

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель генерального  
директора по капитальному  
строительству, инновациям и  
инвестиционным проектам  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
Н.П.Сенюта  
« 03 / 03 2023 года

## ПРИГЛАШЕНИЕ к участию в процедуре закупки

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли в здании фирменного магазина «Мінск Крышталь» с инв.№500/С-32348, расположенного по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки  Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа.  Без проведения предварительного квалификационного отбора участников. С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений.
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 378 78 25 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 234 68 27 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта строительства	«Текущий ремонт мягкой кровли в здании фирменного магазина «Мінск Крышталь» с инв.№500/С-32348, расположенного по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15»
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	Стоимость объекта на дату начала строительства 30000,00 рублей (с учетом НДС). Стоимость строительства объекта сформирована Заказчиком на основании дефектного акта №28/02-23 от

	Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	01.03.2023 и является неизменной, может корректироваться только путем применения прогнозных индексов цен Министерства экономики Республики Беларусь от даты фактического начала строительно-монтажных работ в пределах их нормативного срока.  Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.
6	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская,15
7	Основания для проведения процедуры закупки	Дефектный акт №28/02-23 от 01.03.2023г. Докладная записка от 28.02.2023 № 12/528 «О проведении процедуры закупки».
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 75 баллов; - отсрочка платежа (календарные дни) – 25 баллов (при наличии авансирования участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 25 баллов); Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.
11	Документы, предоставляемые претендентами	1. Конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты. 2. Расчеты в текущих ценах. 3. Сведения о государственной регистрации участника. 4. Свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ. 5. Сведения о наличии квалифицированного персонала участника, привлекаемых для выполнения полного объема работ по предмету заказа, и их профессионально-квалификационный состав. 6. Сведения о наличии производственной базы. 7. Сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) специального оборудования, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение заказа, использование прогрессивных технологий и другое). 8. Копию свидетельства о технической компетентности (с приложением относительно выполняемого вида (видов) работ). 9. Сертификат соответствия системы менеджмента качества, выданный в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь,

		<p>применительно к производству работ по предмету заказа.</p> <p>10. Копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях (участниках) и изменениях в их составе (в случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица).</p> <p>11. Копии действующих справок о прохождении очередного периодического медицинского осмотра работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>12. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>13. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда и пожарно-техническому минимуму работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>14. Письмо о согласии претендента со всеми условиями проведения настоящей процедуры</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников предоставления для обозрения оригиналов вышеуказанных документов.</p> <p>Отсутствие (непредоставление) из вышеуказанного перечня документа (документов), либо их (его) несоответствие копии оригиналу, является основанием для отклонения предложения участника.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p>
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	<p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <p>1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам).</p> <p>2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин).</p> <p>3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, согласно</p>

		законодательству государства, резидентом которого претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и (или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года. Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника
13	Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются одним из следующих способов: - в запечатанном конверте нарочным/по почте; - по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес oks@kristal.by
14	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).
15	Сроки выполнения работ	Не более 25 календарных дней. В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.
16	Сроки и место подачи конкурсных предложений	13.03.2023 до 10:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства. Секретарю конкурсной комиссии № 3; Режим работы: Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с13:00 до 13:45 Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
17	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	13.03.2023 в 14:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 13 настоящей документации. Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.
19	Порядок и срок представления разъяснений	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника

	положений конкурсной документации	процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	Сообщением по электронной почте с адреса <a href="mailto:oks@kristal.by">oks@kristal.by</a>
21	Перечень приглашения участников	Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП».
22	Срок подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
23	Иные данные (особые условия)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений;</li> <li>2. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются;</li> <li>3. При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. цена договора изменяется только в случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком);</li> <li>- изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</li> <li>- в случае приостановки по инициативе Заказчика работ, более чем на 1 месяц, стоимость оставшихся работ определяется с учетом нормативных документов по ценообразованию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь;</li> </ul> </li> <li>3.2 количество используемых материалов принимается по нормативному расходу;</li> <li>3.3 стоимость материалов, необходимых для выполнения дополнительных работ подтверждается предоставленными ТТН;</li> <li>3.4 порядок и сроки выполнения работ, согласно утвержденного ПОС, определяются на стадии заключения договора;</li> <li>3.5 обязательства по обеспечению объекта материальными ресурсами возлагаются на подрядчика в соответствии с графиками, составленными на основании разработанного подрядчиком проекта производства работ;</li> <li>3.6 календарный график производства работ должен быть согласован с заказчиком.</li> </ol> </li> <li>4. При приемке объекта в эксплуатацию необходимо предоставить полный пакет исполнительной документации.</li> </ol>

Приложение: дефектный акт №28/02-23 от 01.03.2023г.

