

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«23» июня 2016 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт помещения отделения хранения вин цеха производства винодельческой продукции, крепких спиртных напитков и воды №3, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15/13»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Место нахождения	220030, г.Минск, ул.Октябрьская,15
3	Ф.И.О. контактного лица	Начальник отдела капитального строительства Литецкий Ю.В. Ведущий инженер по надзору за строительством Белько В.М. Инженер-строитель Субботко Д.В.
4	Номер контактного телефона	+37517 3212292 +37517 3270825
5	Адрес электронной почты E-mail:	zvg@kristal.by , okskristal@gmail.com
6	Наименование объекта	Текущий ремонт помещения отделения хранения вин цеха производства винодельческой продукции, крепких спиртных напитков и воды №3, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15/13
7	Стоимость выполнения указанного объема работ	Определяется по результатам процедуры переговоров (не более 780 млн. рублей)

8	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская,15/13
9	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от <u>23.06.2016</u> № <u>300</u> 2. дефектный акт №1 от 21.06.2016г.
10	Основные технико-экономические показатели объекта	Площадь помещения отделения хранения вин – 299,8 кв.м. Строительный объем помещения отделения хранения вин – 2920,05 куб.м. Категория помещения по взрывопожароопасности – «А»
11	Конструктивные решения	Для проведения требуемого комплекса ремонтно-строительных работ предусмотреть: 1. легкобрасываемые конструкции заполнения оконных проемов; 2. антиискровое покрытие пола;
12	Вид процедуры	переговоры
13	Источник финансирования	собственные средства предприятия
14	Условия оплаты	по актам выполненных работ
15	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Устанавливаются пять показателей (критериев) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсрочка платежа по актам выполненных работ – 10 («вес» критерия, %) - гарантийный срок (не менее 5-ти лет) – 5 («вес» критерия, %); - опыт работы с ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» в области строительства – 5 («вес» критерия, %).

16	Документы предоставляемые претендентами	<p>юридические лица представляют:</p> <p>коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств;</p> <p>-смету, расчет в текущих ценах;</p> <p>-сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы (с учетом категорийности помещения);</p> <p>-свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ;</p> <p>-свидетельство о государственной регистрации юридического лица</p> <p>- документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от подрядчика представления иных связанных с выполнением договорных обязательств документов и (или) сведений.</p>
17	Дата начала работ	09 июля 2016г.
18	Дата завершения работ	31 июля 2016г.
19	Сроки предоставления конкурсных предложений	29 июня 2016 г. 17-00ч.
20	Дата проведения процедуры предквалификационного отбора	30 июня 2016 г. 11-00ч.

21	Дата проведения процедуры переговоров (оценка конкурсных предложений)	01 июля 2016 г. 15-00ч.
22	Дата проведения процедуры снижения цены заказа	04 июля 2016г. 11-00ч.
23	Место предоставления ценовых предложений	г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства
24	Порядок предоставления ценовых предложений	в 2-х экземплярах (в запечатанных конвертах), нарочным, по почте
25	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
26	Порядок уведомления претендентов	по факсимильной связи, по почте (по электронной почте)
27	Перечень претендентов	- определяет заказчик (на основании предквалификационного отбора); - направляет претендентам приглашение; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
28	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления претендентами равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру снижения стоимости предоставленных предложений; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия; 2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не

		средневзвешенная; 2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора, в случае отсутствия дополнительных объемов работ, и может корректироваться только с учетом изменения стоимости чел/часа, ежемесячно доводимой РНТЦ, и фактической стоимости материалов.
--	--	---

Ведущий инженер по
надзору за строительством

В.М.Белько

Начальник отдела
капитального строительства

Ю.В.Литецкий

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

А.Н.Жарин

Заместитель генерального
директора по производству

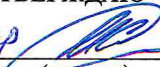
А.С.Гордиенко

ОАО «МИНСК КРИСТАЛ» - управляющая
общественной организацией «МИНСК КРИСТАЛ ГРУПП»
(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер  Жарин А.А.
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 21 » « 06 » 20 16 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 29 » 10 2015 г. № 534 в составе:

председателя комиссии зам. ген. директора по пр.ву Горюченко А.С.
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии гл. механик - нач. ОТМ Селица А.К.
(должность) (инициалы, фамилия)

нач. ОКБ Литвинский Ю.В.
(должность) (инициалы, фамилия)

нач. СЭИ ПБ Андреев Л.Д.
(должность) (инициалы, фамилия)

нач. цеха №3 Токашова С.М.
(должность) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт отделки помещения производства коньяков в цехе №3 (вариант 3)
(наименование объекта)

установлено, что в результате ригельной механизации
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)
принимая в расчетность выработки в цехе, шпал и шпал
и требуется выполнить работы согласно прилагаемого
(квитанционного) перечня ремонтно-строительных работ

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)
без применения грузоподъемных механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии Горюченко А.С.
(должность) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии Селица А.К.
(должность) (инициалы, фамилия)

Литвинский Ю.В.
(должность) (инициалы, фамилия)

Андреев Л.Д.
(должность) (инициалы, фамилия)

Токашова С.М.
(должность) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	ОБЛИЦОВКА ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ СТЕН МЕТОДОМ СУХОЙ ШТУКАТУРКИ	100 м2	4.009	
2.	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100м2	4.009	
3.	ШПАТЛЕВКА В ПМ 1 СС ФИНИШНАЯ, БЕЛАЯ	т	0.441	
4.	ГРУНТОВКА "ЛАКРИТ"	кг	72.2	
5.	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ С АГРЕССИВНЫМИ СРЕДАМИ ИЗ ПЛИТОК, УЛОЖЕННЫХ НА РАСТВОРЕ	100м2	2.998	
6.	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ БЕТОННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОЛА С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ	100м2поверхности	2.998	
7.	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ СТЯЖЕК, ЦЕМЕНТНАЯ РСС, М150 ВЫРАВНИВАЮЩАЯ	т	0.63	
8.	Смесь сухая гидроизоляционная "ПЕНЕТРОН"	т	1.187	
9.	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 м2	2.998	
10.	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛА ПЛИТКОЙ "ГРЕС" НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100м2	2.998	
11.	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ	т	1.499	
12.	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35%	100м2	3.853	
13.	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ЕМКОСТЕЙ ЗА 2 РАЗА	100м2	7.9128	
14.	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОКРЫТИЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАРНИЗОВ, БРАНДМАУЭРНЫХ СТЕН, ПАРАПЕТОВ, ЗОНТОВ, САНДРИКОВ, ПОДОКОННЫХ ОТЛИВОВ, МЕТАЛЛИЧЕСКИХ БАЛОК, ПРОГОНОВ И ДРУГИХ МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100м2	3.41	
15.	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 коробок	5	
16.	СНЯТИЕ ОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ	100м2 переплета	0.816	
17.	ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ 10X152	10 шт	5	
18.	Окно из поливинилхлоридного профиля	м2	40.8	
19.	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100м2	0.2168	
20.	СМЕНА ТРАПОВ ДИАМЕТРОМ ДО 100 ММ	100 приборов	0.04	
21.	УСТРОЙСТВО И РАЗБОРКА ЛЕСОВ ВНУТРЕННИХ ИНВЕНТАРНЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДО 6 М	100м2 горизонтальной	3	

Составил _____

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.