


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям
и инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
 Н.П.Сенюта
«17»/04 2020 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(приглашение к участию в процедуре закупки)

к процедуре закупки по выбору проектной организации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Устройство технологического проема в наружной стене здания бродильного отделения с инв.№611/С-19378 производственного цеха №6 (г.Березино), расположенного по адресу Минская область, г.Березино, ул.Победы,1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа Без проведения предварительного квалификационного отбора участников; С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Гоман Иван Иванович (начальник производственного цеха № 6 – инициатор процедуры закупки) тел. 8 01715 5 59 33 Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) Тел. +375 17 327 66 15 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) Тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 327 08 25 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта	«Устройство технологического проема в наружной стене здания бродильного отделения с инв.№611/С-19378 производственного цеха №6 (г.Березино), расположенного по адресу Минская область, г.Березино, ул.Победы,1»

5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	5 000 белорусских рублей с учетом НДС Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов
6	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская, 15
7	Основания для проведения процедуры закупки	Решение Березинского районного исполнительного комитета от 07.04.2020 № 474; докладная записка начальника отдела капитального строительства от 07.04.2020 № 12/1068 «О проведении процедуры закупки».
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере, определенном по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –70 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ (календ.дн.) – 20 («вес» критерия, %); - отсрочка платежа (календ. дн.) – 10 («вес» критерия, %) Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом
11	Документы, предоставляемые претендентами	Участники процедуры закупки представляют: конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -сметы, расчеты в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; -сведения о государственной регистрации участника; -сведения о наличии сотрудников участника, привлекаемых для выполнения предмета заказа, и их профессионально-квалификационный состав; -сведения о наличии у участника материально-технической и информационной базы, лицензионного программного обеспечения; -сведения о наличии специального оборудования (машин и механизмов), обеспечивающего выполнение заказа; -копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях и изменениях в их составе. В случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица. Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
12	Требования о предоставлении документов об экономическом	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки

	и финансовом положении	представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи конкурсного предложения.
13	Сроки выполнения работ	25 календарных дней (без учета сроков прохождения экспертизы)
14	Сроки и место подачи конкурсных предложений	23.04.2020 г. до 16:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Секретарю конкурсной комиссии; Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
15	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	24.04.2020 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
16	Требование к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются одним из следующих способов: в запечатанном конверте нарочным/по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
17	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 16 настоящей документации
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	по электронной почте
21	Требования к участникам по проведению процедуры закупки их уполномоченными лицами	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений), а также документ удостоверяющий личность.
22	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК

		КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
23	Особые условия	<p>1. при необходимости заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений;</p> <p>1.1. организации, допустившие нарушения обязательств при исполнении предыдущих договоров, к участию в процедуре закупки не допускаются;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.2. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах. <p>2.3. командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат.</p> <p>2.4. до подачи конкурсного предложения участник процедуры закупки обязан посетить объект;</p>
24	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
25	Иные данные	См. приложение

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии

Д.В.Субботко

Председатель конкурсной комиссии

Ю.В.Литецкий

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора по капитальному
 строительству, инновациям и
 инвестиционным проектам
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая
 компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ
 ГРУПП»


 _____ Н.П.Сенюта
 (подпись)

« 13 » 10 2020г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по объекту: «Устройство дверного (технологического) проема в
наружной стене здания бродильного отделения (инв.№611/С-1726)
на территории производственного цеха №6 (г.Березино) ОАО
«МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1.Основание для проектирования	Решение Березинского районного исполнительного комитета от 07.04.2020 №474 Протокол производственного совещания от 31.03.2020 №4 по объекту «Организация открытой площадки для установки бродильных емкостей на территории ПЦ№6 (г.Березино) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2. Разрешительная и предпроектная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Березинского районного исполнительного комитета от 07.04.2020 №474
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.5 Заключения согласующих организаций	Не требуется
2.6 Предпроектная (прединвестиционная) документация	Не требуется
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок, с кадастровым номером 620450100001000099, площадью 4,76га, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №611/675-10905 от 24.04.2014г.
4 Информация о строительстве	Устройство дверного (технологического) проема в наружной стене здания бродильного отделения (инв.№611/С-1726) на территории производственного цеха №6 (г.Березино) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ

