


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям и
инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«08» сентября 2023 года

ПРИГЛАШЕНИЕ к участию в процедуре закупки

по выбору подрядной организации для выполнения пуско-наладочных работ по объекту «Дооснащение системы вентиляции производственных помещений, расположенных на 1-м этаже здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв.№500/С-1582 по ул.Октябрьская,15 в г.Минске дополнительным инженерным оборудованием (пуско-наладка, аэродинамические испытания, паспортизация)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа Без проведения предварительного квалификационного отбора участников. С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений.
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 378 78 25 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 234 68 27 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта строительства	«Дооснащение системы вентиляции производственных помещений, расположенных на 1-м этаже здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв.№500/С-1582

		по ул.Октябрьская,15 в г.Минске дополнительным инженерным оборудованием (пуско-наладка, аэродинамические испытания, паспортизация)»
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	Стоимость объекта на дату начала строительства 15000,00 рублей (с учетом НДС). Стоимость строительства объекта сформирована Заказчиком на основании сметной документации и является неизменной, может корректироваться только путем применения прогнозных индексов цен Министерства экономики Республики Беларусь от даты фактического начала работ в пределах их нормативного срока. Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.
6	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская,15
7	Основания для проведения процедуры закупки	Докладная записка от 08.09.2023 № 12/2299 «О проведении процедуры закупки». Сметы на выполнение комплекса пуско-наладочных работ.
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 95 баллов; - отсрочка платежа (календарные дни) – 5 баллов (при наличии авансирования участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 5 баллов); Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.
11	Документы, предоставляемые претендентами	1. Конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты. 2. Расчеты в текущих ценах. 3. Сведения о государственной регистрации участника. 4. Свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ. 5. Сведения о наличии квалифицированного персонала участника, привлекаемых для выполнения полного объема работ по предмету заказа, и их профессионально-квалификационный состав. 6. Сведения о наличии производственной базы. 7. Сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) специального оборудования, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение заказа, использование прогрессивных технологий и другое).

		<p>8. Копию свидетельства о технической компетентности (с приложением относительно выполняемого вида (видов) работ).</p> <p>9. Сертификат соответствия системы менеджмента качества, выданный в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь, применительно к производству работ по предмету заказа.</p> <p>10. Копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях (участниках) и изменениях в их составе (в случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица).</p> <p>11. Копии действующих справок о прохождении очередного периодического медицинского осмотра работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>12. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>13. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда и пожарно-техническому минимуму работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>14. Письмо о согласии претендента со всеми условиями проведения настоящей процедуры.</p> <p>15. Документы, подтверждающие деловую репутацию на аналогичных объектах.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников предоставления для обозрения оригиналов вышеуказанных документов.</p> <p>Отсутствие (непредоставление) из вышеуказанного перечня документа (документов), либо их (его) несоответствие копии оригиналу, является основанием для отклонения предложения участника.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p>
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	<p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <p>1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам).</p> <p>2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин).</p>

		<p>3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, согласно законодательству государства, резидентом которого претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и (или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года.</p> <p>Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника</p>
13	Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	<p>Предложения подаются одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в запечатанном конверте нарочным/по почте; - по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес oks@kristal.by
14	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	<p>В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).</p>
15	Сроки выполнения работ	<p>Не более 1 рабочего дня.</p> <p>В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.</p>
16	Сроки и место подачи конкурсных предложений	<p>18.09.2023 до 10:00 ч.;</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства.</p> <p>Секретарю конкурсной комиссии № 3;</p> <p>Режим работы: Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с 13:00 до 13:45</p> <p>Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.</p>
17	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	<p>18.09.2023 в 14:00 ч.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал.</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае</p>

		участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 13 настоящей документации. Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	Сообщением по электронной почте с адреса oks@kristal.by
21	Перечень приглашения участников	Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП». Направляются приглашения к участию в процедуре закупки.
22	Срок подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
23	Иные данные (особые условия)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; 2. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются; 3. При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. цена договора изменяется только в случаях: <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); - изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - в случае приостановки по инициативе Заказчика работ, более чем на 1 месяц, стоимость оставшихся работ определяется с учетом нормативных документов по ценообразованию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь; 3.2 количество используемых материалов принимается по нормативному расходу; 3.3 стоимость материалов, необходимых для выполнения дополнительных работ подтверждается предоставленными ТТН; 3.4 порядок и сроки выполнения работ (не более 1 рабочего дня) определяются на стадии заключения договора; 3.5 обязательства по обеспечению объекта материальными ресурсами возлагаются на подрядчика в соответствии с графиками, составленными на основании разработанного подрядчиком проекта производства работ;

		3.6 календарный график производства работ должен быть согласован с заказчиком. 4. При приемке объекта в эксплуатацию необходимо предоставить полный пакет исполнительной документации.
--	--	---

Приложение: сметы на выполнение комплекса пуско-наладочных работ.

