

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
_____ В.А.Карневич
«__» марта 2024 года

ПРИГЛАШЕНИЕ

к участию в процедуре закупки

по выбору проектной организации для разработки предпроектной (прединвестиционной) документации по объекту «РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 3-я очередь. Склад готовой продукции и вспомогательных материалов»

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|-------|---|--|
| 1 | Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки | Процедура оформления конкурентного листа. Без проведения предварительного квалификационного отбора участников. С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений. |
| 2 | Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты | Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 |
| 3 | Ответственные лица и их контактные данные | Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 378 78 25 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 234 68 27 адрес электронной почты: oks@kristal.by |
| 4 | Наименование объекта строительства | «РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 3-я очередь. Склад готовой продукции и вспомогательных материалов» |
| 5 | Цена заказа, применяемая в качестве стартовой Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены | Стоимость разработки предпроектной (прединвестиционной) документации – не более 30 000 (тридцать тысяч) рублей (с учетом НДС). Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов. |

| | | |
|----|--|---|
| 6 | Место размещения объекта | Минский район, Сенницкий с/с, промзона «Коляждичи-2» |
| 7 | Основания для проведения процедуры закупки | Докладная записка от 06.03.2024 №12/577. Задание на разработку предпроектной документации. |
| 8 | Источник финансирования | Собственные средства |
| 9 | Условия платежей по договору | Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки. |
| 10 | Критерии оценки предложения. | Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 95 баллов; - отсрочка платежа (календарные дни) – 5 баллов (при наличии авансирования участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 5 баллов); Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом. |
| 11 | Документы, предоставляемые претендентами | <ol style="list-style-type: none"> 1. Конкурсное предложение, с указанием стоимости разработки предпроектной (прединвестиционной) документации, срока выполнения, условий оплаты. 2. Сметы на разработку предпроектной (прединвестиционной) документации, калькуляции, расчет в текущих ценах. 3. Сведения о государственной регистрации участника. 4. Свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ. 5. Сведения о наличии квалифицированного персонала участника, привлекаемых для выполнения полного объема работ по предмету заказа, и их профессионально-квалификационный состав. 6. Сведения о наличии у участника материально-технической и информационной базы, лицензионного программного обеспечения. 7. Копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях (участниках) и изменениях в их составе (в случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица). 8. Перечень исходных данных, необходимых для разработки предпроектной (прединвестиционной) документации; Заказчик вправе потребовать от участников предоставления для обозрения оригиналов вышеуказанных документов. 9. Документы, подтверждающие наличия опыта по разработке предпроектной (прединвестиционной) документации по аналогичным производственным объектам за последние 3 (три) года. |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>Отсутствие (непредоставление) из вышеуказанного перечня документа (документов), либо их (его) несоответствие копии оригиналу, является основанием для отклонения предложения участника.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p> <p>Направляя конкурсное предложение, участник выражает своё согласие со всеми условиями проведения настоящей процедуры.</p> |
| 12 | Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении | <p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам). 2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин). 3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, согласно законодательству государства, резидентом которого претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и (или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года. <p>Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника.</p> |
| 13 | Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений | <p>Предложения подаются одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в запечатанном конверте нарочным/по почте; - по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес oks@kristal.by |
| 14 | Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам) | <p>В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).</p> |
| 15 | Сроки выполнения работ | <p>Не более 50 календарных дней.</p> <p>В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.</p> |
| 16 | Сроки и место подачи конкурсных предложений | <p>12.03.2024 до 10:00 ч.;</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства.</p> <p>Секретарю конкурсной комиссии № 3;</p> <p>Режим работы:</p> <p>Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с 13:00 до 13:45</p> <p>Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.</p> |
| 17 | Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | <p>12.03.2024 в 12:00 ч.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал.</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений.</p> <p>Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p> |
| 18 | Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения | <p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 13 настоящей документации.</p> <p>Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.</p> |
| 19 | Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации | <p>Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки</p> |
| 20 | Порядок уведомления участников | <p>Сообщением по электронной почте с адреса oks@kristal.by</p> |
| 21 | Перечень приглашения участников | <p>Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП».</p> <p>Направляются приглашения к участию в процедуре закупки.</p> |
| 22 | Срок подписания договора | <p>Договор подряда на разработку предпроектной (прединвестиционной) документации заключается с ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.</p> |
| 23 | Иные данные (особые условия) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; 2. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются; 3. При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. стоимость работ, указанная в конкурсном предложении, должна учитывать весь комплекс работ |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>по разработке предпроектной (прединвестиционной) документации, предусмотренных в п.п. 10, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30.4 задания на разработку предпроектной документации;</p> <p>3.2. цена договора является окончательной и может быть изменена только в сторону уменьшения в случае уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене.</p> <p>4. По разработанной предпроектной (прединвестиционной) документации необходимо получить все согласования (предусмотренные в п. 30.4 задания на разработку ППД) в сроки предусмотренные в п.15 настоящего Приглашения.</p> |
|--|--|--|

