

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям
и инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«31» / 03 2020 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(приглашение к участию в процедуре закупки)

к процедуре закупки по выбору подрядной организации для выполнения работ по объектам «Текущий ремонт бетонного пола в помещении здания склада, с инв.№643/С-505, производственного цеха №7 (г.Любань), расположенного по адресу Минская область, г.Любань, ул.Заводская,6» и «Текущий ремонт бетонного пола в помещении упаковки крахмала в здании главного корпуса, с инв.№643/С-500, производственного цеха №7 (г.Любань), расположенного по адресу Минская область, г.Любань, ул.Заводская,6»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа Без проведения предварительного квалификационного отбора участников; С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Козлов Александр Николаевич (инициатор процедуры закупки – начальник производственного цеха № 7 (г. Любань) тел. +375 1794 69 6 19 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 327 08 25 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта	«Текущий ремонт бетонного пола в помещении здания склада, с инв.№643/С-505, производственного цеха №7 (г.Любань), расположенного по адресу Минская

		область, г.Любань, ул.Заводская,6» и «Текущий ремонт бетонного пола в помещении упаковки крахмала в здании главного корпуса, с инв.№643/С-500, производственного цеха №7 (г.Любань), расположенного по адресу Минская область, г.Любань, ул.Заводская,6»
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	18 200 белорусских рублей с учетом НДС Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов
6	Место размещения объекта	Минская область, г.Любань, ул.Заводская,6
7	Основания для проведения процедуры закупки	Дефектные акты от 21.02.2020 № 06/02-20 и № 06/02-20-1; Докладная записка начальника производственного цеха № 7 (г. Любань) от 13.03.2020 № 12/824
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере, определенном по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ (календ.дн.) – 30 («вес» критерия, %); - размер авансирования (бел.руб.) – 10 («вес» критерия, %) Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом
11	Документы, предоставляемые претендентами	Участники процедуры закупки представляют: конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; -сведения о наличии производственной базы; -сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) требуемых основных средств, в том числе специального оборудования (машин и механизмов) их состояние, использование прогрессивных технологий и другое); -технологическая карта на выполнение работ по предмету заказа; -сведения о государственной регистрации участника; -копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях и изменениях в их составе. В случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица.

		Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи конкурсного предложения.
13	Сроки выполнения работ	20 календарных дней
14	Сроки и место подачи конкурсных предложений	07.04.2020 г. до 10:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 Секретарю конкурсной комиссии № 3 Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
15	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	07.04.2020 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
16	Требование к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются одним из следующих вариантов: в запечатанном конверте нарочным/по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации); по электронной почте (с невозможностью модифицирования информации)
17	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 16 настоящей документации
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	по электронной почте
21	Требования к участникам по проведению процедуры закупки их уполномоченными лицами	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений), а

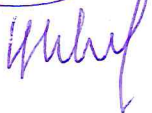
		также документ удостоверяющий личность.
22	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения. - объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» в разделе «Объявления» http://kristal.by/press/messages/
23	Особые условия	1. при необходимости заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; 1.1. организации, допустившие нарушения обязательств при исполнении предыдущих договоров, к участию в процедуре закупки не допускаются; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.2. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах. 2.3. командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат. 2.4. до подачи конкурсного предложения участник процедуры закупки обязан посетить объект.
24	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
25	Иные данные	См. приложение

Организатор процедуры закупки вправе отменить её на любом этапе проведения и не несет за это ответственности перед участниками процедуры закупки в случаях:

- отсутствия финансирования;
- утраты необходимости в закупке предмета заказа;
- изменения предмета заказа и (или) требований к квалификационным данным участников процедуры закупки.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии  Д.В.Субботко

Председатель конкурсной комиссии  Ю.В.Литецкий

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора по капитальному строительству
инновациям и инвестиционным проектам

Н.П.Сенюта

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«21» 22 2020 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 06/02-20-1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «07» февраля 2020 г. №93

в составе:

председателя комиссии Начальник ОКС Ю.В.Литецкий
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии Начальник ЛКП А.П.Кутуть
(должность) (инициалы, фамилия)

Начальник ООТП и ПБ Р.И.Малиновский

Начальник ТЭУ Ю.П.Козловский
(должность) (инициалы, фамилия)

Начальник РСУ В.Ф.Гришко
(должность) (инициалы, фамилия)

Вед. инженер-строитель ОКС С.П.Масловская
(должность) (инициалы, фамилия)

Зам. начальника ПЦ №7 (г.Любань) С.И.Глаз

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта – помещения (площадью 59,8м²) цеха
упаковки крахмала в здании главного корпуса ПЦ №7 (г.Любань) с инв.№643/С-500, расположенного по
адресу Минская область, г.Любань, ул.Заводская,6

(наименование объекта)

установлено, что 1. В процессе эксплуатации произошло разрушение существующего плиточного покрытия
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

пола. В отдельных местах наблюдается нарушение целостности бетонной подготовки (наличие трещин).

