

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям и
инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Н.П.Сенюта
«17»/08 2022 года

ПРИГЛАШЕНИЕ

к участию в процедуре закупки

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт кровли здания цеха производства винодельческой, ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3 с инв.№500/С-19120, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа Без проведения предварительного квалификационного отбора участников. С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений.
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 379 72 92 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 378 78 25 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта строительства	«Текущий ремонт кровли здания цеха производства винодельческой, ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3 с инв.№500/С-19120, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15».
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	Стоимость работ по предмету процедуры закупки 19 166,67 рублей (без учета НДС).

	Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов
6	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская,15
7	Основания для проведения процедуры закупки	Докладная записка от 07.07.2022 № 12/1486. Дефектный акт №23/06-22 от 30.06.2022.
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	1. На основании актов сдачи-приемки выполненных работ. 2. Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 90 баллов; - срок выполнения работ (календарные дни) – 5 баллов; - отсрочка платежа (календарные дни) – 5 баллов (при наличии авансирования участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 5 баллов); Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.
11	Документы, предоставляемые претендентами	1. Конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты. 2. Сметы, расчеты в текущих ценах. 3. Сведения о государственной регистрации участника. 4. Свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ. 5. Сведения о наличии квалифицированного персонала участника, привлекаемых для выполнения полного объема работ по предмету заказа, и их профессионально-квалификационный состав. 6. Сведения о наличии производственной базы. 7. Сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) специального оборудования, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение заказа, использование прогрессивных технологий и другое). 8. Копию свидетельства о технической компетентности (с приложением относительно выполняемого вида (видов) работ). 9. Сертификат соответствия системы менеджмента качества, выданный в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь, применительно к производству работ по предмету заказа. 10. Сертификаты соответствия существенным требованиям ТР 2009/013/ВУ работ, выполняемых по предмету закупки.

		<p>11. Копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях (акционерах) и изменениях в их составе (в случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица).</p> <p>12. Копии действующих справок о прохождении очередного периодического медицинского осмотра работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>13. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>14. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда и пожарно-техническому минимуму работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников предоставления для обозрения оригиналы вышеуказанных документов.</p> <p>Отсутствие (непредоставление) из вышеуказанного перечня документа (документов), либо их (его) несоответствие копии оригиналу, является основанием для отклонения предложения участника.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p>
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	<p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <p>1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам).</p> <p>2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин).</p> <p>3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, согласно законодательству государства, резидентом которого претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и</p>

		(или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года. Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника
13	Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются одним из следующих способов: в запечатанном конверте нарочно/по почте; по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес oks@kristal.by
14	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).
15	Сроки выполнения работ	Не более 25 календарных дней. В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.
16	Сроки и место подачи конкурсных предложений	29.08.2022 г. до 17:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства. Секретарю конкурсной комиссии № 3; Режим работы: Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
17	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	30.08.2022 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 13 настоящей документации. Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки

20	Порядок уведомления участников	Сообщением по электронной почте с адресом oks@kristal.by
21	Перечень приглашения участников	Заказчик направляет потенциальным участникам приглашения; Объявление о проведении процедуры закупки размещается на сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
22	Срок подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
23	Иные данные (особые условия)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; 2. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются; 3. При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. цена договора изменяется в случаях: <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); - изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - в случае приостановки по инициативе Заказчика работ, более чем на 1 месяц, стоимость оставшихся работ определяется с учетом нормативных документов по ценообразованию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь. 3.2 количество используемых материалов принимается по нормативному расходу. 3.3 стоимость материалов, необходимых для выполнения дополнительных работ подтверждается предоставленными ТТН и должна быть не выше стоимости, указанной в конкурсном предложении. 3.4 Порядок и сроки выполнения работ определяются на стадии заключения договора. 3.5 Обязательства по обеспечению объекта материальными ресурсами возлагается на подрядчика (при производственной необходимости поставка отдельных материальных ресурсов может быть осуществлена заказчиком).

Приложение: дефектный акт №23/06-22 от 30.06.2022

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

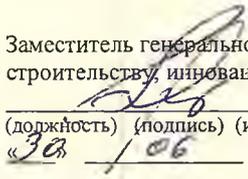
Секретарь конкурсной комиссии



Д.В.Субботко

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по капитальному
строительству, инновациям и инвестиционным проектам


Н.П.Сенюта
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
«30» / 06 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 23/06-22

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «04» февраля 2022 г. №87 в составе:

председателя комиссии	Начальник ОКС	Ю.В.Литецкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Заместитель начальника ОГЭ	В.И.Бессонов
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ	Р.И.Малиновский
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ	Ю.П.Козловский
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ	В.Ф.Гришко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУП	Б.А.Дубик
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник цеха №3	С.М.Понаморева
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что проведено комиссионное обследование технического состояния кровли в здании цеха производства винодельческой, ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3 (здание с инв. №500/С-19120) – кровля над помещением отделения выдержки вин и над бытовыми помещениями.

(наименование объекта)

В ходе проведения обследования установлено, что в результате длительной эксплуатации рулонное покрытие сильно изношено, на поверхности кровли видны следы многочисленных ремонтов (устройство латок), рулонной покрытие полностью потеряло свои физико-технические свойства, стало хрупким и непригодно к дальнейшей эксплуатации, что является причиной протекания кровли в помещении отделения выдержки вин и в бытовых помещениях в период выпадения атмосферных осадков.