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Председатель комиссии

 Ю.В.Литецкий

Секретарь конкурсной комиссии

 Д.В.Субботко

Наименование объекта **Модернизация системы вентиляции производственных помещений, расположенных на 1-м этаже здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв.№500/С-1582 по ул.Октябрьская,15 в г.Минске**

Код объекта _____

Наименование здания, сооружения **Производственные помещения**

Шифр здания, сооружения _____

Комплект чертежей _____

Локальная смета №
на ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ
(наименование вида пусконаладочных работ)

Составлена в ценах на **1 АВГУСТА 2021 г.г.** Цены **без НДС**
(дата разработки) (вид цены)

Сметная стоимость **5487** руб.

Среднемесячная заработная плата в строительстве на **1 АВГУСТА 2021 г.** **1 179.8** руб.
Нормативное рабочее время **170** час.
Цена одного чел.-часа **6.94** руб.

№пп	Обоснование (номер или шифр нормативов расхода ресурсов)	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Единица измерения	Количество	Нормы затрат труда, чел.час		Стоимость, руб.	
					Единицы измерения	Всего	Единицы измерения	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	06-01-181 (41.24 / 15.88)	ХОЛОДИЛЬНАЯ УСТАНОВКА БЕЗНАСОСНАЯ ДЛЯ ИСКУССТВЕННОГО ОХЛАЖДЕНИЯ ХЛАДОНОСИТЕЛЕМ С ОДНИМ ДВУХСТУПЕНЧАТЫМ КОМПРЕССОРОМ ИЛИ АГРЕГАТОМ, СОСТОЯЩИМ ИЗ ДВУХ (ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ СТУПЕНЕЙ) КОМПРЕССОРОВ ХОЛОДОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ ДО 47 КВТ (40 ТЫС.ККАЛ/Ч)	УСТАНОВКА	1	249.41	249.41	2392.46	2392.46

ИТОГО заработная плата по разделу **2392**

ИТОГО заработная плата	2392
Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	987
Плановая прибыль	380
Прочие расходы, в т.ч.	813
П.17.1 Инструкции Отчисление на социальное страхование пусконаладочного персонала	34
П.17.2 Инструкции Командирование пусконаладочного персонала	0
П.17.3 Инструкции Подвижной и разъездной характер работ пусконаладочного персонала	0
П.17.3 Инструкции Перевозка пусконаладочного персонала	0
П.17.4 Инструкции Покрытие расходов на пробег высоковольтной лаборатории и других спецмашин	0
П.17.5 Инструкции Составление сметной документации	0
П.17.7 Инструкции Применение прогнозных индексов	0
Налоги и отчисления, в т.ч.	914
Отчисление в инновационный фонд	0
Налог от выручки	0
НДС	20

Всего по смете		5487
-----------------------	--	-------------

Составил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Заказчик _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Наименование объекта Дооснащение системы вентиляции производственных помещений, расположенных на 1-м этаже здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв.№500/С-1582 по ул.Октябрьская,15 в г.Минске дополнительным инженерным оборудованием.

Код объекта _____

Наименование здания, сооружения Дооснащение дополнительным инженерным оборудованием

Шифр здания, сооружения _____

Комплект чертежей _____

Локальная смета №
на **ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ**
(наименование вида пусконаладочных работ)

Составлена в ценах на 1 ЯНВАРЯ 2023 г.г. Цены без НДС
(дата разработки) (вид цены)

Сметная стоимость **8007** руб.

Среднемесячная заработная плата в строительстве на **1 ЯНВАРЯ 2023 г.** 1 394 руб.
 Нормативное рабочее время 170 час.
 Цена одного чел.-часа 8.20 руб.

№пп	Обоснование (номер или шифр нормативов расхода ресурсов)	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Единица измерения	Количество	Нормы затрат труда, чел.час		Стоимость, руб.	
					Единицы измерения	Всего	Единицы измерения	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	06-01-182 (41.24 / 15.88)	Холодильная установка безнасосная для искусственного охлаждения хладоносителем с одним двухступенчатым компрессором или агрегатом, состоящим из двух (первой и второй ступеней) компрессоров холодопроизводительностью до 70 кВт (60 тыс.ккал/ч)	установка	1	308.03	308.03	3491.22	3491.22

