

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по капитальному
строительству, инновациям и инвестиционным проектам

Н.П.Сенюта
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
«30» / 06 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 23/06-22

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «04» февраля 2022 г. №87 в составе:

председателя комиссии	Начальник ОКС (должность)	Ю.В.Литецкий (инициалы, фамилия)
членов комиссии	Заместитель начальника ОГЭ (должность)	В.И.Бессонов (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ (должность)	Р.И.Малиновский (инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ (должность)	Ю.П.Козловский (инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ (должность)	В.Ф.Гришко (инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУП (должность)	Б.А.Дубик (инициалы, фамилия)
	Начальник цеха №3 (должность)	С.М.Понаморева (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что проведено комиссионное обследование технического состояния кровли в здании цеха производства винодельческой, ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3 (здание с инв. №500/С-19120) – кровля над помещением отделения выдержки вин и над бытовыми помещениями.

(наименование объекта)

В ходе проведения обследования установлено, что в результате длительной эксплуатации рулонное покрытие сильно изношено, на поверхности кровли видны следы многочисленных ремонтов (устройство латок), рулонной покрытие полностью потеряло свои физико-технические свойства, стало хрупким и непригодно к дальнейшей эксплуатации, что является причиной протекания кровли в помещении отделения выдержки вин и в бытовых помещениях в период выпадения атмосферных осадков.

Для приведения кровли здания цеха №3 в удовлетворительное техническое состояние необходимо выполнить текущий ремонт участка кровли с проведением следующего комплекса ремонтно-строительных работ:

Кровля над помещением отделения выдержки вин:

1. разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя)
2. демонтаж накрывок парапета из оцинкованной стали (без замены)
3. демонтаж отливов с карниза (под замену)
4. демонтаж водоотводных лотков (под замену)
5. разборка примыканий к кирпичным стенам (парапетам)
6. разборка примыканий к фундаментам под оборудование
7. разборка цементной стяжки (t=50мм)
8. снятие утеплителя (t=150мм)
9. разборка пароизоляции
10. устройство пароизоляции
11. устройство утеплителя (t=150мм)
12. устройство цементной стяжки (t=50мм)
13. грунтование основания под ковер
14. грунтование оснований под примыкания
15. устройство рулонного покрытия в 2 слоя
16. устройство примыканий к кирпичным стенам
17. устройство примыканий к фундаментам под инженерное оборудование
18. установка водоотводных лотков
19. установка отливов на карниз
20. установка накрывок парапета из оцинкованной стали
21. вывоз и утилизация строительного мусора

Кровля над бытовыми помещениями:

1. разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя)
2. демонтаж накрывок парапета из оцинкованной стали (без замены)
3. разборка примыканий к кирпичным стенам (парапетам)
4. разборка цементной стяжки (t=50мм)
5. снятие утеплителя (t=150мм)
6. разборка пароизоляции
7. устройство пароизоляции
8. устройство утеплителя (t=150мм)
9. устройство цементной стяжки (t=50мм)
10. грунтование основания под ковер
11. грунтование оснований под примыкания
12. устройство рулонного покрытия в 2 слоя
13. устройство примыканий к кирпичным стенам (парапетам)
14. установка накрывок парапета из оцинкованной стали
15. вывоз и утилизация строительного мусора

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: - отсутствуют

(перечень факторов)

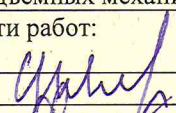
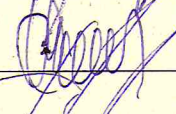
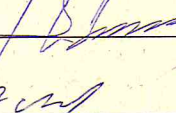

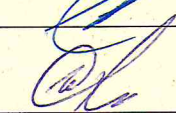
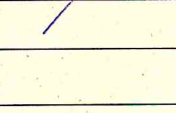
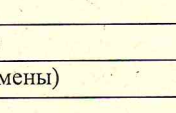
Работы следует производить с применением следующих механизмов: без г/п механизмов

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

работы необходимо производить без применения грузоподъемных механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- отсутствуют

Председатель комиссии	Начальник ОКС		Ю.В.Литецкий (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Заместитель начальника ОГЭ		В.И.Бессонов (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТПиПБ		Р.И.Малиновский (инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ		Ю.П.Козловский (инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ		В.Ф.Гришко (инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУП		Б.А.Дубик (инициалы, фамилия)
	Начальник цеха №3		С.М.Понаморева (инициалы, фамилия)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ


1.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
2.	Кровля над помещением отделения выдержки вин:			
3.	разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя)	м ²	176,0	
4.	демонтаж накрывок парапета из оцинкованной стали (без замены)	м ²	15,66	
5.	демонтаж отливов с карниза	м ²	0,66	
6.	демонтаж водоотводных лотков	м.п.	11,0	
7.	разборка примыканий к кирпичным стенам	м ²	13,9	
8.	разборка примыканий к фундаментам под оборудование	м ²	9,2	
9.	разборка цементной стяжки (t=50мм)	м ²	176,0	
10.	снятие утеплителя (t=150мм)	м ²	176,0	
11.	разборка пароизоляции	м ²	176,0	
12.	устройство пароизоляции	м ²	176,0	
13.	устройство утеплителя (t=150мм)	м ²	176,0	
14.	устройство цементной стяжки (t=50мм)	м ²	176,0	
15.	грунтование основания под ковер	м ²	176,0	
16.	грунтование оснований под примыкания	м ²	23,1	
17.	устройство рулонного покрытия в 2 слоя	м ²	176,0	
18.	устройство примыканий к фундаментам под инженерное оборудование	м ²	9,2	
19.	устройство примыканий к кирпичным стенам (парапетам)	м ²	13,9	

20.	установка водоотводных лотков		11,0	
21.	установка отливов на карниз	м ²	0,66	
22.	установка накрывок парапета из оцинкованной стали	м ²	15,66	
23.	вывоз и утилизация строительного мусора	т	14,2	
24.				
25.	<u>Кровля над бытовыми помещениями:</u>			
26.	разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя)	м ²	51,0	
27.	демонтаж накрывок парапета из оцинкованной стали (без замены)	м ²	2,9	
28.	разборка примыканий к кирпичным стенам	м ²	5,4	
29.	разборка цементной стяжки (t=50мм)	м ²	51,0	
30.	снятие утеплителя (t=150мм)	м ²	51,0	
31.	разборка пароизоляции	м ²	51,0	
32.	устройство пароизоляции	м ²	51,0	
33.	устройство утеплителя (t=150мм)	м ²	51,0	
34.	устройство цементной стяжки (t=50мм)	м ²	51,0	
35.	грунтование основания под ковер	м ²	51,0	
36.	грунтование оснований под примыкания	м ²	5,4	
37.	устройство рулонного покрытия в 2 слоя	м ²	51,0	
38.	устройство примыканий к кирпичным стенам (парапетам)	м ²	5,4	
39.	установка накрывок парапета из оцинкованной стали	м ²	2,9	
40.	вывоз и утилизация строительного мусора	т	5,3	
41.				

Составил

Ведущий инженер
ОКС

(должность)



(подпись)

Д.В.Субботко

(инициалы, фамилия)

