


УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям и
инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» -
начальник отдела
капитального строительства

Ю.В.Литецкий
« 21 » сентября 2023 года

ПРИГЛАШЕНИЕ к участию в процедуре закупки

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходных связей на территории, прилегающей к фирменному магазину «Мінск Крышталь», расположенному по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа Без проведения предварительного квалификационного отбора участников. С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений.
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск, пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 378 78 25 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 234 68 27 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта строительства	«Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходных связей на территории, прилегающей к фирменному магазину «Мінск Крышталь», расположенному по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15».

5	<p>Цена заказа, применяемая в качестве стартовой</p> <p>Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены</p>	<p>Стоимость объекта на дату начала строительства 27000,00 рублей (с учетом НДС).</p> <p>Стоимость строительства объекта сформирована Заказчиком на основании дефектного акта №29/08-23 от 30.08.2023 и является неизменной, может корректироваться только путем применения прогнозных индексов цен Министерства экономики Республики Беларусь от даты фактического начала строительно-монтажных работ в пределах их нормативного срока.</p> <p>Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.</p>
6	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
7	Основания для проведения процедуры закупки	Дефектный акт №29/08-23 от 30.08.2023. Докладная записка от 19.09.2023 № 12/2425 «О проведении процедуры закупки по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия пешеходных связей».
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	<p>Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии).</p> <p>Показатели (критерии) оценки предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 95 баллов; - отсрочка платежа (календарные дни) – 5 баллов (при наличии авансирования участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 5 баллов); <p>Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.</p>
11	Документы, предоставляемые претендентами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты. 2. Расчеты в текущих ценах. 3. Сведения о государственной регистрации участника. 4. Свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ. 5. Сведения о наличии квалифицированного персонала участника, привлекаемых для выполнения полного объема работ по предмету заказа, и их профессионально-квалификационный состав. 6. Сведения о наличии производственной базы. 7. Сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) специального оборудования, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение заказа, использование прогрессивных технологий и другое).

		<p>8. Копию свидетельства о технической компетентности (с приложением относительно выполняемого вида (видов) работ).</p> <p>9. Сертификат соответствия системы менеджмента качества, выданный в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь, применительно к производству работ по предмету заказа.</p> <p>10. Копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях (участниках) и изменениях в их составе (в случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица).</p> <p>11. Копии действующих справок о прохождении очередного периодического медицинского осмотра работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>12. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>13. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда и пожарно-техническому минимуму работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>14. Письмо о согласии претендента со всеми условиями проведения настоящей процедуры</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников предоставления для обозрения оригиналов вышеуказанных документов.</p> <p>Отсутствие (непредоставление) из вышеуказанного перечня документа (документов), либо их (его) несоответствие копии оригиналу, является основанием для отклонения предложения участника.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p>
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	<p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <p>1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам).</p> <p>2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин).</p>

		<p>3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, согласно законодательству государства, резидентом которого претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и (или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года.</p> <p>Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника</p>
13	Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	<p>Предложения подаются одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в запечатанном конверте нарочным/по почте; - по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес oks@kristal.by
14	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	<p>В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).</p>
15	Сроки выполнения работ	<p>Не более 10 рабочих дней.</p> <p>В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.</p>
16	Сроки и место подачи конкурсных предложений	<p>27.09.2023 до 10:00 ч.;</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства.</p> <p>Секретарю конкурсной комиссии № 3;</p> <p>Режим работы: Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с 13:00 до 13:45</p> <p>Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.</p>
17	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	<p>27.09.2023 в 14:00 ч.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал.</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае</p>

		<p>участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 13 настоящей документации.</p> <p>Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.</p>
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	Сообщением по электронной почте с адреса oks@kristal.by
21	Перечень приглашения участников	<p>Объявление о проведении процедуры закупки размещается в информационной системе «Тендеры» на официальном сайте icetrade.by информационного республиканского унитарного предприятия «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен» в глобальной компьютерной сети Интернет.</p> <p>Направляются приглашения к участию в процедуре закупки.</p>
22	Срок подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
23	Иные данные (особые условия)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; 2. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются; 3. При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. цена договора изменяется только в случаях: <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); - изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - в случае приостановки по инициативе Заказчика работ, более чем на 1 месяц, стоимость оставшихся работ определяется с учетом нормативных документов по ценообразованию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь; 3.2 количество используемых материалов принимается по нормативному расходу; 3.3 стоимость материалов, необходимых для выполнения дополнительных работ подтверждается предоставленными ТТН; 3.4 порядок и сроки выполнения работ (не более 10 рабочих дней) определяются на стадии заключения договора; 3.5 обязательства по обеспечению объекта материальными ресурсами возлагаются на подрядчика в соответствии с графиками, составленными на

		основании разработанного подрядчиком проекта производства работ; 3.6 календарный график производства работ должен быть согласован с заказчиком. 4. При приемке объекта в эксплуатацию необходимо предоставить полный пакет исполнительной документации.
--	--	---

Приложение: дефектный акт №29/08-23 от 30.08.2023.