ИТОГО заработная плата по разделу 3491

ИТОГО заработная плата	3491
Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1440
Плановая прибыль	554
Прочие расходы, в т.ч.	1187
П.17.1 Инструкции Отчисление на социальное страхование пусконаладочного персонала	34
П.17.2 Инструкции Командирование пусконаладочного персонала	0
П.17.3 Инструкции Подвижной и разъездной характер работ пусконаладочного персонала	0
П.17.3 Инструкции Перевозка пусконаладочного персонала	0
П.17.4 Инструкции Покрытие расходов на пробег высоковольтной лаборатории и других спецмашин	0
П.17.5 Инструкции Составление сметной документации	0
П.17.7 Инструкции Применение прогнозных индексов	0
Налоги и отчисления, в т.ч.	1334
Отчисление в инновационный фонд	0
Налог от выручки	0
НДС	20
Всего по смете	8007

Составил	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Заказчик	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Наименование объекта Дооснащение системы вентиляции производственных помещений, расположенных на 1-м этаже здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв.№500/С-1582 по ул.Октябрьская,15 в г.Минске дополнительным инженерным оборудованием.

Код объекта _____

Наименование здания, сооружения Дооснащение дополнительным инженерным оборудованием.

Шифр здания, сооружения _____

Комплект чертежей _____

Локальная смета №
на ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ
(наименование вида пусконаладочных работ)

Составлена в ценах на 1 АВГУСТА 2021 г.г. Цены без НДС
(дата разработки) (вид цены)

Сметная стоимость **1423** руб.

Среднемесячная заработная плата в строительстве на 1 АВГУСТА 2021 г. 1 179.8 руб.
Нормативное рабочее время 170 час.
Цена одного чел.-часа 6.94 руб.

№пп	Обоснование (номер или шифр нормативов расхода ресурсов)	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Единица измерения	Количество	Нормы затрат труда, чел.час		Стоимость, руб.	
					Единицы измерения	Всего	Единицы измерения	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЦПНР03-01-014 (41.24 / 15.88)	ВЕНТИЛЯТОР РАДИАЛЬНЫЙ (ЦЕНТРОБЕЖНЫЙ), ДИАМЕТРАЛЬНЫЙ ИЛИ КРЫШНЫЙ, № ДО 5 Кф	УСТРОЙСТВО	6	0.04849661	15.00 К1=51.55	30.75	184.50 К1=41.24
2	ЦПНР03-01-041 (41.24 / 15.88)	УСТАНОВКА ТЕПЛООБМЕННАЯ, КОЛИЧЕСТВО НАГРЕВАТЕЛЕЙ 1 Кф	УСТРОЙСТВО	1	0.04034918	2.08 К1=51.55	24.31	24.31 К1=41.24
3	ЦПНР03-01-111 (41.24 / 15.88)	КЛАПАН ВОЗДУШНЫЙ ПРОХОДНОЙ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ, ПНЕВМАТИЧЕСКИМ ИЛИ ГИДРАВЛИЧЕСКИМ ПРИВОДОМ Кф	УСТРОЙСТВО	1	0.01629486	0.84 К1=51.55	9.31	9.31 К1=41.24
4	ЦПНР03-01-221 (41.24 / 15.88)	СЕТЬ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ СЕЧЕНИЙ ДО 5 Кф	ВЕНТИЛЯЦИ-	5	0.10824442	27.90 К1=51.55	61.96	309.80 К1=41.24
5	ЦПНР03-01-222 (41.24 / 15.88)	СЕТЬ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ СЕЧЕНИЙ ДО 10 Кф	ВЕНТИЛЯЦИ-	1	0.15111542	7.79 К1=51.55	86.54	86.54 К1=41.24
6	ЦПНР03-01-281 (41.24 / 15.88)	ФИЛЬТР РАМНЫЙ И ЯЧЕЙКОВЫЙ (МАТЕРЧАТЫЙ, БУМАЖНЫЙ, СЕТЧАТЫЙ) МАСЛЯНЫЙ, ФИЛЬТР-ПОГЛОТИТЕЛЬ И ДР. ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ ЯЧЕЕК 1 Кф	УСТРОЙСТВО	1	0.00969932	0.50 К1=51.55	6.15	6.15 К1=41.24

ИТОГО заработная плата по разделу **6**

ИТОГО заработная плата	621
Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	256
Плановая прибыль	99
Прочие расходы, в т.ч.	211
П.17.1 Инструкции Отчисление на социальное страхование пусконаладочного персонала	34
П.17.2 Инструкции Командирование пусконаладочного персонала	0
П.17.3 Инструкции Подвижной и разъездной характер работ пусконаладочного персонала	0

П.17.3 Инструкции	Перевозка пусконаладочного персонала		0
П.17.4 Инструкции	Покрытие расходов на пробег высоковольтной лаборатории и других спецмашин		0
П.17.5 Инструкции	Составление сметной документации		0
П.17.7 Инструкции	Применение прогнозных индексов		0
Налоги и отчисления, в т.ч.			237
	Отчисление в инновационный фонд		0
	Налог от выручки		0
	НДС	20	237
Всего по смете			1423

Составил _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Заказчик _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)