	ГРУПП»
5 Вид строительства	Модернизация
6 Вид проектирования	Индивидуальный проект
7 Стадийность проектирования	Строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет дополнительного соглашения к договору на выполнение проектных и изыскательских работ)	Разработка проектной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства, кредитные средства
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 3-й квартал 2019 года. Окончание строительства – 4-й квартал 2019 года.
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
16 Наименование проектной организации – исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Проектная организация будет определена по результатам проведения конкурсной процедуры
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядная организация будет определена по результатам проведения конкурсной процедуры
18 Основные технико-экономические показатели:	
18.1 Предполагаемая мощность объекта строительства	Устройство дверного (технологического) проема (размером 1000x2100) в наружной стене здания.
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
18.3 Количество рабочих мест	Без создания новых рабочих мест
18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного заказчиком	Определяется на основании сводного сметного расчета к разработанной проектной документации
19 Требования к технологии производства	Обеспечение доступа персонала из действующего бродильного отделения в новый павильон для бродильных емкостей.
20 Применение основного технологического оборудования	Не требуется
21 Режим работы предприятия	330 дней в году
22 Указания по организации контроля качества сырья и вырабатываемой продукции	Не требуется
23 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектом предусмотреть: - проведение инженерно-технического обследования строительных конструкций здания бродильного отделения (при необходимости); - устройство дверного (технологического) проема (размером 1000x2100) в наружной стене здания;

	<p>- обеспечение безопасного доступа персонала из действующего бродильного отделения в новый павильон для бродильных емкостей с учетом перепада высотных отметок уровня чистого пола;</p> <p>- конструкцию заполнения устраиваемого дверного проема.</p>
24 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалам и изделиям, в том числе, особые условия устройства оснований и фундаментов	<p>В соответствии с п.п.19,23 задания на проектирования с учетом функционального назначения проектируемого объекта.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1</p> <p>Степень огнестойкости – VII</p> <p>Уровень ответственности - II</p>
25 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>Проектом предусмотреть сохранность действующих инженерных сетей (водоснабжение, тепло-пароснабжение, энергоснабжение, канализация, телефонизация, локальная компьютерная сеть, система контроля и управления доступом)</p>
26 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
27 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА
28 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими ТНПА
29 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
30 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
31. Класс сложности объекта	К-4 по СТБ 2331-2014-4
32 Дополнительные требования заказчика:	
32.1 Указания о разработке проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется
32.2 Необходимость разработки демонстрационных материалов	Не требуется
32.3 Указание о передаче экземпляров проектной документации	5 экземпляров на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе
32.4 Иные требования	<p>Разработанную проектную документацию согласовать со следующими службами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственный цех №6 (г.Березино); - отдел главного технолога; - отдел главного энергетика; - отдел охраны труда, промышленной и пожарной безопасности; - служба менеджмента качества. <p>Проектную документацию представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Березинского районного исполнительного комитета для предварительного рассмотрения и окончательного согласования.</p> <p>Технологические и архитектурно-строительные решения увязать с действующими объектами ПЦ№6.</p>
33. Особые условия проектирования и строительства	<p>Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-ХП «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Разработка ПСД в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь.</p>

	<p>СанПиН №24 от 04.04.2014 Требование к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ.</p> <p>Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемические требования для организаций, осуществляющих производство спирта этилового их пищевого сырья, водок и ликероводочных изделий», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения РБ 12.06.2012 №69;</p> <p>Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к организации технологического процессов и производственному оборудованию», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 13.07.2010 № 93;</p> <p>Межотраслевые правила по охране труда при производстве спирта и ликероводочных изделий, утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты населения РБ №166 от 29.12.2006.</p> <p>Правила по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденные постановлением Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 28 января 2016 г. N 7.</p>
--	---

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

СОГЛАСОВАНО:
От ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Начальник производственного
цеха №5 (г.Березино)
И.И.Гоман
« » 2020г.

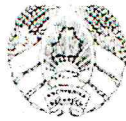
Главный инженер
А.Г.Чирко
« » 2020г.

**БЯРЭЗІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ**

(Бярэзінскі райвыканкам)

РАШЭННЕ

7 ліпеня 2012 года № 444
г. Берэзіно



**БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

(Березинский райисполком)

РЕШЕНИЕ

г. Березино

О разрешении проведения
проектно-изыскательских и
строительно-монтажных работ

На основании обращения производственного цеха №6 открытого акционерного общества «Минск Кристалл» - управляющая компания холдинга «Минск Кристалл Групп» и пункта 3.1 Перечня административных процедур осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156, Березинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить производственному цеху №6 открытого акционерного общества «Минск Кристалл» - управляющая компания холдинга «Минск Кристалл Групп» проведение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Устройство технологического проема в стене бродильного отделения здания главного корпуса (инв. номер 611/С-1726), расположенного по адресу: Минская область, Березинский район, г. Березино, ул. Победы, д.1».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Березинского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

А.Н.Бабичев

Управляющий делами

М.П.Бурцев