

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям
и инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
Н.П.Сенюта
«26» / 11 2020 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(приглашение к участию в процедуре закупки)

к процедуре закупки по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту «Текущий ремонт бетонных полов в помещении ремонта погрузчиков, в здании мастерской с инв.№500/С-29786, и в помещении материального склада, в здании с инв.№500/С-19134, расположенных по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа Без проведения предварительного квалификационного отбора участников; С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 276 615 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 327 08 25 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта	«Текущий ремонт бетонных полов в помещении ремонта погрузчиков, в здании мастерской с инв.№500/С-29786, и в помещении материального склада, в здании с инв.№500/С-19134, расположенных по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15»

5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	Не более 15 000 белорусских рублей с учетом НДС Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов
6	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская,15
7	Основания для проведения процедуры закупки	Дефектный акт от 19.11.2020 № 19/11-20; Докладная записка от 19.11.2020 № 12/3098
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. отсрочка платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –80 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ (календ.дн.) – 10 («вес» критерия, %); - отсрочка платежа (календ.дн.) – 10 («вес» критерия, %) Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом. При наличии условий по предоплате работ в составе конкурсного предложения участнику присуждается 0 баллов по критерию «отсрочка платежа».
11	Документы, предоставляемые претендентами	Участники процедуры закупки представляют: конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; -сведения о наличии производственной базы; -сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) требуемых основных средств, в том числе специального оборудования (машин и механизмов) их состояние, использование прогрессивных технологий и другое); -технологическую карту на производство работ по устройству бетонных полов; -сведения о государственной регистрации участника; -копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях и изменениях в их составе. -копии действующих справок о прохождении очередного периодического медицинского осмотра работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ на объекте; -копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда работников

		<p>организации, которые будут задействованы при выполнении работ на указанных объектах.</p> <p>В случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банков, в котором они обслуживаются по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи конкурсного предложения.
13	Сроки выполнения работ	Не более 15 рабочих дней
14	Сроки и место подачи конкурсных предложений	02.12.2020 г. до 17:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 Секретарю конкурсной комиссии № 3 Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
15	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	03.12.2020 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями. Заседания конкурсной комиссии проходят без присутствия представителей участников.
16	Требование к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются одним из следующих вариантов: в запечатанном конверте нарочным/по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации); по электронной почте (с невозможностью модифицирования информации).
17	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 16 настоящей документации
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в

		приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	по электронной почте
21	Требования к участникам по проведению процедуры закупки их уполномоченными лицами	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений), а также документ удостоверяющий личность.
22	Перечень участников	Заказчик направляет участникам приглашения; Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте www.icetrade.by
23	Особые условия	1. при необходимости заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; 1.1. организации, допустившие нарушения обязательств при исполнении предыдущих договоров, к участию в процедуре закупки не допускаются; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.2. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; 2.3. командировочные расходы, возникающие при производстве работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат с предоставлением подтверждающих документов; 2.4. до формирования стоимости конкурсного предложения участники процедуры закупки обязаны посетить объект. Документ, подтверждающий посещение объекта (фото пропуска), прикладывается к документам конкурсного предложения. 2.5. участники процедуры закупки предоставляют документальное подтверждение согласия на организацию выполнения работ во все выходные дни, попадающие в период производства работ, без применения повышающих коэффициентов к заработной плате.
24	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору

		победителя процедуры закупки.
25	Иные данные	См. приложение

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии

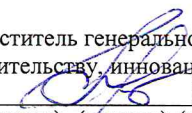
 Д.В.Субботко

Председатель конкурсной комиссии

 Ю.В.Литецкий

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по капитальному
строительству, инновациям и инвестиционным проектам


Н.П.Сенюта
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
«19» 11 2020 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 19/11-20

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «07» февраля 2020 г. №93 в составе:

