УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям
и инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
_____Н.П.Сенюта
«16»/06 2020 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(приглашение к участию в процедуре закупки)

к процедуре закупки по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту «Обследование строительных конструкций здания трансформаторной подстанции № 355 с инв. № 500/С-328080 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»- управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» расположенной по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа Без проведения предварительного квалификационного отбора участников; С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. BY17BAPB30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 276 615 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) Тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 327 08 25 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта	«Обследование строительных конструкций здания трансформаторной подстанции № 355 с инв. № 500/С-328080 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»- управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» расположенной по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15» (полное детальное обследование строительных конструкций здания с выполнением вскрытий конструкций, шурфов, с последующей заделкой, за счет

		и силами подрядной организации)
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	2 200,00 белорусских рублей с учетом НДС Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов
6	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
7	Основания для проведения процедуры закупки	Докладная записка начальника отдела капитального строительства от 29.05.2020 № 12/1673 «О проведении процедуры закупки»
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. отсрочка платежа в соответствии с условиями договора.
10	Критерии оценки предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 баллов; - срок выполнения работ (календ. дн.) – 20 баллов; - отсрочка платежа (календ. дн.) – 20 баллов Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом
11	Документы, предоставляемые претендентами	Участники процедуры закупки представляют: конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -сметы, расчеты в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; -сведения о государственной регистрации участника; -сведения о наличии сотрудников участника, привлекаемых для выполнения предмета заказа, и их профессионально-квалификационный состав; -сведения о наличии у участника материально-технической и информационной базы, лицензионного программного обеспечения; -сведения о наличии специального оборудования (машин и механизмов), обеспечивающего выполнение заказа; -копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях и изменениях в их составе. В случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица. Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи конкурсного предложения.
13	Сроки выполнения работ	14 календарных дней
14	Сроки и место подачи конкурсных предложений	22.06.2020 г. до 10:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск,

		ул.Октябрьская,15 Секретарю конкурсной комиссии № 3; Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
15	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	22.06.2020 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями и их рассмотрение производится без присутствия представителей участников.
16	Требование к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются одним из следующих способов: в запечатанном конверте нарочным/по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации); по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации)
17	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 16 настоящей документации
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	по электронной почте
21	Требования к участникам по проведению процедуры закупки их уполномоченными лицами	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений), а также документ удостоверяющий личность.
22	Перечень участников	Заказчик направляет потенциальным участникам приглашения; Объявление о проведении процедуры закупки размещается на сайте www.icetrade.by
23	Особые условия	1. при необходимости заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается

		неизменной на весь период действия договора; 2.2. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах. 2.3. командировочные расходы, возникающие при производстве работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат.
24	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
25	Иные данные	См. приложение

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии Д.В.Субботко

Председатель конкурсной комиссии Ю.В.Литецкий

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

инв № 27
Подстанция

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на ***25.09.2005***

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер *500/С-32808*

код 2 99 99 Здание неустановленного назначения

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт ***г.Минск***

Улица ***ул. ОКТЯБРЬСКАЯ***

№ дома ***д. 15***

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

"____"_____200__г. *"Изменений нет"* (подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. (подпись) (И.О.Фамилия)

"____"_____200__г. *"Изменений нет"* (подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. (подпись) (И.О.Фамилия)

Подпись исполнителя

1. Область	
2. Район	
3. Сельский совет	
4. Населенный пункт	*г.Минск*
5. Район в городе	*ЛЕНИНСКИЙ*
6. Улица	*ул. ОКТЯБРЬСКАЯ*
7. Геокод	
8. Номер квартала	*429*
9. Номер картограммы	*199-1*
10. Литер	*Х 1/К*

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.	
2. Количество этажей, шт.	*1*	10. Жилая площадь кв.м.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир	
4. Площадь застройки, кв.м.	*62*	12. Число жилых комнат	
5. Объем здания, куб.м.	*233*	13. Материал стен	*кирпичные*
6. Общая площадь здания, кв.м.	*47,3*	14. Год постройки	*1996*
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	*47,3*	15. Физический износ, %	*5*
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
62	*62*	

Подпись исполнителя_____

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные пом-ния	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного наз-ния (гаражи)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.									
Вспомогательная площадь, кв.м.									
Общ. площадь здания, кв.м.									

