


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям и
инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«20» / 06 / 2023 года

ПРИГЛАШЕНИЕ
к участию в процедуре закупки

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт кровли здания гаража с инв. № 643/С-503 производственного цеха № 7 (г. Любань), расположенного по адресу: Минская область, г. Любань, ул. Заводская, 6»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа. Без проведения предварительного квалификационного отбора участников. С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений.
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 378 78 25 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 234 68 27 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта строительства	«Текущий ремонт кровли здания гаража с инв. № 643/С-503 производственного цеха № 7 (г. Любань), расположенного по адресу: Минская область, г. Любань, ул. Заводская, 6»
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	Стоимость выполнения работ 8333,33 рублей (без учета НДС). Стоимость выполнения работ сформирована Заказчиком на основании дефектного акта № б/н от 01.06.2023 и является неизменной.

	Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.
6	Место размещения объекта	Минская область, г. Любань, ул. Заводская, 6
7	Основания для проведения процедуры закупки	Дефектный акт № б/н от 01.06.2023. Докладная записка от 09.06.2023 № 42/77
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 80 баллов; - отсрочка платежа (календарные дни) – 20 баллов (при наличии авансирования участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 20 баллов); Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.
11	Документы, предоставляемые претендентами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты. 2. Смету, расчет в текущих ценах. 3. Сведения о государственной регистрации участника. 4. Свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ. 5. Сведения о наличии квалифицированного персонала участника, привлекаемого для выполнения полного объема работ по предмету заказа, и их профессионально-квалификационный состав. 6. Сведения о наличии производственной базы. 7. Сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) специального оборудования, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение заказа, использование прогрессивных технологий и другое). 8. Копию свидетельства о технической компетентности (с приложением относительно выполняемого вида (видов) работ). 9. Сертификат соответствия системы менеджмента качества, выданный в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь, применительно к производству работ по предмету заказа. 10. Копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях (участниках) и изменениях в их составе (в случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица).

		<p>11. Копии действующих справок о прохождении очередного периодического медицинского осмотра работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>12. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда и пожарно-техническому минимуму работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>13. Письмо о согласии претендента со всеми условиями проведения настоящей процедуры.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников предоставления для обозрения оригиналов вышеуказанных документов.</p> <p>Отсутствие (непредоставление) из вышеуказанного перечня документа (документов), либо их (его) несоответствие копии оригиналу, является основанием для отклонения предложения участника.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p>
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	<p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <p>1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам).</p> <p>2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин).</p> <p>3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, согласно законодательству государства, резидентом которого претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и (или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года.</p> <p>Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника</p>
13	Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	<p>Предложения подаются одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в запечатанном конверте нарочным/по почте; - по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес oks@kristal.by

14	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).
15	Сроки выполнения работ	Не более 25 календарных дней. В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.
16	Сроки и место подачи конкурсных предложений	27.06.2023 до 10:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства. Секретарю конкурсной комиссии № 3; Режим работы: Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
17	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	27.06.2023 в 14:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 13 настоящей документации. Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	Сообщением по электронной почте с адреса oks@kristal.by
21	Перечень приглашения участников	Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» Направляются приглашения к участию в процедуре закупки.

22	Срок подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
23	Иные данные (особые условия)	<p>1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений;</p> <p>2. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются;</p> <p>3. При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>3.1. цена договора изменяется только в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); - изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - в случае приостановки по инициативе Заказчика работ, более чем на 1 месяц, стоимость оставшихся работ определяется с учетом нормативных документов по ценообразованию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь; <p>3.2 количество используемых материалов принимается по нормативному расходу;</p> <p>3.3 стоимость материалов, необходимых для выполнения дополнительных работ подтверждается предоставленными ТТН;</p> <p>3.4 порядок и сроки выполнения работ определяются на стадии заключения договора;</p> <p>3.5 обязательства по обеспечению объекта материальными ресурсами возлагаются на подрядчика.</p>

Приложение: дефектный акт № б/н от 01.06.2023;

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Председатель комиссии



Ю.В.Литецкий

Секретарь конкурсной комиссии



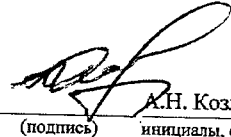
Д.В.Субботко

ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
 (наименование организации)
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ № 7
 (г. Любань)
 ул. Заводская, 6, 223812, г. Любань

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха №7 (г.Любань)
 (должность)



А.Н. Козлов
 (инициалы, фамилия)

" 01 " июня 20 23 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 17 от "30" января 20 23 г. в составе:

Председатель	заместитель начальника	Глаз С.И.
члены комиссии: инженер - механик		Черногор Д.Ф.
инженер-энергетик		Санько Н.А.

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта
 Объект: ГАРАЖ инв. №643/с-503 ПЦ №7 (г. Любань), расположенного по адресу: Минская область, г. Любань, ул. Заводская, 6; Часть объекта: 1

(наименование объекта)

установлено, что необходимо провести частичный ремонт мягкой кровли и карниза работы состав которых и объемы приведены ниже

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

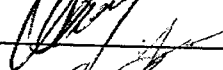
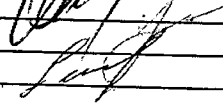
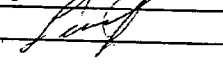
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации	01.06.2023
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	Июнь 2023г.
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	1

Председатель		Глаз С.И.
Члены комиссии:		Черногор Д.Ф.
		Санько Н.А.

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№	Виды работ	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	ГАРАЖ Раздел 1			
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 М2 ПОКРЬ	0,465	E46-40-1
2	Разборка стен кирпичных	М3	3,503	E46-34-4
3	Кладка стен из кирпича силикатного утолщенного с облицовкой лицевыми силикатными эффективными камнями толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м	М3 КЛАДКИ	3,503	E8-15-110
4	Смена карнизных свесов в кровлях из рулонных и штучных материалов	100 М	0,31	E58-33-3
5	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию	100 М2	0,465	E11-11-11
6	Устройство кровель из наплавлиаемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных	100 М2	0,465	E12-105-1
7	Переноска сподручных грузов на первые 10 м	Т	6,492	E69-42-2
8	На каждые следующие 10 м переноса добавлять к норме е69-42-2	Т	6,492	E69-42-8

Составил _____

" ____ " _____ 20 ____ г.