Приложение: Задание на разработку предпроектной документации.

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Председатель комиссии

Ю.В.Литецкий

Секретарь конкурсной комиссии

Д.В.Субботко

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая
компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ
ГРУПП»

В.А.Карневич

(подпись)

« 05 » марта 2024г.

**ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
по объекту:**

**«РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной
автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 3-я очередь.
Склад готовой продукции и вспомогательных материалов»**

| Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|--|---|
| 1 | 2 |
| 1 Основание для проектирования | |
| 2. Разрешительная и предпроектная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации | |
| 2.1 Акт выбора места размещения земельного участка | На основании Указа Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165. Акт выбора (земельного участка 7,92га) от 23.07.2008 решением комиссии Минского районного исполнительного комитета по решению от 16.05.2008 №3189. Акт выбора (на дополнительный земельный участок 8,96 га) от 17.03.2010 решением комиссии Минского районного исполнительного комитета по решению от 05.09.2009 №5030. |
| 2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка | Решение Минского областного исполнительного комитета от 02.08.2010 №921. |
| 2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта | Разрешительная документация по объекту будет получена после утверждения предпроектной документации. |
| 2.4 Архитектурно-планировочное задание | Архитектурно-планировочное задание от 11.08.2015 №1 выданное Комитетом по архитектуре и строительству Миноблисполкома (11 августа 2015 года срок действия АПЗ продлен до даты приемки объекта в эксплуатацию). |
| 2.5 Заключение согласующих организаций | Заключение комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома от 04.03.2010 №14-03-01/03-04/22Ок. Заключение Минского городского исполнительного комитета от 11.08.2008 №01/2-17/УИ-4188. |
| 2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства | Потребность в системах, сетях и их инженерного обеспечения определить проектом. Технические условия по проектируемым нагрузкам будут подготовлены отделом главного энергетика управляющей компании (технические условия выдаются после предоставления расчетов по сбору инженерных нагрузок на инженерное обеспечения). |
| 2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно- | Не требуется |

| | |
|---|---|
| проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях | |
| 3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях | Земельный участок площадью 16,37га, предоставленный решением Минского областного исполнительного комитета от 02.08.2010 №921 |
| 4 Информация о строительстве | Строительство здания склада для хранения готовой продукции и вспомогательных материалов. |
| 5 Вид строительства | Новое строительство |
| 6 Вид проектирования | Разработка предпроектной документации |
| 7 Стадийность проектирования | Предпроектная документация |
| 8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства | Объект 3-й очереди строительства, без выделения пусковых комплексов |
| 9 Параллельное проектирование и строительство | Не требуется |
| 10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю | <p>Разработка предпроектной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием, в соответствии со строительными правилами Республики Беларусь СН 1.02.01-2023, другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.</p> <p>Требуемый перечень разделов предпроектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цели инвестирования; - общая характеристика объекта; - мощность объекта; - основные технологические решения по организации склада готовой продукции; - технические решения по инженерному обеспечению объекта (наружное и внутреннее электроснабжение, тепловодоснабжение, канализация, вентиляция и кондиционирование, автоматизация, средства коммуникаций, видеонаблюдение, строительство и подключение к существующей ВОЛС “Белтелеком”); - обеспечение ресурсами; - архитектурно-планировочные решения, генеральный план; - оценка воздействия на окружающую среду; - обеспечение кадрами и социальное развитие; - бюджет проекта, стоимость строительства, эффективность инвестиций; - график реализации инвестиционного проекта; - выводы и предложения; - задание на проектирование объекта. |
| 11 Источники финансирования строительства | Собственные средства |
| 12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства | Начало строительства – январь 2025 года. Окончание строительства – декабрь 2025 года. |
| 13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта | 50 лет |
| 14 Способ строительства | Подрядный |
| 15 Наименование заказчика | ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» |
| 16 Наименование проектной организации – исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания | Проектная организация будет определена по результатам проведения конкурсной процедуры. |