Для приведения кровли здания цеха №3 в удовлетворительное техническое состояние необходимо выполнить текущий ремонт участка кровли с проведением следующего комплекса ремонтно-строительных работ:

Кровля над помещением отделения выдержки вин:

1. разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя)
2. демонтаж накрывок парапета из оцинкованной стали (без замены)
3. демонтаж отливов с карниза (под замену)
4. демонтаж водоотводных лотков (под замену)
5. разборка примыканий к кирпичным стенам (парапетам)
6. разборка примыканий к фундаментам под оборудование
7. разборка цементной стяжки (t=50мм)
8. снятие утеплителя (t=150мм)
9. разборка пароизоляции
10. устройство пароизоляции
11. устройство утеплителя (t=150мм)
12. устройство цементной стяжки (t=50мм)
13. грунтование основания под ковер
14. грунтование оснований под примыкания
15. устройство рулонного покрытия в 2 слоя
16. устройство примыканий к кирпичным стенам
17. устройство примыканий к фундаментам под инженерное оборудование
18. установка водоотводных лотков
19. установка отливов на карниз
20. установка накрывок парапета из оцинкованной стали
21. вывоз и утилизация строительного мусора

Кровля над бытовыми помещениями:

1. разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя)
2. демонтаж накрывок парапета из оцинкованной стали (без замены)
3. разборка примыканий к кирпичным стенам (парапетам)
4. разборка цементной стяжки (t=50мм)
5. снятие утеплителя (t=150мм)
6. разборка пароизоляции
7. устройство пароизоляции
8. устройство утеплителя (t=150мм)
9. устройство цементной стяжки (t=50мм)
10. грунтование основания под ковер
11. грунтование оснований под примыкания
12. устройство рулонного покрытия в 2 слоя
13. устройство примыканий к кирпичным стенам (парапетам)
14. установка накрывок парапета из оцинкованной стали
15. вывоз и утилизация строительного мусора

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: - отсутствуют

(перечень факторов)

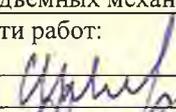
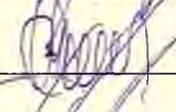
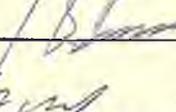
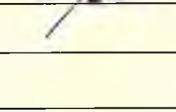
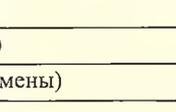
Работы следует производить с применением следующих механизмов: без г/п механизмов

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

работы необходимо производить без применения грузоподъемных механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- отсутствуют

Председатель комиссии	Начальник ОКС		Ю.В.Литецкий (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Заместитель начальника ОГЭ		В.И.Бессонов (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТПиПБ		Р.И.Малиновский (инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ		Ю.П.Козловский (инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ		В.Ф.Гришко (инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУЧ		Б.А.Дубик (инициалы, фамилия)
	Начальник цеха №3		С.М.Понаморева (инициалы, фамилия)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
2.	Кровля над помещением отделения выдержки вин:			
3.	разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя)	м ²	176,0	
4.	демонтаж накрывок парапета из оцинкованной стали (без замены)	м ²	15,66	
5.	демонтаж отливов с карниза	м ²	0,66	
6.	демонтаж водоотводных лотков	м.п.	11,0	
7.	разборка примыканий к кирпичным стенам	м ²	13,9	
8.	разборка примыканий к фундаментам под оборудование	м ²	9,2	
9.	разборка цементной стяжки (t=50мм)	м ²	176,0	
10.	снятие утеплителя (t=150мм)	м ²	176,0	
11.	разборка пароизоляции	м ²	176,0	
12.	устройство пароизоляции	м ²	176,0	
13.	устройство утеплителя (t=150мм)	м ²	176,0	
14.	устройство цементной стяжки (t=50мм)	м ²	176,0	
15.	грунтование основания под ковер	м ²	176,0	
16.	грунтование оснований под примыкания	м ²	23,1	
17.	устройство рулонного покрытия в 2 слоя	м ²	176,0	
18.	устройство примыканий к фундаментам под инженерное оборудование	м ²	9,2	
19.	устройство примыканий к кирпичным стенам (парапетам)	м ²	13,9	

20.	установка водоотводных лотков		11,0	
21.	установка отливов на карниз	м ²	0,66	
22.	установка накрывок парапета из оцинкованной стали	м ²	15,66	
23.	вывоз и утилизация строительного мусора	т	14,2	
24.				
25.	<u>Кровля над бытовыми помещениями:</u>			
26.	разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя)	м ²	51,0	
27.	демонтаж накрывок парапета из оцинкованной стали (без замены)	м ²	2,9	
28.	разборка примыканий к кирпичным стенам	м ²	5,4	
29.	разборка цементной стяжки (t=50мм)	м ²	51,0	
30.	снятие утеплителя (t=150мм)	м ²	51,0	
31.	разборка пароизоляции	м ²	51,0	
32.	устройство пароизоляции	м ²	51,0	
33.	устройство утеплителя (t=150мм)	м ²	51,0	
34.	устройство цементной стяжки (t=50мм)	м ²	51,0	
35.	грунтование основания под ковер	м ²	51,0	
36.	грунтование оснований под примыкания	м ²	5,4	
37.	устройство рулонного покрытия в 2 слоя	м ²	51,0	
38.	устройство примыканий к кирпичным стенам (парапетам)	м ²	5,4	
39.	установка накрывок парапета из оцинкованной стали	м ²	2,9	
40.	вывоз и утилизация строительного мусора	т	5,3	
41.				

Составил Ведущий инженер
ОКС
(должность)


(подпись)

Д.В.Субботко
(инициалы, фамилия)