2. Для обеспечения восстановления эксплуатационно-технических характеристик пола и безопасных условий
для работы персонала необходимо выполнить следующий комплекс работ: демонтаж существующей конс-ции
пола – 59,8м², устройство пароизоляции в 1 слой – 59,8м², устройство монолитных промышленных полов с уп-
рочнителем (с армированием и шлифованием) – 59,8м², устройство защиты ограждающих конструкций – 32,42
м.п., устройство усадочных швов в полах – 10,55м.п., вывоз и утилизация строительного мусора – 17,94т.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые
характеризуются следующими факторами: отсутствуют

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: без г/п механизмов

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

работы необходимо производить без применения грузоподъемных механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- отсутствуют

Председатель комиссии Начальник ОКС Ю.В.Литецкий
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии Начальник ЛКП А.П.Кутуть
(инициалы, фамилия)

Начальник ООТП и ПБ Р.И.Малиновский
(инициалы, фамилия)

Начальник ТЭУ Ю.П.Козловский
(инициалы, фамилия)

Начальник РСУ В.Ф.Гришко

Вед. инженер-строитель ОКС С.П.Масловская
(инициалы, фамилия)

Зам. начальника ПЦ №7 (г.Любань) С.И.Глаз

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	Разборка существующей конструкции бетонного пола (демонтаж плиточного покрытия и бетонной подготовки толщиной 100мм	м ²	59,8	
2.	Устройство защиты ограждающих конструкций	м.п.	32,42	
3.	Устройство пароизоляции прокладочной в 1 слой из полиэтиленовой пленки	м ²	59,8	
4.	Устройство монолитных промышленных полов с упрочнителем (с армированием и шлифованием) толщиной 100мм	м ²	59,8	
5.	Устройство усадочных швов в промышленных монолитных полах	м.п.	10,55	
6.	Вывоз и утилизация строительного мусора	т	17,94	

Составил Инженер-строитель
ОКС
(должность)


(подпись)

Д.В.Субботко
(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора по капитальному строительству
инновациям и инвестиционным проектам

Н.П.Сенюта
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
«21» 102 2020 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 06/02-20

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «07» февраля 2020 г. №93

в составе:

председателя комиссии	Начальник ОКС	Ю.В.Литецкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Начальник ЛКП	А.П.Кутуть
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ	Р.И.Малиновский
	Начальник ТЭУ	Ю.П.Козловский
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ	В.Ф.Гришко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Вед. инженер-строитель ОКС	С.П.Масловская
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Зам. начальника ПЦ №7 (г.Любань)	С.И.Глаз

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта – помещения (площадью 50,3м²) в здании склада производственного цеха №7 (г.Любань) с инв.№643/С-505, расположенное по адресу Минская область, г.Любань, ул.Заводская,6

(наименование объекта)

установлено, что 1. В процессе эксплуатации пола произошло разрушение плиточного покрытия, визуально наблюдаются имеющиеся деформации бетонной подготовки

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

2. Для обеспечения восстановления эксплуатационно-технических характеристик пола и безопасных условий для работы персонала необходимо выполнить следующий комплекс работ: демонтаж существующей конструкции пола – 50,3м², устройство пароизоляции в 1 слой – 50,3м², устройство монолитных промышленных полов с упорочнителем (с армированием и шлифованием) – 50,3м², устройство защиты ограждающих конструкций – 28,42 м.п., устройство усадочных швов в полах – 7,54м.п., вывоз и утилизация строительного мусора – 15,1т. Под конструкцию пола выполнить устройство щебеночного основания толщ. 150мм – 50,3м².

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: отсутствуют

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: без г/п механизмов

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

работы необходимо производить без применения грузоподъемных механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: - отсутствуют

Председатель комиссии	Начальник ОКС	Ю.В.Литецкий
		(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Начальник ЛКП	А.П.Кутуть
		(инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ	Р.И.Малиновский
		(инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ	Ю.П.Козловский
		(инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ	В.Ф.Гришко
	Вед. инженер-строитель ОКС	С.П.Масловская
		(инициалы, фамилия)
	Зам. начальника ПЦ №7 (г.Любань)	С.И.Глаз

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	Разборка существующей конструкции бетонного пола (демонтаж плиточного покрытия и бетонной подготовки толщиной 100мм)	м ²	50,3	
2.	Устройство щебеночного основания по конструкции пола (толщина 150мм)	м ²	50,3	
3.	Устройство защиты ограждающих конструкций	м.п.	28,42	
4.	Устройство пароизоляции прокладочной в 1 слой из полиэтиленовой пленки	м ²	50,3	
5.	Устройство монолитных промышленных полов с упрочнителем (с армированием и шлифованием) толщиной 100мм	м ²	50,3	
6.	Устройство усадочных швов в промышленных монолитных полах	м.п.	7,54	
7.	Вывоз и утилизация строительного мусора	т	15,1	

Составил Инженер-строитель
ОКС
(должность)


(подпись)

Д.В.Субботко
(инициалы, фамилия)