| | |
|--|--|
| 17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора | Подрядная организация будет определена по результатам проведения конкурсной процедуры. |
| 18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии | |
| 18.1 Предполагаемая мощность объекта строительства | <p>Габариты проектируемого здания в плане – 36,0x222,0 м. Площадь склада – 7992 м², в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь склада готовой продукции – 3708 м² (36x103м); - площадь склада вспомогательных комплектующих материалов – 3924 м² (36x109м); - площадь административных и бытовых помещений – 360 м² (36x10м); <p>Предварительно предполагаемый объем хранения составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовая продукция – количество паллето/мест определить в соответствии с п.19 настоящего задания на проектирование; - вспомогательные материалы (стеклобутылка, комплектующие и упаковка) – количество паллето/мест определить в соответствии с п.19 настоящего задания на проектирование. <p>Окончательная площадь складских и вспомогательных помещений определяется в ходе разработки предпроектной документации с учетом действующих норм и требований. Строительный объем – определяется в зависимости от принятой высоты складирования паллет в соответствии с п.19 настоящего задания на проектирование. Высота до конструкций покрытия – определяется в зависимости от принятой высоты складирования паллет в соответствии с п.19 настоящего задания на проектирование.</p> |
| 18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа) | <p>Склад предназначен для приема, хранения и отгрузки готовой продукции, а также для хранения вспомогательных комплектующих материалов (бутылка, короб, этикетка, колпак и т.д). Объем хранения готовой продукции определить в предпроектной документации.</p> |
| 18.3 Количество рабочих мест | 15 новых рабочих мест |
| 18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного заказчиком | Стоимость строительства объекта будет определена на основании сводного сметного расчета, входящего в состав разрабатываемой проектно-сметной документации по объекту |
| 19 Требования к технологии производства | <p>Склад предназначен для приема, хранения и отгрузки готовой продукции, а также для хранения вспомогательных комплектующих материалов (бутылка, короб, этикетка, колпак и т.д). Предпроектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - напольное хранение готовой продукции на паллетах (европаллет) размером 0,8x1,2м, h_{max}=1,7м, высоту хранения (количество ярусов) определить исходя из наиболее рационального использования строительного объема здания склада с увязкой к общей стоимости строительства объекта (с подтверждением принятого решения соответствующим экономическими расчетами). - устройство транспортных ДОКов (не менее 6); - устройство уравнильных платформ (не менее 4) для погрузки-выгрузки продукции. <p>Количество ДОКов и уравнильных платформ определить исходя из оптимального размещения зон складирования и учетом необходимости организации проездов для движения технологического транспорта.</p> |

