


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора по капитальному  
строительству, инновациям  
и инвестиционным проектам  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
Н.П.Сенюта  
«17» / 09 2020 года

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**(приглашение к участию в процедуре закупки)**

к процедуре закупки по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту «Обследование строительных конструкций здания конюшни с инв. № 641/С-10384 агрокомбината «Туча» - филиал ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»- управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки  Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа  Без проведения предварительного квалификационного отбора участников; С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии – начальник отдела капитального строительства) тел. +375 17 327 66 15 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 327 08 25 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта	«Обследование строительных конструкций здания конюшни с инв. № 641/С-10384 агрокомбината «Туча» - филиал ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»- управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	1 000 белорусских рублей с учетом НДС

	Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов
6	Место размещения объекта	Минская область, Клецкий район, Тучанский сельсовет, а.г. Туча
7	Основания для проведения процедуры закупки	Докладная записка начальника отдела капитального строительства от 15.04.2020 № 12/1149
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере, определенном по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 70 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ (календ.дн.) – 20 («вес» критерия, %); - размер авансирования (бел.руб.) – 10 («вес» критерия, %). Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом
11	Документы, предоставляемые претендентами	Участники процедуры закупки представляют: конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; - сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) требуемых основных средств, в том числе специального оборудования (машин и механизмов) их состояние, использование прогрессивных технологий и другое); - сведения о государственной регистрации участника; - копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях и изменениях в их составе. В случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица. Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи конкурсного предложения.
13	Сроки выполнения работ	10 календарных дней



14	Сроки и место подачи конкурсных предложений	23.04.2020 г. до 16:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 Секретарю конкурсной комиссии № 3 Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
15	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	24.04.2020 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями. Заседание комиссии проводится без присутствия представителей участников процедуры закупки.
16	Требование к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются одним из следующих вариантов: в запечатанном конверте нарочным/по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации); по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации)
17	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 16 настоящей документации
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	по электронной почте
21	Требования к участникам по проведению процедуры закупки их уполномоченными лицами	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений), а также документ удостоверяющий личность.
22	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения. - объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»- управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
23	Особые условия	1. при необходимости заказчик имеет право

		<p>провести процедуру улучшения конкурсных предложений;</p> <p>1.1. организации, допустившие нарушения обязательств при исполнении предыдущих договоров, к участию в процедуре закупки не допускаются;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.2. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком);</li> <li>- изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</li> </ul> <p>2.3. командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат.</p>
24	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
25	Иные данные	См. приложение

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

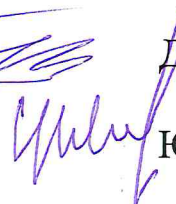
Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии



Д.В.Субботко

Председатель конкурсной комиссии



Ю.В.Литецкий



Копию

шв N124

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 24 » ноября 2006 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ»

Слуцкий ФИЛИАЛ Клецкое БЮРО

Инвентарный номер 641/С-10384

Населенный пункт д. Туча  
Улица  
№ дома  
№ корпуса

Отметки о производственных вопросах:

« \_\_\_\_\_ » 2006г. «Изменений нет» (подпись) (Фамилия, Инициалы)  
Уполномоченное должностное лицо  
М.П.  
« \_\_\_\_\_ » 2006г. «Изменений нет» (подпись) (Фамилия, Инициалы)  
Уполномоченное должностное лицо  
М.П.

Подпись исполнителя [подпись]

1. Область	<u>Минская</u>
2. Район	<u>Клецкий</u>
3. Сельсовет	<u>Тучанский</u>
4. Населенный пункт	<u>д. Туча</u>
5. Район в городе	
6. Улица	
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>A1/d</u>

**1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)**

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup> .	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<i>326</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<i>1075</i>	13. Материал стен	<i>бревно</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>289.6</i>	14. Год постройки	<i>1966</i>
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>267.3</i>	15. Физический износ, %	<i>50</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

**2. Сведения о земельном участке**

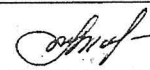
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<i>326</i>	<i>326</i>	

Подпись исполнителя





### 3. Распределение помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные здания	Торговое помещение	Помещение здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>									
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>									
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортно-го назначения (гаражи)	колонны	Во вспомогательных помещениях										Итого		
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
10														
	267.3													
	22.3													
	289.6													

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество комнат для игр и отдыха	номеров	в том числе			Количество мест		
				одноместные	двухместные	трехместные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									267.3
									22.3
									289.6

Подпись исполнителя 

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта



1. Область	Минская
2. Район	Клецкий
3. Сельсовет	Тучанский
4. Населенный пункт	д. Туча
5. Район в городе	
6. Улица	
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	А1/д

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup> .	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	326	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	1075	13. Материал стен	бревно
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	289.6	14. Год постройки	1966
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	267.3	15. Физический износ, %	50
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
326	326	

Подпись исполнителя





### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5.

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	в том числе											
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в мансардах	в подвалах	в покоевых этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление													водопровод	лифт							
	центральное																					
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	от собственной котельной	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	от групповой котельной	иное									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания																						
Основная (нормируемая) площадь помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

*Смирнов*

Подпись исполнителя



**7. Технические описания конструктивных элементов  
и инженерного оборудования**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бутовый</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>бревенчатые</i>	
	Б. Перегородки		
3	Перекрытия	чердачные	<i>деревянное</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>шифер</i>	
5	Полы		
6	Прорезы	оконные	<i>нет</i>
		дверные	<i>Ворота дощатые</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	<i>Облиц. кирпич.</i>
		внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	Отопление	<i>нет</i>
		электроснабжение	<i>Открытая электропроводка</i>
		водопровод	<i>нет</i>
		канализация	<i>нет</i>
		горячее водоснабжение	<i>нет</i>
		ванные (души)	<i>нет</i>
		газоснабжение	<i>нет</i>
		напольные электроплиты	<i>нет</i>
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	<i>нет</i>
		телевидение	<i>нет</i>
		телефон	<i>нет</i>
		мусоропровод	<i>нет</i>
лифты	<i>нет</i>		
9	Прочие работы	<i>Отмостка бетонная</i>	

Подпись исполнителя





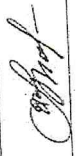
Таблица 8

8. Назначение и характеристика основных и служебных стросний, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Литер	название	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	колошья	1988	205	676	50	бум	брев	дерев	шиф	земл	да	да	нет	нет	нет	нет
B	пристройка		121	399	40	бум	кирп	дерев	шиф	земл	да	да	нет	нет	нет	нет

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная		01.09.2006	2079300
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

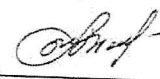
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

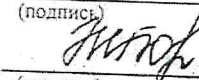
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: « 24 » 11 2006г.

  
(подпись) ( Ж.А.Канашевич )  
(Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 24 » 11 2006г.

  
(подпись) ( Бобко.Ж.В. )  
(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

  
(подпись) ( Бобко.Ж.В. )  
(Фамилия, Инициалы)