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Председатель комиссии

Ю.В.Литецкий

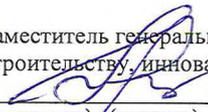
Секретарь конкурсной комиссии

Д.В.Субботко



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по капитальному  
строительству, инновациям и инвестиционным проектам

  
Н.П.Сенюта  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«01» 03 2023 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

№ 28/02-23

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «02» марта 2021 г. №148

в составе:

председателя комиссии	Начальник ОКС	Ю.В.Литецкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Заместитель начальника ОГЭ	В.И.Бессонов
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ	Р.И.Малиновский
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ	Ю.В.Яскевич
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ	В.Ф.Гришко
(должность)	(инициалы, фамилия)	
Начальник службы АСУП	Б.А.Дубик	
(должность)	(инициалы, фамилия)	
Начальник ОФТ	С.Н.Вацкель	
(должность)	(инициалы, фамилия)	

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: кровля здания фирменного магазина «Минск Кристалл», с инв.№500/С-32348, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,  
**15**

(наименование объекта)

установлено, что:

в связи с длительным сроком эксплуатации участок мягкой кровли пришел в неудовлетворительное техническое состояние (наличие «дутиков», многочисленных латок, отслоение рулонного ковра от парапетов и выпусков вентиляционных каналов, деформация и коррозия оцинкованного покрытия парапета, повреждение стяжки под рулонным ковром), что выразилось в неоднократном затекании помещений магазина.

Для приведения участка мягкой кровли в здании фирменного магазина в удовлетворительное техническое состояние необходимо выполнить следующий комплекс ремонтно-строительных работ:

- разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя) – 156,34 м<sup>2</sup>;
- демонтаж оцинкованного покрытия парапета – 55,34 м.п./33,2 м<sup>2</sup>;
- разборка примыканий рулонного ковра к парапетам и выпускам вентиляционных каналов – 39,02 м<sup>2</sup>;
- разборка цементно-песчаной стяжки (t=50-70мм) – 156,43 м<sup>2</sup>/9,38 м<sup>3</sup>;
- демонтаж утеплителя (t=150мм) – 156,43 м<sup>2</sup>/23,46 м<sup>3</sup>;
- демонтаж пароизоляции - 156,43 м<sup>2</sup>;
- грунтование основания под устройство пароизоляции – 156,34 м<sup>2</sup>;
- устройство пароизоляции - 156,43 м<sup>2</sup>;
- устройство утеплителя (жесткие-полужесткие минераловатные плиты) - (t=150мм) – 156,43 м<sup>2</sup>/23,46 м<sup>3</sup>;
- устройство цементно-песчаной стяжки (t=50-70мм, с разуклонкой) – 156,43 м<sup>2</sup>/9,38 м<sup>3</sup>;
- ремонт штукатурки внутренней поверхности парапетов – 37,5 м<sup>2</sup>;
- сбивка штукатурки с внутренней поверхности парапета (над входной группой) – 12,7 м<sup>2</sup>;
- устройство штукатурки с внутренней поверхности парапета (над входной группой) – 12,7 м<sup>2</sup>;
- шпатлевание внутренней поверхности парапета (над входной группой) – 12,7 м<sup>2</sup>;
- грунтование поверхности с внутренней поверхности парапета (над входной группой) – 12,7 м<sup>2</sup>;
- покраска поверхности с внутренней поверхности парапета (над входной группой) акриловыми составами за 2 раза – 12,7 м<sup>2</sup>;
- грунтование основания под устройство рулонного покрытия – 156,34 м<sup>2</sup>;
- грунтование внутренней поверхности парапета – 39,02 м<sup>2</sup>;
- устройство рулонного покрытия (2 слоя) – 156,34 м<sup>2</sup>;
- устройство примыканий к парапету и выпускам вентиляционных каналов – 39,02 м<sup>2</sup>;
- устройство оцинкованного покрытия парапета (с полимерным покрытием) – 55,34 м.п./33,2 м<sup>2</sup>;
- устройство водоотводного фартука из оцинкованной стали (в месте выхода на кровлю) – 1,1 м<sup>2</sup>;
- вывоз и утилизация строительного мусора – 20,76 т;