| | |
|---|--|
| | Технологию хранения вспомогательных материалов определить в составе предпроектной документации. |
| 20 Применение основного технологического оборудования | Предпроектной документацией предусмотреть: - обеспечение объекта необходимым количеством технологического транспорта для организации процесса погрузки-выгрузки готовой продукции и вспомогательных комплектующих материалов. - оборудование здания склада транспортными ДОКами (не менее 6) и уравнительными платформами (не менее 4); - устройство в помещении склада технологической дорожной разметки для разграничения зон хранения продукции и зон движения технологического транспорта. |
| 21 Режим работы предприятия | 330 дней в году в 1 смену продолжительностью 8 часов. |
| 22 Указания по организации контроля качества сырья и вырабатываемой продукции | Проектом предусмотреть устройство в здании склада помещения лаборатории по контролю производства для организации входного контроля поступающей стеклотары. Планировочное решение и перечень лабораторного оборудования согласовать с ЛКП СМК. |
| 23 Требования к архитектурно-планировочным решениям | В предпроектной документации предусмотреть размещение склада на площадке ТЛЩ в промзоне «Колядичи-2» в осях «1А – 2А» - «0Б+50 – 3Б+50» по разбивочному плану объекта 09-2297-00-ГП («РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 1-я очередь»). |
| | Предпроектной документацией предусмотреть размещение в здании склада следующих помещений: - выписка, оборудованная автоматизированной системой управления; - хозяйственный блок (гардеробы, санузлы (с боксами для хранения уборочного инвентаря и моющих средств), комната приема пищи); - помещение для лаборатории по контролю производства; - административные помещения; - технические помещения для хранения уборочного инвентаря и моющих средств; - инженерные помещения (венткамера, электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел, совмещенная серверная – КИПиА - пожарная сигнализация – СКУД - видеонаблюдение); Объемно-планировочные и конструктивные решения предусмотреть в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020. Предусмотреть заполнение противопожарных преград в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020. Пути эвакуации выполнить в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020. При необходимости предусмотреть выход на кровлю в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020. Здание склада представляет собой прямоугольный строительный объем с размерами в плане 36,0х222,0м. Зона складирования – одноэтажный объем (высота до конструкций покрытия определяется в зависимости от принятой высоты складирования паллет в соответствии с п.19 настоящего задания на проектирование). Зона административных и вспомогательных помещений – одноэтажный объем. Площадь (по осям) – 7992м ² . Строительный объем – определяется в зависимости от |

| | |
|---|---|
| | <p>принятой высоты складирования паллет в соответствии с п.19 настоящего задания на проектирование.</p> <p>Проектом предусмотреть устройство проездов и площадок с асфальтовым покрытием (с нанесением дорожной разметки) с привязкой к существующей транспортной схеме торгово-логистического центра.</p> <p>Предусмотреть подъезды к зданию в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.</p> <p>Предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.</p> |
| <p>24 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалам и изделиям, в том числе, особые условия устройства оснований и фундаментов</p> | <p>Предпроектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каркас здания – металлические колонны с металлическими связями и металлические фермы покрытия; - фундаменты под колонны монолитные бетонные столбчатые, - фундаменты под цоколь наружного ограждения – фундаментные балки; - покрытие – металлические фермы (пролет ферм определить проектом); - наружные стены – «сэндвич-панели» по металлическому каркасу с утеплителем; - кровля – рулонная совмещенная с утеплителем из минераловатных плит; - полы – бетонные с упрочнительным слоем. <p>Предпроектной документацией определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категорию помещений и здания по взрывопожароопасности согласно ТКП 474-2013; - степень огнестойкости здания по СН 2.02.05-2020; - категорию здания по сложности. |
| <p>25 Требования к инженерным системам зданий и сооружений</p> | <p>Предпроектной документацией предусмотреть устройство инженерных сетей (водоснабжение, тепло-пароснабжение, энергоснабжение, канализация, телефонизация, локальная компьютерная сеть, система контроля и управления доступом, система видеонаблюдения), согласно выданных технических условий (технические условия выдаются после предоставления расчетов по сбору инженерных нагрузок на инженерное обеспечения).</p> <p>Предусмотреть системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в соответствии с требованиями СН 4.02.03-2019 и СН 2.02.05-2020.</p> <p>Предусмотреть наличие водомерного узла с дистанционным учетом потребления воды.</p> <p>Предусмотреть наличие теплоузла с вводным узлом учета потребления тепловой энергии.</p> <p>Предусмотреть наличие электрощитовых с учетом потребления электроэнергии, с возможностью интеграции эл.счетчиков в существующую систему АСКУЭ.</p> <p>Дополнить существующую систему диспетчеризации основными параметрами проектируемого склада.</p> <p>Предусмотреть локальную вычислительную и телефонную сеть с подключением к ближайшей существующей ВОЛС «Белтелеком».</p> <p>Предусмотреть внутреннее противопожарное водоснабжение в соответствии с требованиями СН 2.02.02-2019.</p> <p>Предусмотреть системы адресной пожарной сигнализации (при необходимости автоматич. установку пожаротушения) и оповещения людей о пожаре в соответствии с требованиями СН 2.02.03-2019 с изменением №1.</p> |