председателя комиссии	Начальник ОКС (должность)	Ю.В.Литецкий (инициалы, фамилия)
членов комиссии	Начальник ЛКП (должность)	А.П.Кутуть (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ (должность)	Р.И.Малиновский (инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ (должность)	Ю.П.Козловский (инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ (должность)	В.Ф.Гришко (инициалы, фамилия)
	Вед. инженер-строитель ОКС (должность)	С.П.Масловская (инициалы, фамилия)
	Зам. начальника АТУ (должность)	А.А.Абражей (инициалы, фамилия)
	Заведующая складом (должность)	С.И.Дубовик (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: помещения гаража (помещение для ремонта погрузчиков) на 1-м этаже здания многофункционального (здание мастерской РМУ) с инв. №500/С-29786, (площадь помещения – 48,8м²) и помещения материального склада в здании с инв. №500/С-19134 (площадь помещения – 421,5м²)

(наименование объекта)

установлено, что

Бетонное покрытие полов в указанных помещениях находится в неудовлетворительном техническом состоянии (трещины, сколы, неровная поверхность). Для обеспечения надлежащих санитарно-технических условий для эксплуатации обследованных помещений (помещение для для ремонта погрузчиков и помещение материального склада) необходимо выполнить следующий комплекс ремонтно-строительных работ по текущему ремонту бетонного покрытия полов:

1. Помещение для ремонта погрузчиков:

Ремонт отдельных участков бетонного пола – 5м², шлифовка бетонной поверхности пола – 42м², грунтовка (за 2 раза) бетонной поверхности пола – 42м², устройство наливного напольного покрытия толщиной 6мм – 42м².

2. Помещение материального склада:

Ремонт отдельных участков бетонного пола – 7м², шлифовка бетонной поверхности пола – 120,8м², грунтовка (за 2 раза) бетонной поверхности пола – 120,8м², устройство наливного напольного покрытия толщиной 6мм – 120,8м².

Справочно: применяемые материалы:

грунтовка – композиция грунтовочная трехкомпонентная BULK Primer 131 PC;

покрытие – композиция растворная трехкомпонентная BULK Base 233 PC;

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: отсутствуют

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: без г/п механизмов

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)


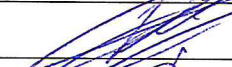


работы необходимо производить без применения грузоподъемных механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- отсутствуют

Председатель комиссии	Начальник ОКС (должность)	Ю.В.Литецкий (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Начальник ЛКП (должность)	А.П.Кутуть (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТПиПБ (должность)	Р.И.Малиновский (инициалы, фамилия)

комиссия
в конурерн

Начальник ТЭУ		Ю.П.Козловский (инициалы, фамилия)
Начальник РСУ		В.Ф.Гришко (инициалы, фамилия)
Вед. инженер-строитель ОКС		С.П.Масловская (инициалы, фамилия)
Зам. начальника АТУ		А.А.Абражей
Заведующая складом		С.И.Дубовик (инициалы, фамилия)

Бюджет 23,11,2

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	<u>Помещение для ремонта погрузчиков</u> (здание с инв №500/С-29786)			
2.	Ремонт отдельных участков бетонного пола	м ²	5,0	
3.	Шлифовка бетонной поверхности пола	м ²	42,0	
4.	Грунтовка (за 2 раза) бетонной поверхности пола	м ²	42,0	
5.	Устройство наливного напольного покрытия толщиной 6мм	м ²	42,0	
6.	<u>Помещение материального склада</u> (здание с инв.№500/С-19134)			
7.	Ремонт отдельных участков бетонного пола	м ²	7,0	
8.	Шлифовка бетонной поверхности пола	м ²	120,8	
9.	Грунтовка (за 2 раза) бетонной поверхности пола	м ²	120,8	
10.	Устройство наливного напольного покрытия толщиной 6мм	м ²	120,8	
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				

Составил Ведущий инженер
ОКС
(должность)


(подпись)

Д.В.Субботко
(инициалы, фамилия)