

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту «Обследование строительных конструкций помещений площадью 40,5 м<sup>2</sup> и 41,9 м<sup>2</sup>, расположенных на 1 этаже здания с инв. №500/С-19120 по адресу: г.Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагпропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Обследование строительных конструкций помещений площадью 40,5 м <sup>2</sup> и 41,9 м <sup>2</sup> , расположенных на 1 этаже здания с инв. №500/С-19120 по адресу: г.Минск, ул. Октябрьская, 15 Стартовая цена заказа 2 000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Общая продолжительность выполнения работ 3 календарных дня
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>26.03.2019</u> до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>27.03.2019</u> в 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>27.03.2019</u> в 12-00ч.

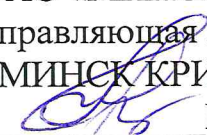
		Подведение итогов осуществляется в течении пяти рабочих дней с даты последнего заседания конкурсной комиссии. Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –70 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 10 («вес» критерия, %).
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
10	Иные данные	См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;  
техническое задание на выполнение работ.

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального  
директора по капитальному  
строительству, инновациям и  
инвестиционным проектам  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
Н.П.Сенюта  
«21» 03 2019 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ**

по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту «Обследование строительных конструкций помещений площадью 40,5 м<sup>2</sup> и 41,9 м<sup>2</sup>, расположенных на 1 этаже здания с инв. №500/С-19120 по адресу: г.Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Обследование строительных конструкций помещений площадью 40,5 м <sup>2</sup> и 41,9 м <sup>2</sup> , расположенных на 1 этаже здания с инв. №500/С-19120 по адресу: г.Минск, ул. Октябрьская, 15»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	2 000 белорусских рублей с НДС, участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 15.03.2019 № 45;
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка (ов), в которых они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –70 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 10 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	3 календарных дня.
11	Сроки и место предоставления	26.03.2019 до 16 ч. 00 мин.,

	конкурсных предложений	Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>27.03</u> 2019 в 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>27.03</u> 2019 в 12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ( <a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a> )
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.2. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, по согласованию с Заказчиком. -изменения законодательства Республики Беларусь о

		налогообложения, тарифах, сборах. 2.3. командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат.
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p> <p>Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.


Инженер-строитель

 Д.В.Субботко

Заместитель начальника отдела  
капитального строительства

 В.А.Крупа

Ведущий юрисконсульт  
юридического отдела

 А.В.Круталевич  
21.03.2019

СОГЛАСОВАНО

Представитель организации, выполняющей обследование

М.п. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2019 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по капитальному строительству, инновациям и инвестиционным проектам  
ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ" - управляющая компания холдинга "МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП"

М.п. \_\_\_\_\_ Н.П.Сенюта  
*21 / 03* 2019 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по обследованию здания (сооружения)

Наименование объекта	Строительные конструкции помещений площадью 40,5 м2 и 41,9 м2, расположенных на 1 этаже здания с инв. №500/С-19120 по адресу: г.Минск, ул. Октябрьская, 15			
Категория по СТБ 2331-2015 3 (назначается ГИПом или Заказчиком)	Кол-во этажей (обслед.часть) 1	Год постройки 1962	Габариты, м (обслед.часть) 12,0*7,0	Площадь застройки, кв.м. 84,0
	Наличие подвала да	Расчетная средняя высота здания, м 5,0	Высота здания (п.2.3 СНЗТ-18), м от 6 до 8	Общий объем, куб.м. (обслед.часть) 420
Цель выполнения обследования	Определение фактического технического состояния строительных конструкций для реконструкции			
Вид обследования	Общее	Вскрытия проводятся (при детальном обследовании)		Заказчиком
Типы обследуемых конструкций, категория работ: 3		Виды обмерных работ, категория работ: 1		
фундаменты	-	конструкции фундаментов по шурфам		-
стены и перегородки	да	планы		да
		фасады		-
полы (детальное)	да	разрезы (по возможности)		да
колонны, столбы, стойки	да	план кровли (при наличии)		-
подкрановые и тормозные конструкции	-	стропильные и подстропильные конструкции		-
перекрытие (детальное)	да	подкрановые и тормозные конструкции		-
покрытие	да	элементы перекрытия		да
кровля (при наличии)	да	элементы покрытия		-
несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад	-	несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад		-
Наличие проектной документации	Неизвестно			
Наличие эксплуатационной документации (исходных данных)	Технический паспорт, составленный по состоянию на 05.06.2005			
Категория сложности работ по составлению Отчета (разработка технических решений по ремонту (усилению) конструкций по результатам обследования):			1	
Перечень отчетных материалов:	Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций – 2 экз.			
Особые или дополнительные требования:	Определение возможности расстановки технологического оборудования согласно схемы приложения. В случае непредставления схемы определить запас несущей способности перекрытия.			

Ответственный представитель Заказчика: "21" 03 2019 г /инженер-строитель ОКС *Д.В.Субботко*