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: отсутствуют

(перечень факторов)

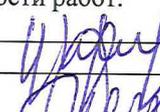
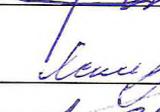
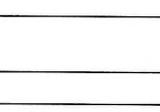
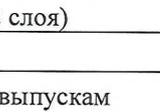
Работы следует производить с применением следующих механизмов: без г/п механизмов

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

работы необходимо производить без применения грузоподъемных механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- отсутствуют

Председатель комиссии	Начальник ОКС		Ю.В.Литецкий (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Заместитель начальника ОГЭ		В.И.Бессонов (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТПиПБ		Р.И.Малиновский (инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ		Ю.В.Яскевич (инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ		В.Ф.Гришко (инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУИ		Б.А.Дубик (инициалы, фамилия)
	Начальник ОФТ		С.Н.Вацкель (инициалы, фамилия)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
2.	<b>КРОВЛЯ</b>			
3.	разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя)	м <sup>2</sup>	156,34	
4.	демонтаж оцинкованного покрытия парапета	м.п./м <sup>2</sup>	55,34/33,2	
5.	разборка примыканий рулонного ковра к парапетам и выпускам вентиляционных каналов	м <sup>2</sup>	39,02	
6.	разборка цементно-песчаной стяжки (t=50-70мм)	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	156,34/9,38	
7.	демонтаж утеплителя (t=150мм)	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	156,34/23,46	
8.	демонтаж пароизоляции	м <sup>2</sup>	156,34	
9.	грунтование основания под устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>	156,34	
10.	устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>	156,34	
11.	устройство утеплителя (жесткие-полужесткие минераловатные плиты) - (t=150мм)	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	156,34/23,46	
12.	устройство цементно-песчаной стяжки (t=50-70мм, с разуклонкой)	м <sup>2</sup> м <sup>№</sup>	156,34/10,94	
13.	ремонт штукатурки внутренней поверхности парапетов	м <sup>2</sup>	37,5	
14.	сбивка штукатурки с внутренней поверхности парапета (над входной группой)	м <sup>2</sup>	12,7	
15.	устройство штукатурки с внутренней поверхности парапета (над входной группой)	м <sup>2</sup>	12,7	
16.	шпатлевание внутренней поверхности парапета (над входной группой)	м <sup>2</sup>	12,7	
17.	грунтование поверхности с внутренней поверхности парапета (над входной группой)	м <sup>2</sup>	12,7	
18.	покраска поверхности с внутренней поверхности парапета (над входной группой) акриловыми составами за 2 раза	м <sup>2</sup>	12,7	
19.	грунтование основания под устройство рулонного покрытия	м <sup>2</sup>	156,34	
20.	грунтование внутренней поверхности парапета	м <sup>2</sup>	39,02	
21.	устройство рулонного покрытия (2 слоя)	м <sup>2</sup>	156,34	
22.	устройство примыканий к парапету и выпускам вентиляционных каналов	м <sup>2</sup>	39,02	
23.	устройство оцинкованного покрытия парапета (с полимерным покрытием)	м.п./м <sup>2</sup>	55,34/33,2	
24.	устройство водоотводного фартука из оцинкованной стали (в месте выхода на кровлю)	м <sup>2</sup>	1,1	
25.	вывоз и утилизация строительного мусора	т	20,76	

Составил Ведущий инженер  
ОКС  
(должность)

  
(подпись)

Д.В.Субботко  
(инициалы, фамилия)