИЕ	М.П.	43,00	
6.	МОНТАЖ СВЕТОДИОДНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ	ШТ.	3,0	
7.	МОНТАЖ СВЕТОДИОДНОЙ ЛЕНТЫ	М.П.	20,00	
8.	СВЕРЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ	ШТ.	4,0	
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

Составил Инженер-строитель
(должность)


(подпись)

Д.В.Субботко
(инициалы, фамилия)