Продолжение таблицы 3

Подстанция	во вспомогательных помещениях								Итого
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
47,3									47,3
									0
47,3									47,3

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И т.д.

Таблица 4

количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		1-мест.	2-х местн.	3-х местн.	4-х местн. и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цок. этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир										0	
Количество жилых комнат										0	
Жилая площадь, кв.м.										0	
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.										0	
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.										0	

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабж.		Газоснабжение		Ванные (души)	Мусоропровод	Лифт
		печное	печное газовое	центральное								иное									
				от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельной			от групповой котельной				местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
						на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя _____

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		*Бетонный*
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		*кирпичные*
	Б. Перегородки		*кирпичные*
3	Пере-крытия	чердачные	
		междуэтажные	*ж/бетонное*
		подвальные	
4	Крыша		
5	Полы		*цементные*
6	Прое-мы	оконные	
		дверные	*ворота металлические*
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	*естественная*
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____

8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Х 1/К	*Основное*	*1996*	*62*	*233*	*5*	*бет.*	*кир.*	*ж/б*		*цемет.*	*ворота*					
	Итого по строению:			*233*												

Подпись исполнителя _____

Продолжение таблицы 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Примечания:

Подпись исполнителя _____

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	*1991*		
2	Восстановительно-оценочная	*1991*		
3	Остаточно-оценочная	*1991*		

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. Поэтажные планы на *1* листах

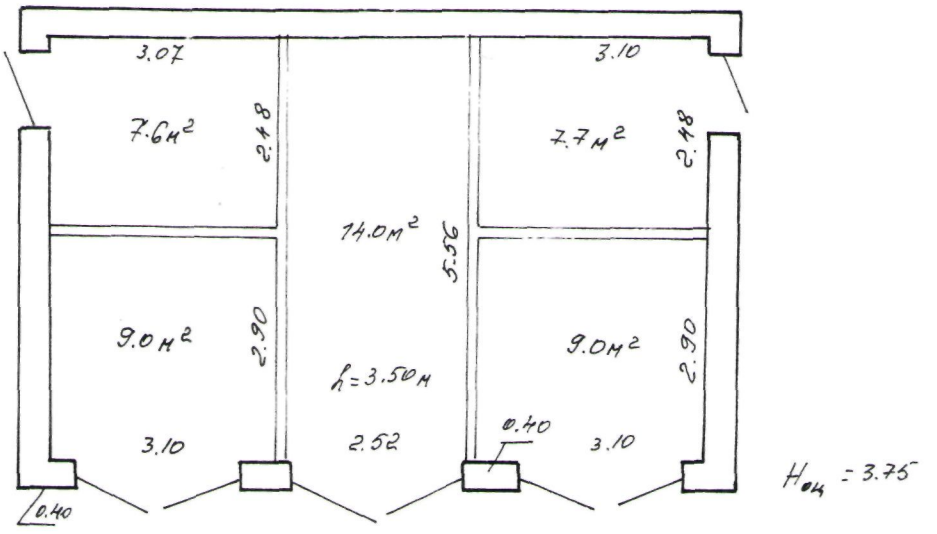
2. Схема придомовой территории на _____ листах

Паспорт составил: *04 октября 2005г.* _____ *Пыстина Л.В.*
(подпись) (И.О.Фамилия)

Паспорт проверил: *"04" 10 2005г.* _____ *Синякович Л.Я.*
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ *Синякович Л.Я.*
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.



Инв.27

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ул. Октябрьская				№ 15
к-мма	квартал	участок	секция	Литер $x\frac{1}{k}$
199-1	429			
план 1	этаж		лист № 1	№ 1: 100
Составил	Пыстина Л.В.			05.10.2005
Вычертил	Пыстина Л.В.			05.10.2005
	Матюшонок Фамилия			05.10.2005 Дата