| | |
|--|---|
| | <p>Для исключения необходимости монтажа установки пожаротушения, предусмотреть возможность разделения здания на противопожарные отсеки нормируемой площади в соответствии с требованиями СН 2.02.03-2019 с изменением №1.</p> <p>Предусмотреть противоподымную защиту здания в соответствии с требованиями СН 2.02.07-2020.</p> <p>Для подготовки технических условий в предпроектной документации выполнить расчет нагрузок по всем системам инженерного обеспечения.</p> <p>Температура воздуха в зонах складирования - +14 - +18⁰С.</p> <p>Помещение выписки должно быть оборудовано автоматической системой управления.</p> <p>Теплоснабжение предусмотреть от существующей котельной.</p> <p>Электроснабжение предусмотреть от существующей трансформаторной подстанции.</p> <p>Водоснабжение предусмотреть от существующей артезианской скважины через станцию II подъема.</p> |
| 26 Производственное и хозяйственное кооперирование | Не требуется |
| 27 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий | В соответствии с действующими ТНПА |
| 28 Требования к режиму безопасности и гигиене труда | В соответствии с действующими ТНПА |
| 29 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ | Не требуется |
| 30 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | Не требуется |
| 30 Дополнительные требования заказчика | |
| 30.1 Указания о разработке проектных решений в нескольких вариантах | Не требуется |
| 30.2 Необходимость разработки демонстрационных материалов | Не требуется |
| 30.3 Указание о передаче дополнительных экземпляров проектной документации | 5 экземпляров на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе |
| 30.4 Иные требования | <p>Разработанную предпроектную документацию согласовать со следующими службами ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственно-технологический отдел; - служба менеджмента качества; - отдел логистики и сбыта; - отдел главного энергетика; - отдел охраны труда, промышленной и пожарной безопасности; - служба автоматизированных систем управления; - отдел безопасности и режима; - отдел капитального строительства. - управление экономики. <p>Разработанную предпроектную документацию (решения по инженерному обеспечению – электроснабжение, теплоснабжение согласовать с ГУ «Государственный энергетический и газовый надзор» по городу Минску.</p> |

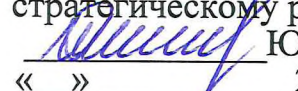
| | |
|--|---|
| | <p>После получения всех вышеуказанных согласований провести защиту предпроектной документации на заседании представителей ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП».</p> |
| <p>31. Особые условия проектирования и строительства</p> | <p>Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (прединвестиционной) документации». СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», утвержденные постановлением МАиС РБ от 09.06.2023 №57; Правила заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских и (или) ведению авторского надзора за строительством, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №297. СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СН 4.02.03-2019 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». СН 2.02.03-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение». СН 2.02.07-2020 «Противодымная защита зданий и сооружений при пожаре».</p> |

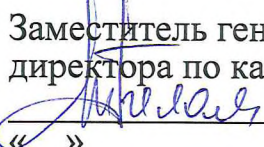
Ведущий инженер-строитель

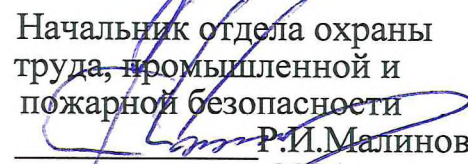


Д.В.Субботко

Заместитель главного инженера

А.М.Бразинский
«__» _____ 2024г.

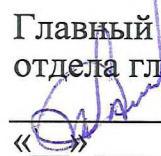
Заместитель генерального
директора по маркетингу и
стратегическому развитию

Ю.А.Раковец
«__» _____ 2024г.

Заместитель генерального
директора по качеству

Н.М.Белая
«__» _____ 2024г.

Начальник отдела охраны
труда, промышленной и
пожарной безопасности

Р.И.Малиновский
«__» _____ 2024г.

Начальник службы АСУП

Б.А.Дубик
«__» _____ 2024г.

Главный энергетик - начальник
отдела главного энергетика

А.И.Баранов
«__» _____ 2024г.

Концепция размещения нового здания склада на существующей площадке в промзоне «Колядичи -2»