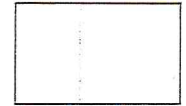
Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии

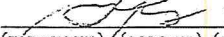


Д.В.Субботко



УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора по капитальному строительству
инновациям и инвестиционным проектам


Н.П.Сенюта
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«20» 08 2023 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 29/08-23

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «04» февраля 2022 г. №87 в составе:

председателя комиссии	Начальник ОКС (должность)	Ю.В.Литецкий (инициалы, фамилия)
членов комиссии	Заместитель начальника ОГЭ (должность)	В.И.Бессонов (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ	Р.И.Малиновский
	Начальник ТЭУ (должность)	Ю.В.Яскевич (инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ (должность)	В.Ф.Гришко (инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУП (должность)	Б.А.Дубик (инициалы, фамилия)
	Заведующая магазином (должность)	Т.Е.Савицкая (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Территория (сквер), прилегающая к фирменному магазину «Минск Кристалл», расположенному по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15

(наименование объекта)

установлено, что в результате длительной интенсивной эксплуатации асфальтобетонное покрытие
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

пешеходных связей имеет неудовлетворительное техническое состояние и не обеспечивает безопасных условий для движения пешеходов.

Для обеспечения безопасных условий для движения пешеходов и устройства площадки для установки скамейки-автомобиля необходимо выполнить следующий комплекс работ по текущему ремонту существующих асфальтобетонных покрытий пешеходных связей:

- демонтаж существующих асфальтобетонных покрытий - 80м²;
- ручная разработка грунта (под устройство бетонного основания под площадку) - 18м³;
- ручная разработка грунта под (устройство песчаного основания под пешеходную дорожку) - 25,5м³;
- устройство основания из ПГС (t=100мм) с послойным трамбованием под пешеходную дорожку - 85м²/8,5м³;
- устройство основания из ПГС (t=100мм) с послойным трамбованием под площадку - 36м²/3,6м³;
- устройство бетонного основания (t=200мм) с армированием под площадку - 36м²/7,2м³;
- установка тротуарного борта (под площадку и дорожку) - 90м.п.;
- устройство покрытий их мелкоразмерной плитки по цементно-песчаному основанию - 85м²;
- устройство покрытий их мелкоразмерной плитки по бетонному основанию - 36м²;
- вывоз и утилизация строительного мусора - 65,5т.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: -

(перечень факторов)

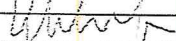
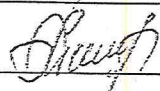

Работы следует производить с применением следующих механизмов: без г/п механизмов


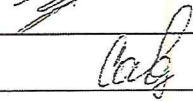
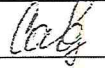
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

работы необходимо производить без применения грузоподъемных механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- отсутствуют

Председатель комиссии	Начальник ОКС 	Ю.В.Литецкий (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Заместитель начальника ОГЭ 	В.И.Бессонов (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ	Р.И.Малиновский (инициалы, фамилия) отруск
	Начальник ТЭУ 	Ю.В.Яскевич (инициалы, фамилия)

Начальник РСУ		В.Ф.Гришко
Начальник службы АСУП		Б.А.Дубик <i>отпуск</i>
Заведующая магазином		(инициалы, фамилия) Т.Е.Савицкая (инициалы, фамилия)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	Территория (сквер), прилегающая к фирменному магазину «Мінск Крышталё», расположенному по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская			
2.	демонтаж существующих асфальтобетонных покрытий	м ²	80,0	
3.	ручная разработка грунта (под устройство бетонного основания под площадку)	м ³	18,0	
4.	ручная разработка грунта под (устройство песчаного основания под пешеходную дорожку)	м ³	25,5	
5.	устройство основания из ПГС (t=100мм) с послойным трамбованием под площадку	м ² /м ³	36,0/3,6	
6.	устройство основания из ПГС (t=100мм) с послойным трамбованием под пешеходную дорожку	м ² /м ³	85,0/8,5	
7.	устройство бетонного основания (t=200мм) с армированием под площадку	м ² /м ³	36,0/7,2	
8.	установка тротуарного борта (под площадку и дорожку)	м.п.	90,0	
9.	устройство покрытий их мелкогабаритной плитки по цементно-песчаному основанию	м ²	85,0	
10.	устройство покрытий их мелкогабаритной плитки по бетонному основанию	м ²	36,0	
11.	вывоз и утилизация строительного мусора	т	65,5	

Составил Ведущий инженер-строитель ОКС
(должность)


(подпись)

Д.В.Субботко
(инициалы, фамилия)